



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.08.2018

№ 318

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного  
Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером  
и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 46, и режима использования  
данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 46 (шифр 2018/01-08-ПГТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования данной территории в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.08.2018 № 318

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режим использования  
данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46**

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:30, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 2 длиной 8,2 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 22,62 метра;

3) от точки 3 в северном направлении по продолжению линии западной границы земельного участка Объекта до точки 4 длиной 0,35 метра;

4) от точки 4 в северном направлении до точки 5 на пересечении с линией южного края проезжей части улицы Малышева длиной 9,55 метра;

5) от точки 5 в восточном направлении по южному краю проезжей части улицы Малышева до точки 6 на пересечении с линией западного края проезжей части улицы Добролюбова длиной 48,05 метра;

6) от точки 6 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы Добролюбова до точки 7 на пересечении с продолжением линии южной границы земельного участка Объекта длиной 42,45 метра;

7) от точки 7 в западном направлении по продолжению линии южной границы земельного участка Объекта до точки 8 длиной 6,51 метра;

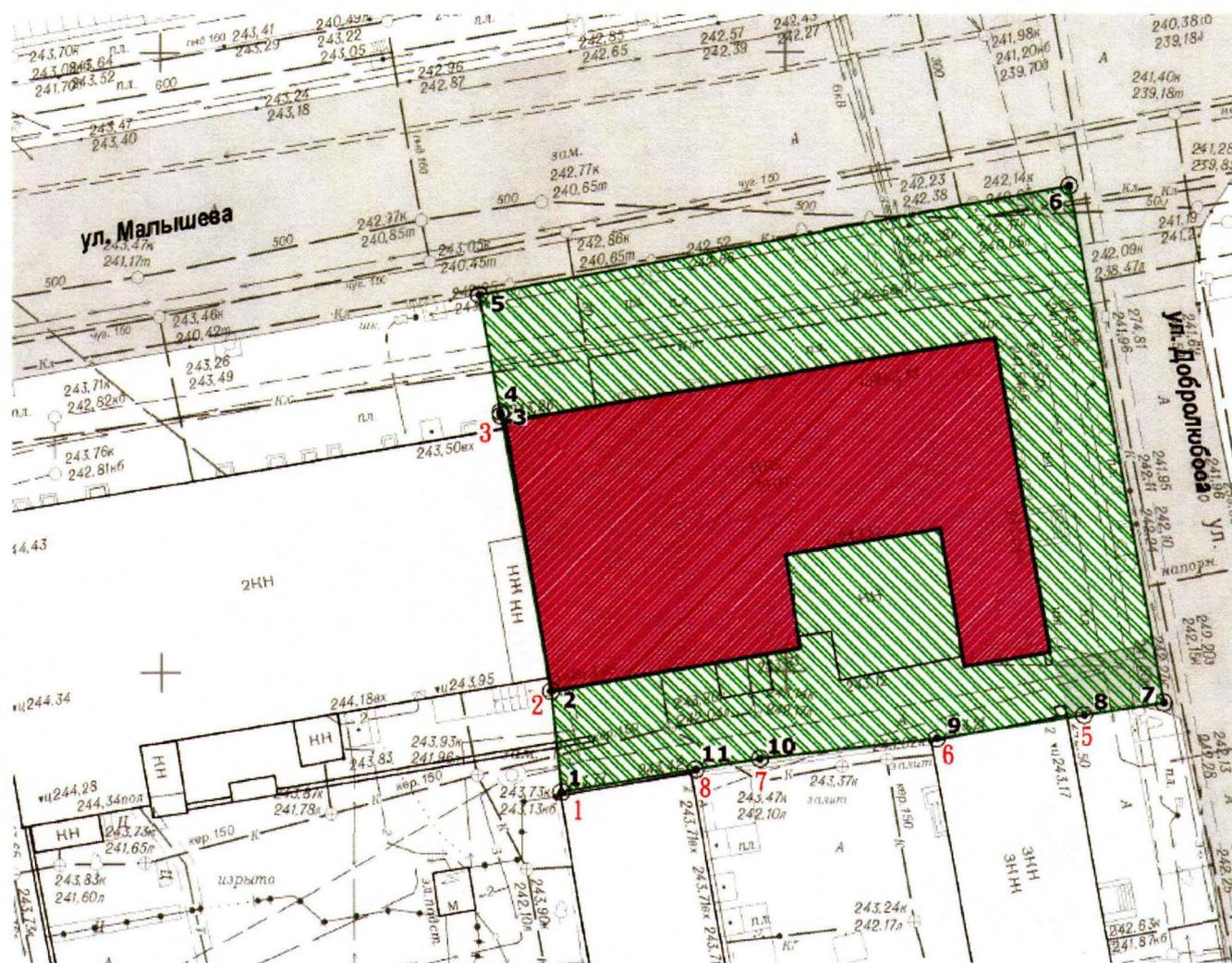
8) от точки 8, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 9 длиной 11,95 метра;

9) от точки 9, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 10 длиной 14,35 метра;

10) от точки 10, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 11 длиной 5,23 метра;

11) от точки 11, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до исходной точки 1 длиной 10,81 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

**5** – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	390562.87	1533805.31
2	390571.02	1533804.44
3	390593,51	1533800,50
4	390593,85	1533800,45
5	390602.99	1533798.52
6	390612.01	1533845.72
7	390570.30	1533853.59
8	390569.31	1533847.15
9	390567.35	1533835.36
10	390565.64	1533821.11
11	390564.73	1533815.96

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) снос неисторических пристроек к Объекту, демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте учреждений культуры и органов исполнительной власти, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

организация парковки на территории двора с расчетным количеством парковочных мест;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных пород в секторах восприятия Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

6. В границах территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение парковок перед северным и восточным фасадами Объекта.