



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.09.2021

№ 320

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2021 № 11191-12-02, акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10, от 29.11.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 17.09.2021 № 320

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-130-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Внешний контур					
1	390542.26	1533941.38	картометрический	0,25	–
2	390546.28	1533948.27	картометрический	0,25	–
3	390558.24	1533987.22	картометрический	0,25	–
4	390484.99	1534034.15	картометрический	0,25	–
5	390451.04	1534061.43	картометрический	0,25	–
6	390439.01	1533990.54	картометрический	0,25	–

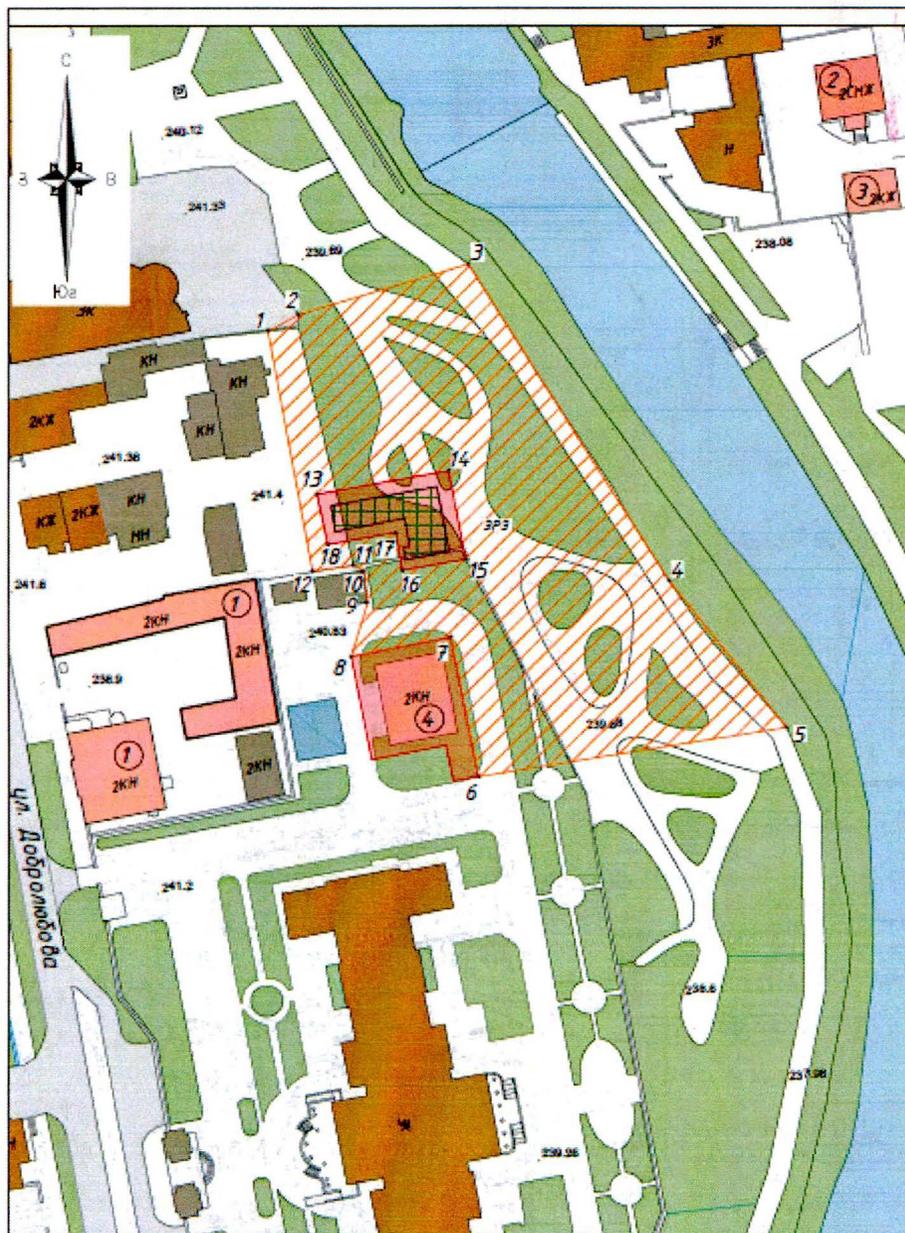
1	2	3	4	5	6
7	390471.48	1533983.91	картометрический	0,25	–
8	390466.76	1533961.07	картометрический	0,25	–
9	390479.31	1533964.77	картометрический	0,25	–
10	390486.83	1533963.73	картометрический	0,25	–
11	390488.04	1533961.41	картометрический	0,25	–
12	390486.60	1533952.09	картометрический	0,25	–
1	390542.26	1533941.38	картометрический	0,25	–
Внутренний контур					
13	390504.52	1533952.88	картометрический	0,25	–
14	390510.18	1533983.11	картометрический	0,25	–
15	390489.60	1533987.24	картометрический	0,25	–
16	390486.91	1533972.60	картометрический	0,25	–
17	390495.65	1533971.01	картометрический	0,25	–
18	390492.79	1533955.51	картометрический	0,25	–
13	390504.52	1533952.88	картометрический	0,25	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Дом Я.К. Кравцовина», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербина, д. 10.



Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1. «Усадьба Е.С. Бородинной», середина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а с входящими в его состав объектами культурного наследия «Двухэтажный полукамennyй флигель», «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда», «Сады», «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)»;
2. «Дом Е.Д. Скрабиной», 1880 г., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 6
3. «Дом С.Я. Закожурникова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 8;
4. «Дом Резанова», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербина, д. 18-а (ул. Добролюбова, строение 11) с входящими в его состав объектами культурного наследия «Жилой дом», «Ворота и ограда».



Жилая и административная застройка



Хозяйственные постройки



Элементы транспортной системы



Инженерные сооружения



Озеленение



Ограждения

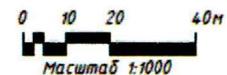


Утвержденные территории объектов культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



						СО-130-П30-20-УЧ			
						Объект культурного наследия «Дом Я.К. Кравцовина», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербина, д. 10.			
Имя	Колум.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата				
Выполнил	Вангеркина Е.В.					Графическая часть			Страниц
Проверил	Зайнаров А.И.								Лист
						Схема зон охраны объекта культурного наследия			Листов
									1
									1
									ИП Ивченко И.А.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 17.09.2021 № 320

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.К. Кривошеина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 10 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-130-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов с ограничением по высоте – не более 0 метров от существующей поверхности земли;

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

5) благоустройство территории с соблюдением следующих ограничений:
в покрытии пешеходных площадок, тротуаров использование натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

установка детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, высотой не более 4 метров, с использованием натуральных (камень, керамический кирпич, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы;

6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высотой не более 2,5 метра;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра.