



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2018

№ 319

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12» (шифр 2018/01-16-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Лавка» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 16» (шифр 2018/01-17-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Н.А. Грачева», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 2» (шифр 2018/01-09-ПГТ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46» (шифр 2018/01-07-ПГТ), разработанных индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41» (шифр 01.113.18-ТОКН4), разработанной ООО «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.А. Грачева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории (прилагаются);

6) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–6 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33, доб. 11



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на юго-восточном углу одноэтажного здания бывшей усадебной лавки, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12д, в западном направлении по грани южной стены данного здания, до точки 2 длиной 27,08 метра;

2) от точки 2, расположенной на юго-западном углу одноэтажного здания бывшей усадебной лавки, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12д, в западном направлении по грани северной стены здания трансформаторной подстанции № 4275, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14б, до точки 3 на северо-западном углу данного здания длиной 7,89 метра;

3) от точки 3 в северном направлении до точки 4 на северо-восточном углу одноэтажного здания бывшей усадебной постройки, примыкающего к трансформаторной подстанции, длиной 0,5 метра;

4) от точки 4 в северном направлении параллельно западному фасаду Объекта до точки 5, длиной 35,62 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 1 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:33, в восточном направлении по границе данного участка до точки 6, длиной 8,85 метра;

6) от точки 6, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:33, в восточном направлении по границе данного участка до точки 7 длиной 7,79 метра;

7) от точки 7, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:33, в восточном направлении по границе данного участка до точки 8 длиной 19,52 метра;

8) от точки 8, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:33, в восточном направлении по продолжению линии границы данного участка до точки 9 на пересечении

Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39955.09	41281.47	390476.56	1533655.42
2	39950.20	41254.84	390471.46	1533628.82
3	39948.92	41247.05	390470.13	1533621.05
4	39949.42	41246.97	390470.62	1533620.96
5	39984.32	41239.88	390505.47	1533613.60
6	39985.80	41248.61	390507.01	1533622.32
7	39987.09	41256.29	390508.36	1533629.99
8	39990.30	41275.55	390511.72	1533649.22
9	39990.85	41278.85	390512.30	1533652.52
10	39955.70	41284.79	390477.19	1533658.74

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения в стилистических формах эклектики;

установка малых форм в стилистике классицизма;

архитектурная подсветка уличного и дворового фасадов Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16,
и режим использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, совпадающей с точкой 5 земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401020:35, в восточном направлении по границе данного участка до точки 2 длиной 12,12 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 4 земельного участка Объекта, в восточном направлении по границе данного участка до точки 3 длиной 24,16 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 3 земельного участка Объекта, в восточном направлении по продолжению линии границы данного участка до точки 4 на пересечении с западным краем проезжей части улицы 8 Марта длиной 3,54 метра;

4) от точки 4 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы 8 Марта до точки 5 на пересечении с продолжением линии грани стены северного фасада объекта культурного наследия «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, длиной 14,03 метра;

5) от точки 5 в западном направлении по продолжению грани стены северного фасада объекта культурного наследия «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, до точки 6 на северо-восточном углу данного объекта культурного наследия длиной 4,5 метра;

6) от точки 6 в западном направлении по грани стены северного фасада объекта культурного наследия «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, до точки 7 на северо-западном углу восточного блока данного объекта культурного наследия длиной 19,29 метра;

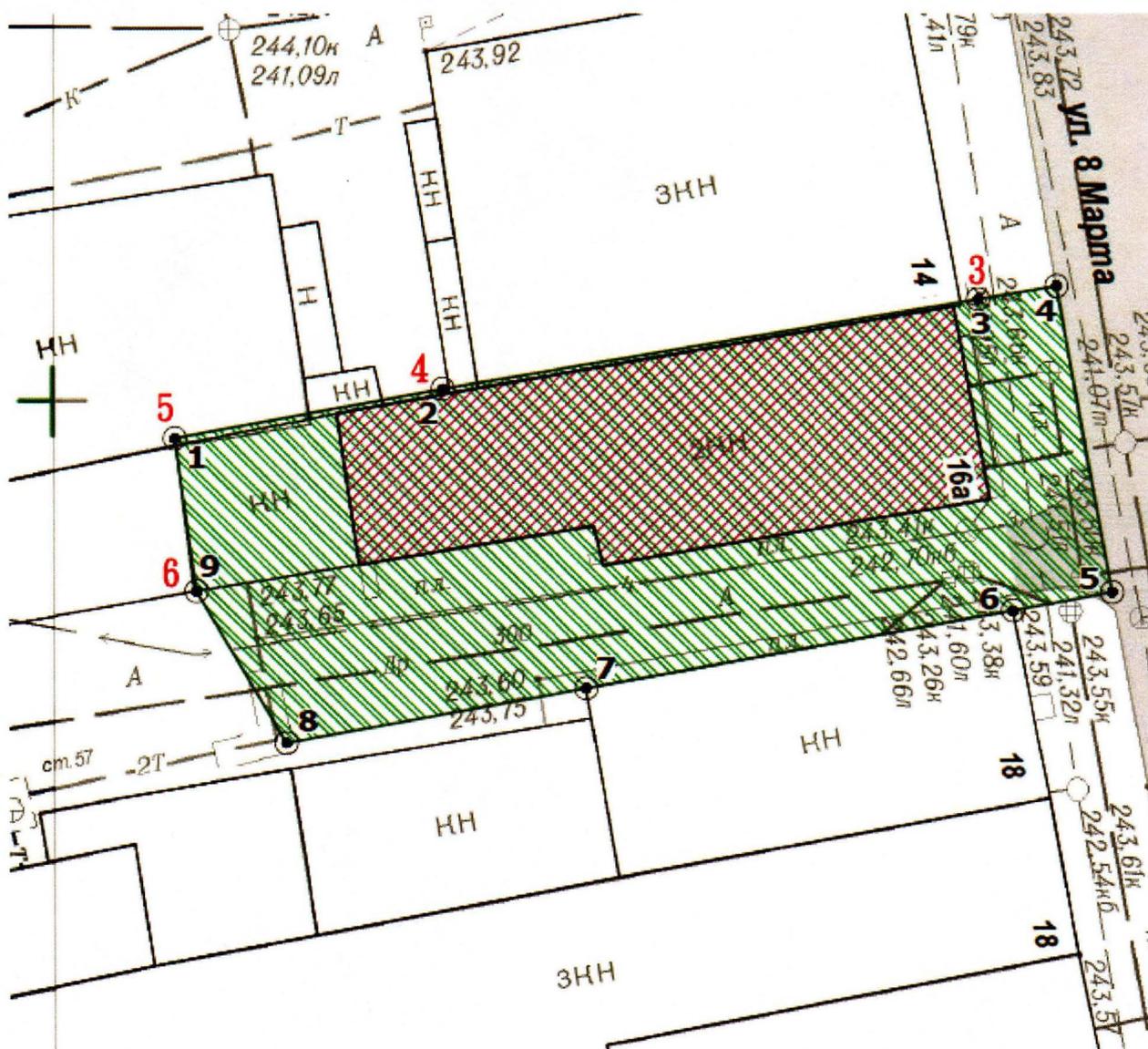
7) от точки 7 в западном направлении по продолжению границ стены северного фасада объекта культурного наследия «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, до точки 8 на пересечении с продолжением линии западной стены данного объекта культурного наследия

длиной 13,6 метра;

8) от точки 8 в северо-западном направлении до точки 9 на юго-западном углу одноэтажной пристройки к Объекту длиной 7,89 метра;

9) от точки 9, совпадающей с точкой 6 земельного участка Объекта, в северном направлении по границе данного участка до исходной точки 1 длиной 6,95 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39898.34	41255.43	390419.61	1533629.82
2	39900.55	41267.35	390421.92	1533641.72
3	39904.54	41291.18	390426.09	1533665.52
4	39905.12	41294.67	390426.70	1533669.00
5	39891.31	41297.15	390412.91	1533671.59
6	39890.51	41292.72	390412.07	1533667.17
7	39887.07	41273.74	390408.48	1533648.22
8	39884.64	41260.36	390405.95	1533634.86
9	39891.46	41256.40	390412.74	1533630.84

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических

и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения в стилистических формах эклектики;

установка малых форм в стилистике классицизма;

архитектурная подсветка уличного и дворового фасадов Объекта и устройство освещения двора.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;

3) архитектурное и цветовое решение фасадов существующих объектов капитального строительства, диссонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями Объекта;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

5) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;

9) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

10) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Лавка»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, и режим
использования данной территории**

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-восточном углу Объекта в восточном направлении по линии створа северного фасада Объекта до точки 2 на пересечении с западным краем проезжей части улицы 8 Марта длиной 4,5 метра;

2) от точки 2 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы 8 Марта до точки 3 на пересечении с продолжением линии створа северного фасада Объекта, длиной 8,55 метра;

3) от точки 3 в западном направлении по продолжению линии грани южной стены Объекта до точки 4 на юго-восточном углу Объекта длиной 4,37 метра;

4) от точки 4 в западном направлении по грани южной стены Объекта до точки 5 на юго-западном углу Объекта длиной 33,2 метра;

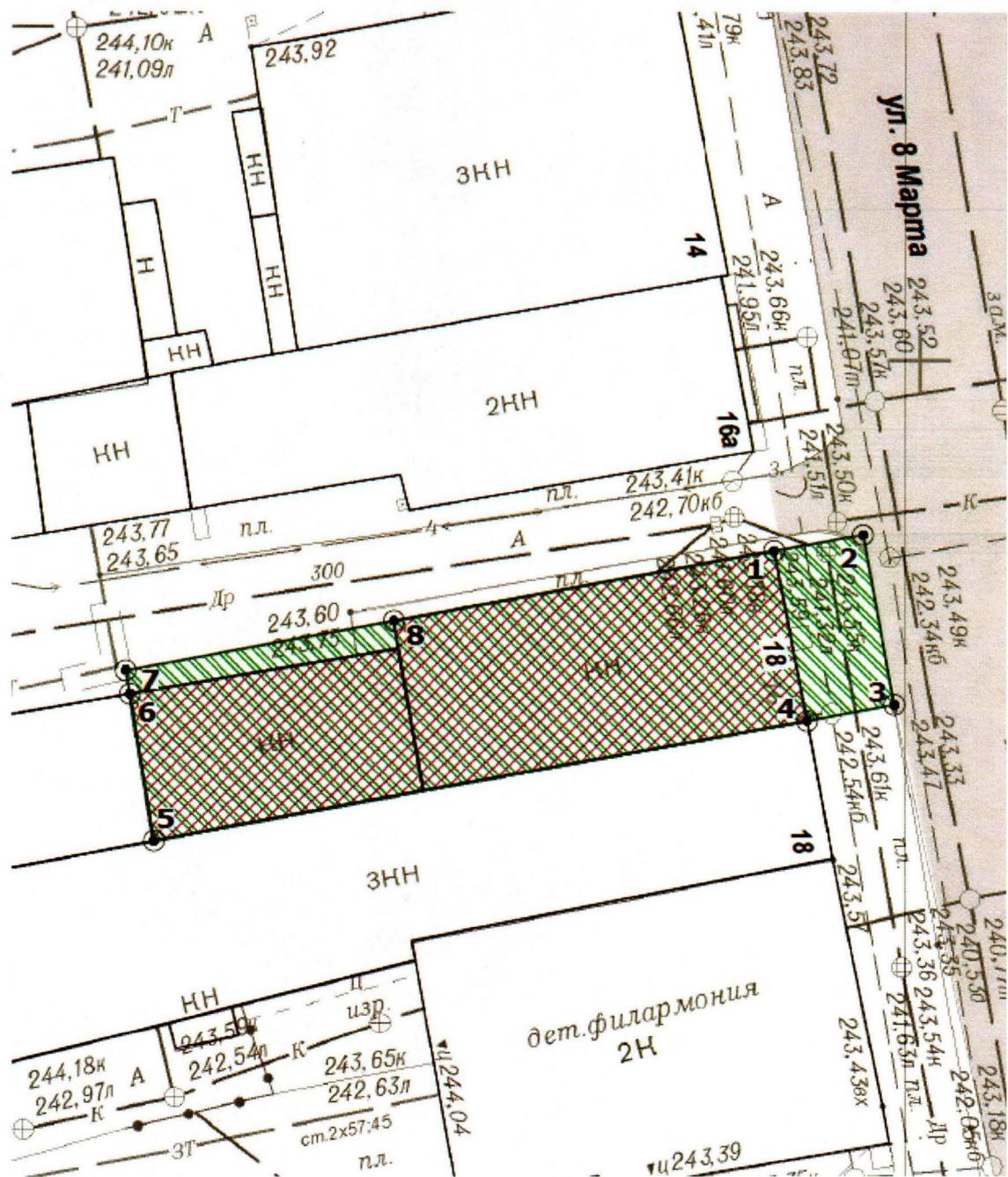
5) от точки 5 в северном направлении по грани западной стены Объекта до точки 6 на северо-западном углу Объекта длиной 7,49 метра;

6) от точки 6 в северном направлении по продолжению грани западной стены Объекта до точки 7 на пересечении с линией створа северного фасада Объекта длиной 1,19 метра;

7) от точки 7 в восточном направлении по линии створа северного фасада Объекта до точки 8 на северо-западном углу восточного блока Объекта длиной 13,6 метра;

8) от точки 8 в восточном направлении по створу северного фасада Объекта до исходной точки 1 длиной 19,29 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39890.51	41292.72	390412.07	1533667.17
2	39891.31	41297.15	390412.91	1533671.59
3	39882.89	41298.67	390404.50	1533673.18
4	39882.10	41294.38	390403.68	1533668.89
5	39876.07	41261.73	390397.39	1533636.29
6	39883.46	41260.55	390404.78	1533635.06
7	39884.64	41260.36	390405.95	1533634.86
8	39887.07	41273.74	390408.48	1533648.22

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

вырубка многолетних зеленых насаждений перед дворовым фасадом Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения в стилистике эклектики;
архитектурная подсветка уличного фасада Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, в том числе пристроенных к Объекту;
- 3) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);
- 4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) установка знаков дорожного движения и уличных указателей перед уличным фасадом Объекта;
- 8) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 9) размещение парковок и остановки транспортных средств перед уличным фасадом Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Н.А. Грачева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Чернышевского, д. 2, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купца Н.А. Грачева», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.А. Грачева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на юго-восточном углу девятиэтажного административного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 44, совпадающей с точкой 9 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:17, в северном направлении по западной границе смежного земельного участка здания тепlopункта с кадастровым номером 66:41:0401021:56 до точки 2 длиной 12,1 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 6,71 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 13 границы земельного участка Объекта, в восточном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 4 длиной 1,1 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 14 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 5 длиной 1,9 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по продолжению границы земельного участка Объекта до точки 6 на пересечении с линией створа северного фасада двухэтажной части административного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 44, длиной 3,5 метра;

6) от точки 6 в восточном направлении по линии створа северного фасада двухэтажной части административного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 44, до точки 7 на пересечении с линией западного края проезжей части улицы Чернышевского длиной 32,25 метра;

7) от точки 7 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы Чернышевского до точки 8 на пересечении с продолжением линии южной

границы земельного участка Объекта длиной 41,37 метра;

8) от точки 8 в западном направлении по продолжению южной границы земельного участка Объекта до точки 9, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка Объекта, длиной 3,92 метра;

9) от точки 9 в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 10, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, длиной 34,75 метра;

