



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 3135

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка создания комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости**

В соответствии с частью 21 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.
3. Настоящий Приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра

С.М. Зырянов

Утвержден
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 11.12.2019 № 3135

ПОРЯДОК

создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и устанавливает правила создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Свердловской области (далее - Комиссия), а также формирования и изменения ее состава.

2. В состав Комиссии включаются по одному представителю исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области, Министерства инвестиций и развития Свердловской области, а также по два представителя некоммерческих организаций субъектов предпринимательской деятельности и саморегулируемых организаций оценщиков.

3. Не позднее 15 декабря года, предшествующего году осуществления деятельности Комиссии, органы и организации, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляют в адрес уполномоченного органа предложения о включении в состав Комиссии представителя соответствующего органа или организации с приложением сведений о нем по форме согласно приложению к настоящему Порядку (прилагается).

Предложения о персональном составе Комиссии, представленные с нарушением положений, предусмотренных пунктом 2 и абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка, не подлежат рассмотрению уполномоченным органом.

4. В целях формирования персонального состава Комиссии структурное подразделение уполномоченного органа, определенное уполномоченным органом (далее – структурное подразделение), в срок до 20 декабря года, предшествующего году осуществления деятельности Комиссии, осуществляет подготовку представления руководителю уполномоченного органа о персональном составе Комиссии по результатам осуществленного структурным подразделением отбора в члены Комиссии из представителей некоммерческих организаций субъектов предпринимательской деятельности и саморегулируемых организаций оценщиков, по следующим критериям:

1) наибольшее количество членов, состоящих в некоммерческой организации субъектов предпринимательской деятельности – для представителей таких организаций;

2) наибольшее количество отчетов об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, являющихся основанием подачи в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданные на территории субъектов Российской Федерации, заявления о пересмотре кадастровой стоимости, в результате рассмотрения которых такими комиссиями в году, предшествующему году осуществления деятельности Комиссии, принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости – для представителей саморегулируемых организаций оценщиков.

5. Уполномоченный орган принимает правовой акт (далее – акт) о создании Комиссии, утверждающий состав Комиссии на основании представления структурного подразделения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, в срок до 1 января года осуществления деятельности Комиссии.

6. В акте о создании Комиссии приводятся сведения о местонахождении, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы и номерах контактных телефонов Комиссии.

7. Акт о создании Комиссии принимается ежегодно и подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Свердловской области, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Председателем Комиссии является представитель уполномоченного органа. Заместителем председателя Комиссии является представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Секретарем Комиссии назначается представитель уполномоченного органа, не являющийся ее членом.

9. Изменение состава Комиссии, влекущее прекращение членства в Комиссии, может осуществляться в случае поступления информации от органов и организаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, о замене их представителей в составе Комиссии.

10. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, принимает акт о внесении изменений в акт о создании Комиссии, который подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Свердловской области, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляется уполномоченным органом.

Приложение к Порядку создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденному приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.12.2019 № 3135

Форма

**Предложения о персональном составе комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории Свердловской области**

1	2	3	4	5	6
Ф.И.О.	Место работы	Занимаемая должность	Наименование некоммерческой организации субъектов предпринимательской деятельности/наименование саморегулируемой организации оценщиков	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
Для некоммерческих организаций субъектов предпринимательской деятельности		количество членов, состоящих в некоммерческой организации субъектов предпринимательской деятельности			
Для саморегулируемых организаций оценщиков		количество отчетов об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, являющихся основанием подачи в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданные на территории субъектов Российской Федерации, заявления о пересмотре кадастровой стоимости, в результате рассмотрения которых такими комиссиями в году, предшествующему году осуществления деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Свердловской области, принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости			