



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2018

№ 317

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального и муниципального значения и режимов использования
данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой на первом этаже», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19» (шифр 2018/01-10-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19Б» (шифр 2018/01-11-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 21» (шифр 2018/01-12-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23» (шифр 2018/01-13-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23, 25» (шифр 2018/01-14-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25» (шифр 2018/01-15-ПГТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой на первом этаже», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой на первом этаже», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой на первом этаже», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой на первом этаже», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, в восточном направлении по грани северной стены Объекта до точки 2, длиной 20,11 метра;

2) от точки 2, расположенной на северо-восточном углу Объекта, в восточном направлении вдоль границы смежного земельного участка административного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 44, с кадастровым номером 66:41:0401021:54 до точки 3, длиной 8,17 метра;

3) от точки 3 на северо-западном углу двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, бывший литер Б1, расположенного на восточной стороне дворового участка Объекта, в южном направлении по грани западной стены данного здания до точки 4 на пересечении с продолжением линии створа северного фасада объекта культурного наследия «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, литера Б, длиной 14,19 метра;

4) от точки 4 в западном направлении по линии створа северного фасада объекта культурного наследия «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, литера Б, до точки 5, длиной 6,40 метра;

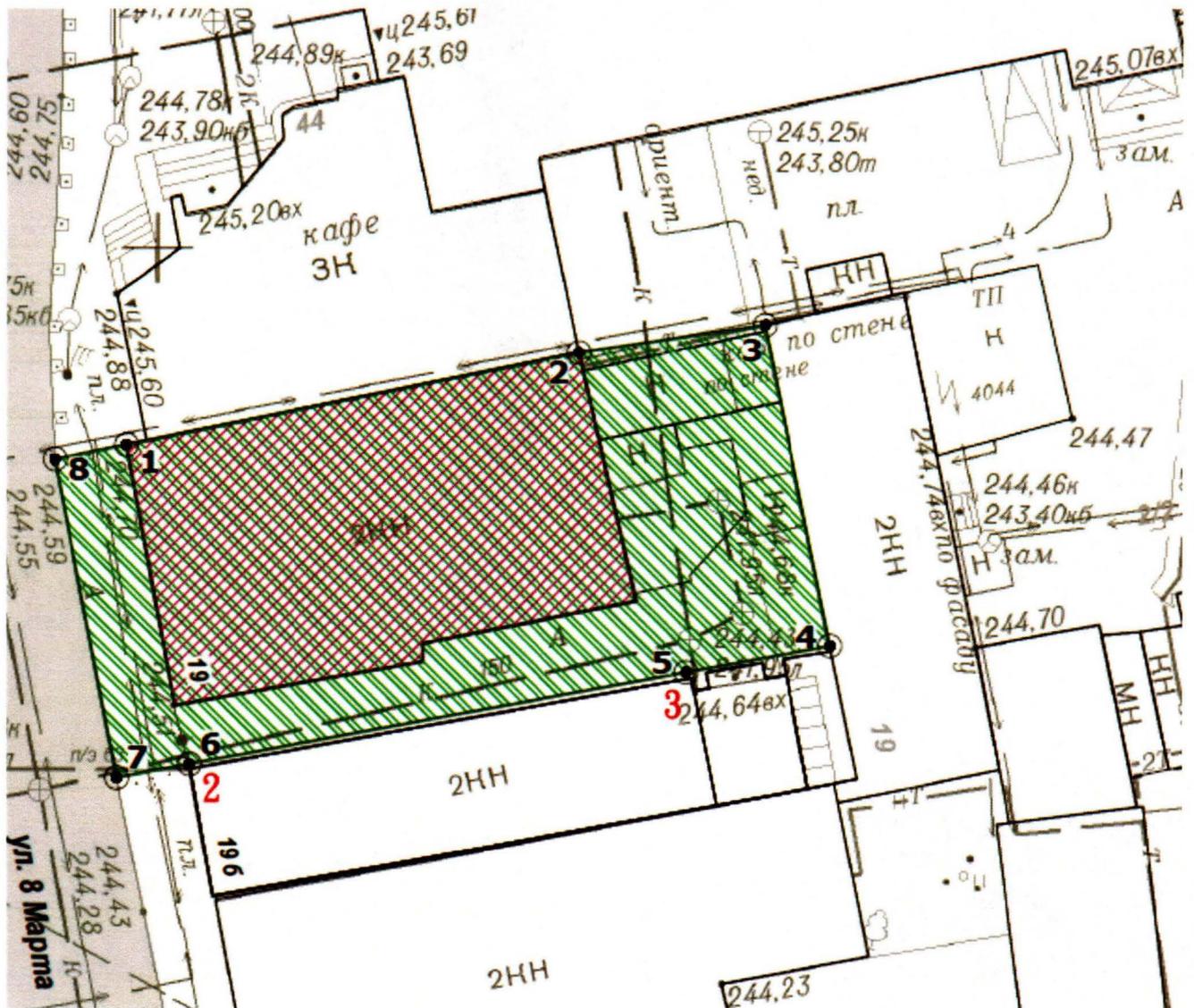
5) от точки 5, совпадающей с точкой 3 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:19, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 6, длиной 21,93 метра;

6) от точки 6, совпадающей с точкой 2 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:19, в западном направлении по продолжению линии границы данного земельного участка до точки 7 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 3,31 метра;

7) от точки 7 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 8 на пересечении с продолжением линии грани северной стены Объекта, длиной 14,46 метра;

8) от точки 8 в восточном направлении по продолжению линии грани северной стены Объекта до исходной точки 1, длиной 3,19 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39991.31	41298.66	390512.91	1533672.32
2	39995.33	41318.37	390517.08	1533692.00
3	39996.52	41326.45	390518.34	1533700.07
4	39982.62	41329.31	390504.47	1533703.04
5	39981.39	41323.03	390503.18	1533696.77
6	39977.15	41301.51	390498.78	1533675.29
7	39976.51	41298.27	390498.11	1533672.05
8	39990.70	41295.52	390512.28	1533669.19

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

архитектурная подсветка уличного фасада Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;
- 3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;
- 4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);
- 5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;
- 7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;
- 9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия муниципального значения «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б

1. Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на юго-западном углу Объекта, в западном направлении по продолжению грани южной стены Объекта до точки 2 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 3,15 метра;

2) от точки 2 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 3 на пересечении с продолжением линии северной границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:19, длиной 5,59 метра;

3) от точки 3 в восточном направлении по продолжению линии северной границы земельного участка Объекта до точки 4, длиной 3,31 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка Объекта, в восточном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 5, длиной 21,93 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка Объекта, в восточном направлении по продолжению линии границы земельного участка Объекта до точки 6 на пересечении с линией грани западной стены двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, бывший литер Б1, расположенного на восточной стороне дворового участка Объекта, длиной 6,40 метра;

6) от точки 6 в южном направлении по грани западной стены двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 19, бывший литер Б1, до точки 7 на пересечении с линией грани южной стены Объекта, длиной 6,06 метра;

7) от точки 7 в западном направлении по грани южной стены Объекта до исходной точки 1, длиной 28,47 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39971.60	41302.50	390493.24	1533676.32
2	39971.04	41299.40	390492.65	1533673.22
3	39976.51	41298.27	390498.11	1533672.05
4	39977.15	41301.51	390498.78	1533675.29
5	39981.39	41323.03	390503.18	1533696.77
6	39982.62	41329.31	390504.47	1533703.04
7	39976.68	41330.52	390498.54	1533704.30

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

архитектурная подсветка уличного фасада Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21,
и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, в западном направлении по грани северной стены Объекта до точки 2, длиной 27,65 метра;

2) от точки 2, расположенной на северо-восточном углу Объекта, в южном направлении по грани восточной стены Объекта до точки 3, длиной 0,98 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 4 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, на котором расположен Объект, в восточном направлении по границе данного земельного участка до точки 4, длиной 6,28 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 5, длиной 18,64 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 6, длиной 21,81 метра;

6) от точки 6, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 7, длиной 11,95 метра;

7) от точки 7, совпадающей с точкой 13 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в западном направлении по продолжению линии границы данного земельного участка до точки 8 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 2,72 метра;

8) от точки 8 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 9 на пересечении с линией продолжения грани северной стены Объекта, длиной 18,39 метра;

9) от точки 9 в восточном направлении по продолжению грани северной стены Объекта до исходной точки 1, длиной 3,15 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39971.60	41302.50	390493.24	1533676.32
2	39976.54	41329.71	390498.38	1533703.49
3	39975.57	41329.87	390497.42	1533703.65
4	39976.89	41336.01	390498.78	1533709.78
5	39958.49	41339.02	390480.41	1533712.94
6	39955.33	41317.45	390477.08	1533691.39
7	39953.43	41305.65	390475.09	1533679.61
8	39953.00	41302.97	390474.64	1533676.93
9	39971.04	41299.40	390492.65	1533673.22

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

архитектурная подсветка уличного фасада Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 23, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сырейщикова Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на юго-западном углу существующего трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, в восточном направлении по грани южной стены данного здания до точки 2 в месте примыкания восточной стены соседнего объекта культурного наследия «лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, длиной 21,72 метра;

2) от точки 2 в восточном направлении по грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 3 на пересечении с границей земельного участка данного здания с кадастровым номером 66:41:0401021:71, длиной 4,69 метра;

3) от точки 3 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 до точки 4, длиной 10,09 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 5, длиной 5,00 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 6, длиной 1,90 метра;

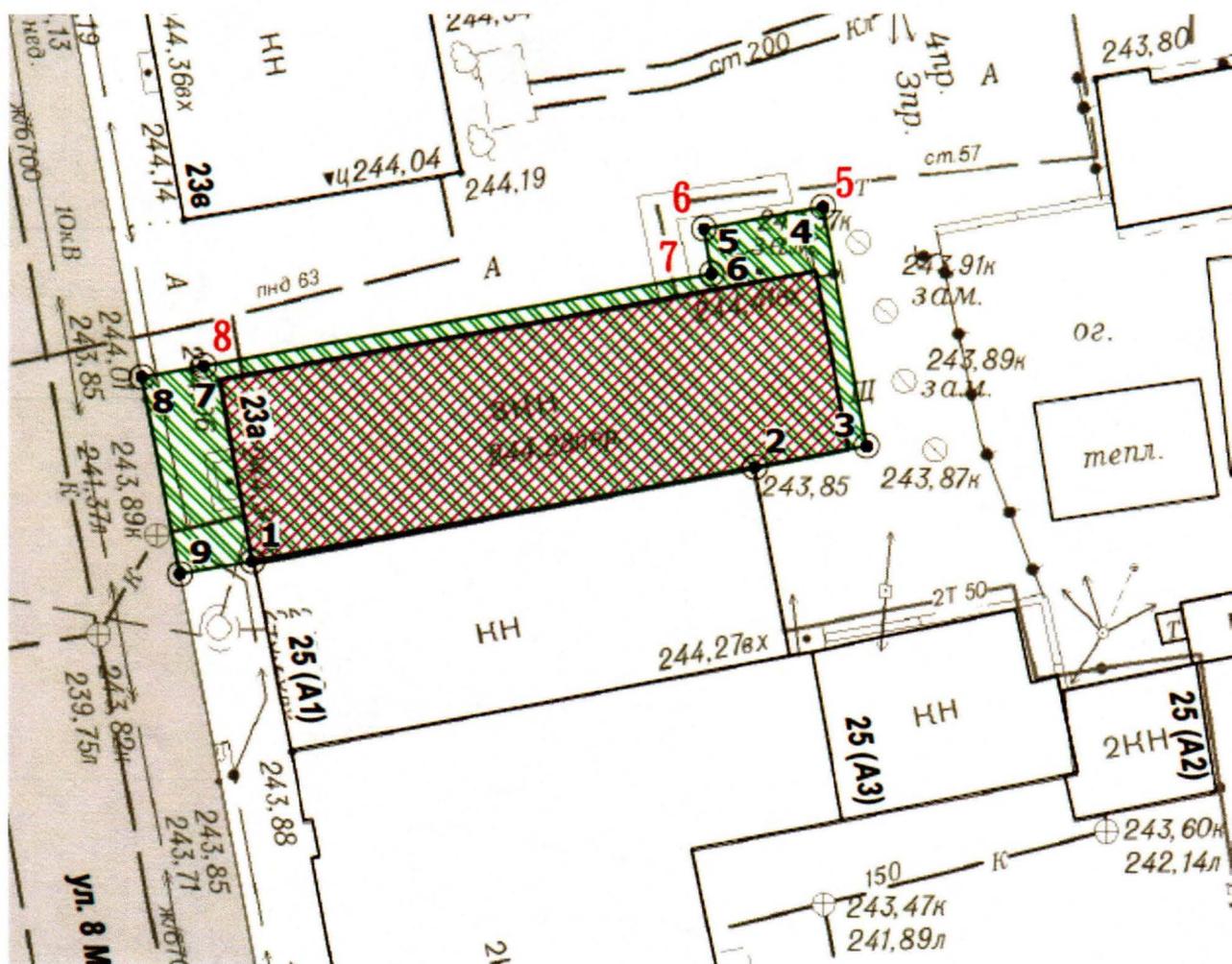
6) от точки 6, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 7, длиной 21,40 метра;

7) от точки 7, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, в западном направлении по продолжению линии границы данного земельного участка до точки 8 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 2,58 метра;

8) от точки 8 в южном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 9 на пересечении с линией продолжения грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, длиной 8,59 метра;

9) от точки 9 в восточном направлении по продолжению грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до исходной точки 1, длиной 2,49 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39926.48	41310.57	390448.18	1533684.74
2	39930.67	41331.88	390452.54	1533706.02
3	39931.58	41336.48	390453.48	1533710.61
4	39941.50	41334.66	390463.39	1533708.71
5	39940.60	41329.74	390462.45	1533703.80
6	39938.73	41330.09	390460.58	1533704.16
7	39934.90	41309.04	390456.59	1533683.14
8	39934.44	41306.50	390456.11	1533680.60
9	39926.00	41308.13	390447.68	1533682.30

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

3) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм в стилистических формах классицизма;

установка элементов уличного освещения в стилистических формах эклектики.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу существенного изменения исторических особенностей территории, таких как отметки рельефа, гидрологический режим, состав грунтов;

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,
д. 23, ул. 8 Марта, д. 25, и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В, входящего в состав Объекта, совпадающей с точкой земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:34, в восточном направлении по границе данного участка до точки 2, длиной 11,95 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 3 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:34, в восточном направлении вдоль северной стены здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В1, входящего в состав Объекта, до точки 3, длиной 21,81 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 6 смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в южном направлении параллельно линии восточного фасада здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В1, входящего в состав Объекта, до точки 4, длиной 26,85 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 5 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении до точки 5 на пересечении с линией грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, длиной 7,00 метра;

5) от точки 5 в западном направлении по грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, до точки 6 на северо-восточном углу объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.» расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А, длиной 10,08 метра;

6) от точки 6 в западном направлении по грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, до точки 7 на юго-западном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, входящего в состав Объекта, длиной 21,96 метра;

7) от точки 7 в западном направлении по продолжению линии грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А, до точки 8 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 3,18 метра;

8) от точки 8 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 9 на пересечении с линией продолжения грани северной стены здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, длиной 7,87 метра;

9) от точки 9 в восточном направлении по линии грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 10 на северо-западном углу данного памятника, длиной 2,49 метра;

10) от точки 10 в восточном направлении по грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 11 на пересечении с линией створа восточного фасада здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, длиной 21,72 метра;

11) от точки 11 в восточном направлении по грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 12 на пересечении с границей смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, длиной 4,69 метра;

12) от точки 12 в северном направлении по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 до точки 13, длиной 10,09 метра;

13) от точки 13, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по границе данного участка до точки 14, длиной 5,00 метра;

14) от точки 14, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в южном направлении по границе данного участка до точки 15, длиной 1,90 метра;

15) от точки 15, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по границе данного участка до точки 16, длиной 21,40 метра;

16) от точки 16, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по продолжению линии границы данного участка до точки 17 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 2,58 метра;

17) от точки 17 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 18 на пересечении с продолжением линии границы земельного участка с кадастровым номером, длиной 18,89 метра;

18) от точки 18 по продолжению линии границы земельного участка с кадастровым номером до исходной точки 1, длиной 2,72 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39953.43	41305.65	390475.09	1533679.61
2	39955.33	41317.45	390477.08	1533691.39
3	39958.49	41339.02	390480.41	1533712.94
4	39931.92	41342.91	390453.87	1533717.03
5	39925.03	41344.16	390446.99	1533718.34
6	39922.97	41334.29	390444.85	1533708.48
7	39918.86	41312.72	390440.58	1533686.94
8	39918.27	41309.60	390439.96	1533683.83
9	39926.00	41308.13	390447.68	1533682.30
10	39926.48	41310.57	390448.18	1533684.74
11	39930.67	41331.88	390452.54	1533706.02
12	39931.58	41336.48	390453.48	1533710.61
13	39941.50	41334.66	390463.39	1533708.71
14	39940.60	41329.74	390462.45	1533703.80
15	39938.73	41330.09	390460.58	1533704.16
16	39934.90	41309.04	390456.59	1533683.14
17	39934.44	41306.50	390456.11	1533680.60
18	39953.00	41302.97	390474.64	1533676.93

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм и уличного освещения в стилевых формах эклектики; архитектурная подсветка уличного фасада Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 317

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 25, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, в восточном направлении по грани стены северного фасада Объекта, до точки 2, длиной 21,96 метра;

2) от точки 2, расположенной на северо-восточном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, литер А, в восточном направлении по грани северной стены здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, литер А3, до точки 3 на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, на котором расположен Объект, длиной 10,08 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 5 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 4, длиной 3,50 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в восточном направлении по границе данного участка до точки 5, длиной 19,86 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 6, длиной 16,79 метра;

6) от точки 6, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 7, длиной 1,16 метра;

7) от точки 7, совпадающей с точкой 9 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по границе данного участка до точки 8, длиной 3,40 метра;

8) от точки 8, совпадающей с точкой 10 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 9, длиной 6,78 метра;

9) от точки 9, совпадающей с точкой 11 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 10, длиной 0,89 метра;

10) от точки 10, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по границе данного участка до точки 11, длиной 4,30 метра;

11) от точки 11, совпадающей с точкой 13 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 12, длиной 1,22 метра;

12) от точки 12, совпадающей с точкой 14 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 13, длиной 8,62 метра;

13) от точки 13, совпадающей с точкой 15 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении по границе данного участка до точки 14, длиной 8,08 метра;

14) от точки 14, совпадающей с точкой 16 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по границе данного участка до точки 15, длиной 8,06 метра;

15) от точки 15, совпадающей с точкой 17 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в северном направлении по границе данного участка до точки 16, длиной 12,01 метра;

16) от точки 16, совпадающей с точкой 18 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по границе данного участка до точки 17, длиной 1,59 метра;

17) от точки 17, совпадающей с точкой 19 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по границе данного участка до точки 18, длиной 5,78 метра;

18) от точки 18, совпадающей с точкой 20 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в западном направлении по грани стены южного фасада Объекта до точки 19 на юго-западном углу Объекта, длиной 28,74 метра;

19) от точки 19 в западном направлении по продолжению линии грани стены южного фасада Объекта до точки 20 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 3,18 метра;

20) от точки 20 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 21 на пересечении с продолжением линии грани стены северного фасада Объекта, длиной 35,02 метра;

21) от точки 21 в восточном направлении по продолжению линии грани стены северного фасада Объекта до исходной точки 1, длиной 3,18 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39918.86	41312.72	390440.58	1533686.94
2	39922.97	41334.29	390444.85	1533708.48
3	39925.03	41344.16	390446.99	1533718.34
4	39921.59	41344.79	390443.56	1533718.99
5	39925.15	41364.33	390447.27	1533738.50
6	39908.64	41367.35	390430.78	1533741.65
7	39907.48	41367.51	390429.63	1533741.82
8	39906.91	41364.15	390429.03	1533738.47
9	39900.23	41365.33	390422.36	1533739.70
10	39899.35	41365.48	390421.48	1533739.85
11	39898.63	41361.24	390420.73	1533735.62
12	39897.45	41361.52	390419.55	1533735.91
13	39889.03	41363.37	390411.14	1533737.82
14	39881.13	41365.10	390403.26	1533739.62
15	39879.39	41357.23	390401.46	1533731.76
16	39891.12	41354.65	390413.17	1533729.09
17	39890.78	41353.10	390412.81	1533727.54
18	39889.53	41347.46	390411.52	1533721.91
19	39884.41	41319.17	390406.18	1533693.67
20	39883.84	41316.04	390405.59	1533690.54
21	39918.27	41309.60	390439.96	1533683.83

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка малых форм и уличного освещения в стилевых формах эклектики; архитектурная подсветка уличного и дворового фасадов Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.