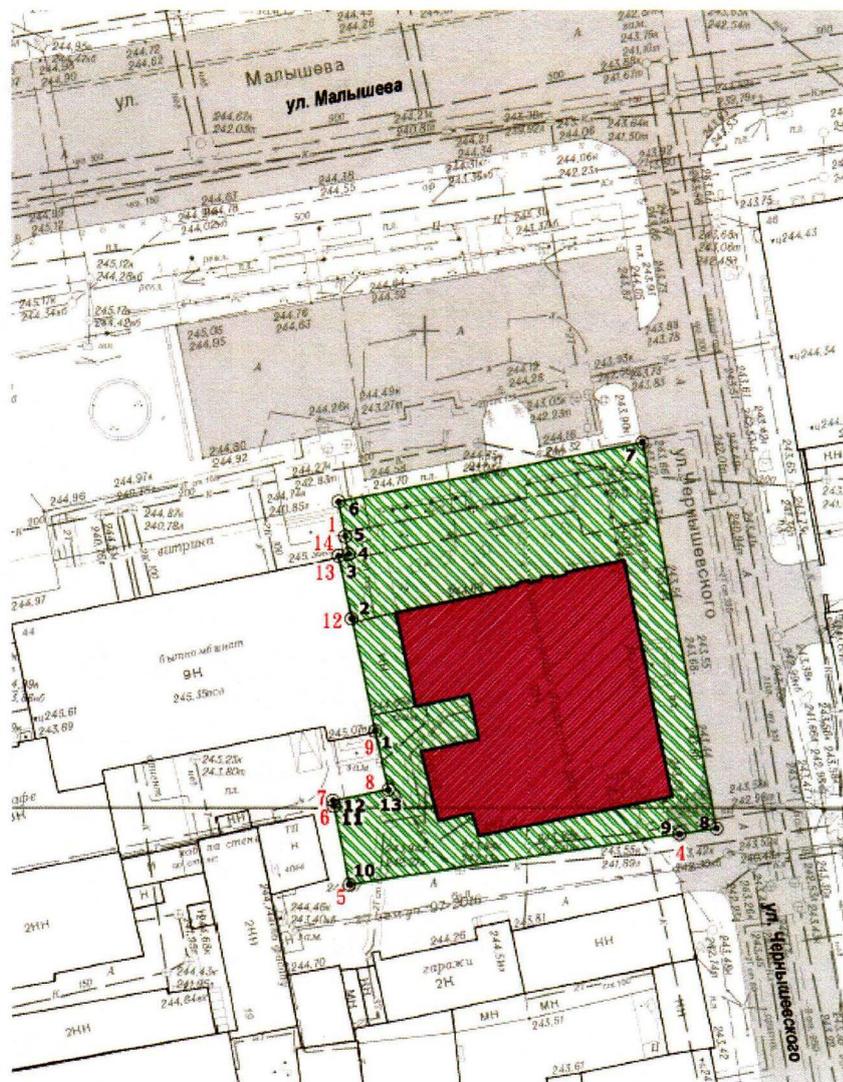
10) от точки 10 в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 11, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, длиной 7,81 метра;

11) от точки 11 в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 12, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, длиной 1,12 метра;

12) от точки 12 в восточном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 13, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, длиной 5,91 метра;

13) от точки 13 в северном направлении по границе земельного участка Объекта до исходной точки 1 длиной 6,42 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

5 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40008.12	41344.87	390530.08	1533718.40
2	40019.96	41342.37	390541.90	1533715.81
3	40026.52	41340.98	390548.45	1533714.37
4	40026.71	41342.07	390548.65	1533715.45
5	40028.57	41341.69	390550.51	1533715.06
6	40032.01	41341.00	390553.94	1533714.34
7	40038.45	41372.60	390560.62	1533745.89
8	39997.80	41380.36	390520.04	1533753.97
9	39997.21	41376.49	390519.42	1533750.1
10	39991.95	41342.14	390513.89	1533715.79
11	39999.61	41340.61	390521.54	1533714.21
12	40000.71	41340.39	390522.64	1533713.98
13	40001.84	41346.19	390523.81	1533719.77

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию

с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) организация парковки на территории двора с расчетным количеством парковочных мест;

7) озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных и хвойных пород в секторах восприятия Объекта;

8) установка малых форм в стилистике Объекта;

9) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на памятник;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение парковок и остановки транспортных средств перед северным и восточным фасадами Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание
бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 46, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального
значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:49, в южном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 2 длиной 8,2 метра;

2) от точки 2, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, в юго-западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 8,92 метра;

3) от точки 3, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 4 длиной 4,45 метра;

4) от точки 4, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 5 длиной 30,53 метра;

5) от точки 5, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по продолжению линии южной границы земельного участка Объекта до точки 6 на пересечении с восточным краем проезжей части улицы Чернышевского длиной 4,5 метра;

