



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.06.2019

№ 330

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и режима
использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Бывшая усадьба Железнова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режимах использования данной территории, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области, предусматривающего признание утратившей силу главу 2 постановления Правительства Свердловской области от 02.07.2014 № 556-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

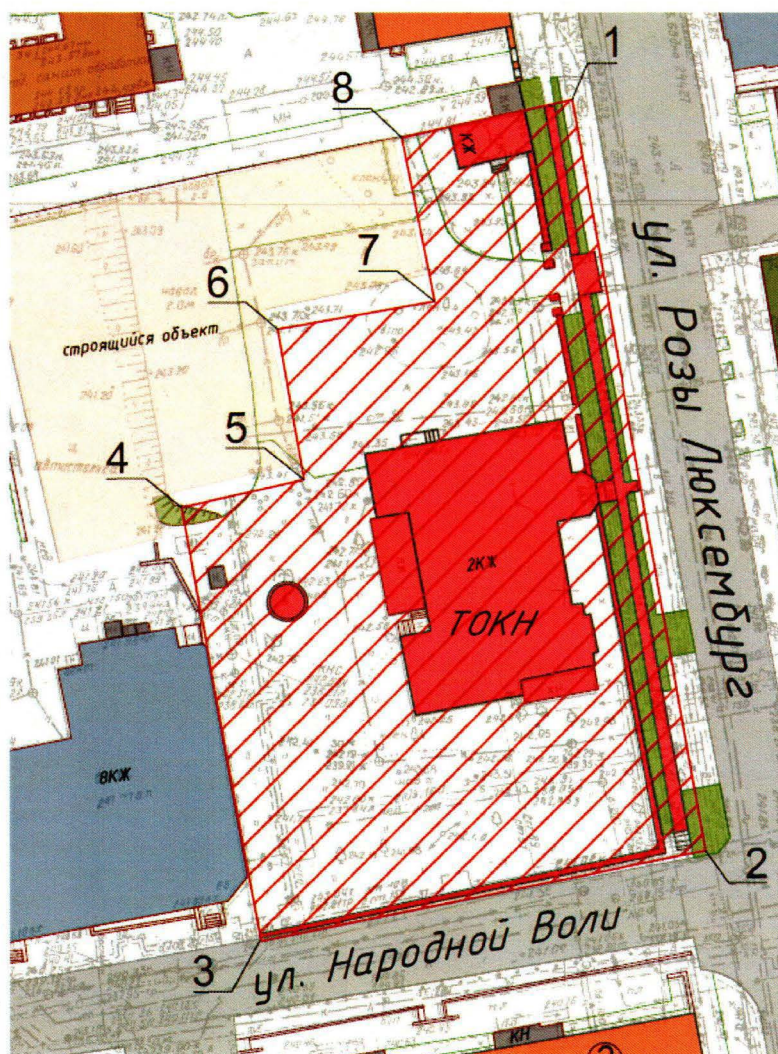
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.06.2019 № 330

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389791,69	1534480,89
2	389693,82	1534498,20
3	389681,78	1534440,60
4	389738,63	1534430,31
5	389742,27	1534446,19
6	389761,73	1534442,77
7	389765,29	1534463,09
8	389786,67	1534458,83

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание парковой территории с элементами парковой архитектуры;
- 3) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с переводом их в подземное исполнение;
- 5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением Объекта;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта, а также размещение на территории Объекта отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

9) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий, предусмотренных специальными проектами;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.