6) от точки 6 в северном направлении по восточному краю проезжей части улицы Чернышевского до точки 7 на пересечении с линией южного края проезжей части улицы Малышева длиной 44,99 метра;

7) от точки 7 в восточном направлении по южному краю проезжей части улицы Малышева до точки 8 на пересечении с продолжением линии восточной границы земельного участка Объекта длиной 48,46 метра;

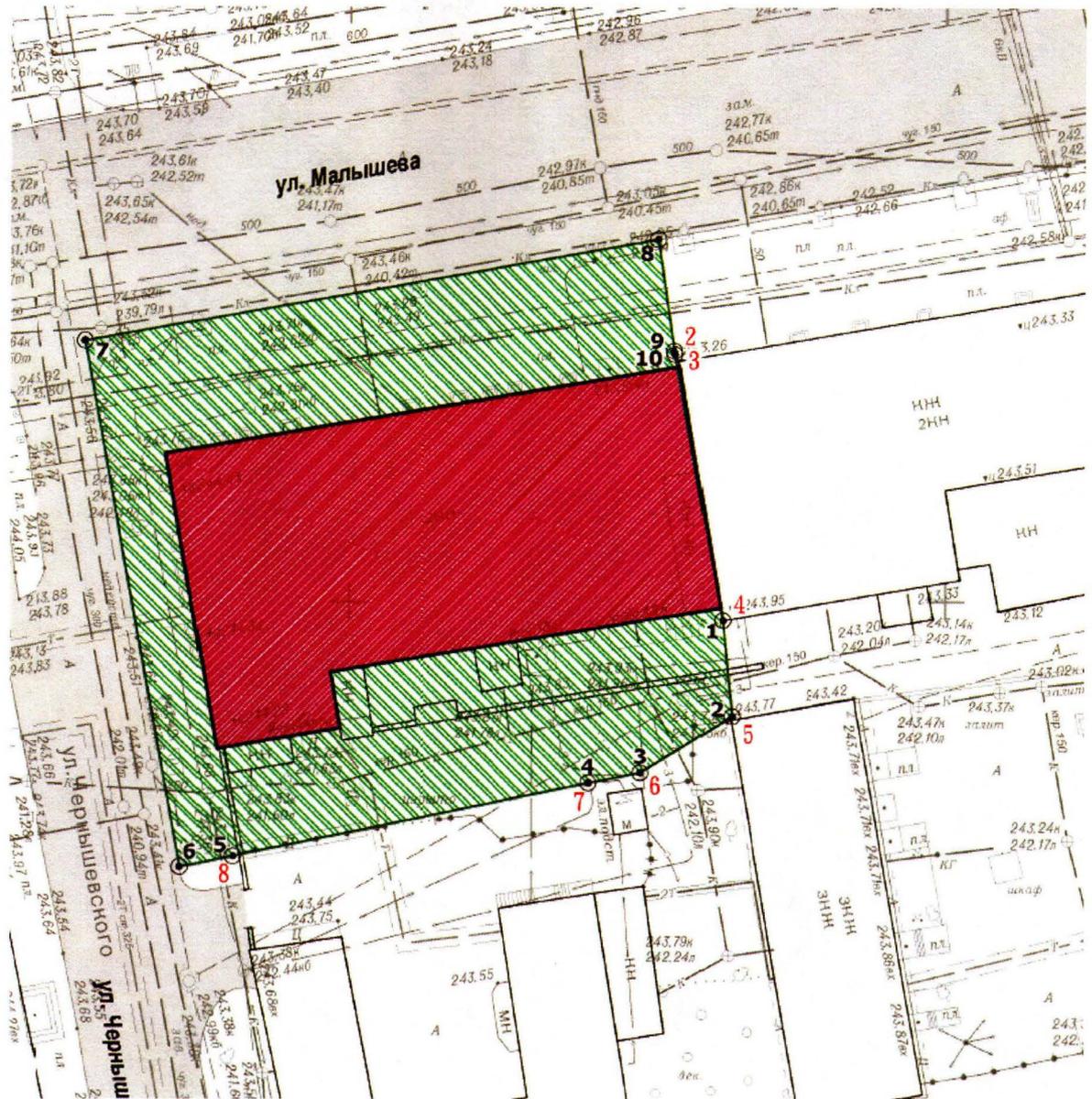
8) от точки 8 в южном направлении по продолжению линии восточной границы земельного участка Объекта до точки 9 длиной 9,55 метра;

9) от точки 9 в южном направлении до точки 10 длиной 0,35 метра;

10) от точки 10 в южном направлении до исходной точки 1 длиной

22,62 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
- 5**  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице,

погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	40048.39	41431.23	390571.02	1533804.44
2	40040.23	41432.04	390562.87	1533805.31
3	40035.51	41424.47	390558.09	1533797.78
4	40034.65	41420.10	390557.20	1533793.42
5	40028.49	41390.20	390550.80	1533763.57
6	40027.58	41385.79	390549.86	1533759.17
7	40071.87	41377.86	390594.08	1533750.89
8	40080.41	41425.56	390602.99	1533798.52
9	40071,02	41427,37	390593,85	1533800,45
10	40070,68	41427,42	390593,51	1533800,50

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) снос неисторических пристроек к Объекту, демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте учреждений культуры и органов исполнительной власти, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) организация парковки на территории двора с расчетным количеством парковочных мест;

7) озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных и хвойных пород в секторах восприятия Объекта;

8) установка малых форм в стилистике Объекта;

9) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на памятник;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение парковок и остановки транспортных средств перед северным и западным фасадами Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.08.2018 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

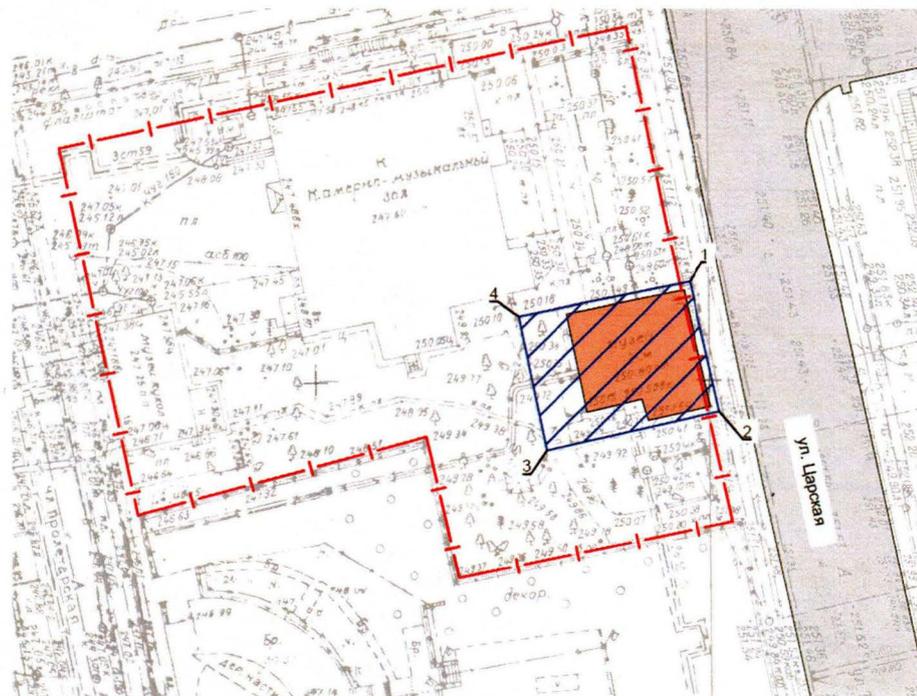
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41 (далее – Объект), проходят:

- 1) от точки 1, расположенной на северо-восточном углу Объекта, в северо-восточном направлении на расстоянии 17,1 метра – точка 2;
- 2) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,47 метра – точка 3;
- 3) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 17,53 метра – точка 4;
- 4) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 22,15 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	41112.605	41747.559	391637.895	1534112.488
2	41095.987	41751.215	391621.305	1534116.273
3	41091.144	41729.270	391616.292	1534094.367
4	41108.336	41725.821	391633.456	1534090.784

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

4) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций

с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, согласованных уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта разрешается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.