



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.09.2021

№ 333

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015, № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119, от 25.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

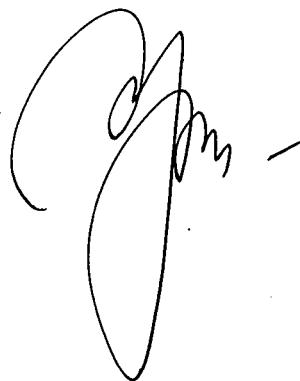
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 20.09.2021 № 333

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 16-28.24.2021-ПЗО), разработанным Благотворительным фондом сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

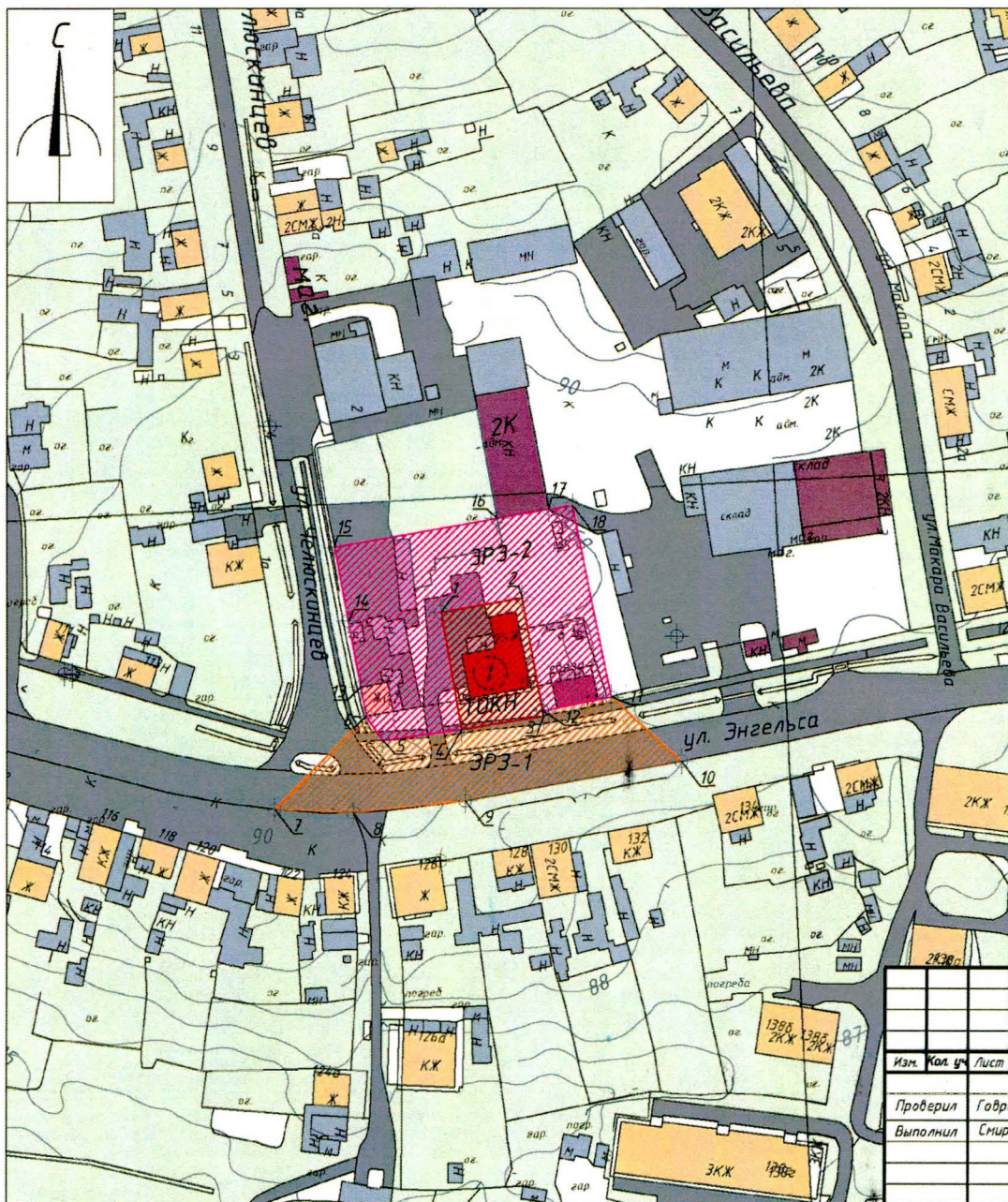
1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
3	394918.44	1660547.83	картометрический метод	0,5	—
4	394915.17	1660528.32	картометрический метод	0,5	—
5	394912.51	1660509.61	картометрический метод	0,5	—
6	394918.35	1660505.61	картометрический метод	0,5	—
7	394896.00	1660483.81	картометрический метод	0,5	—
8	394895.17	1660502.56	картометрический метод	0,5	—
9	394898.11	1660529.14	картометрический метод	0,5	—
10	394907.57	1660580.85	картометрический метод	0,5	—
11	394922.99	1660564.13	картометрический метод	0,5	—
12	394919.61	1660547.61	картометрический метод	0,5	—
3	394918.44	1660547.83	картометрический метод	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
2	394946.77	1660542.70	картометрический метод	0,5	—
1	394943.32	1660523.45	картометрический метод	0,5	—
4	394915.17	1660528.32	картометрический метод	0,5	—
5	394912.51	1660509.61	картометрический метод	0,5	—
6	394918.35	1660505.61	картометрический метод	0,5	—
13	394925.31	1660504.33	картометрический метод	0,5	—
14	394941.28	1660501.36	картометрический метод	0,5	—
15	394958.87	1660498.08	картометрический метод	0,5	—
16	394965.82	1660536.79	картометрический метод	0,5	—
17	394968.07	1660549.07	картометрический метод	0,5	—
18	394968.98	1660554.80	картометрический метод	0,5	—
11	394922.99	1660564.13	картометрический метод	0,5	—
12	394919.61	1660547.61	картометрический метод	0,5	—
2	394946.77	1660542.70	картометрический метод	0,5	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения:

1. Объект культурного наследия, "Здание общественное", расположенное по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119



Территория объекта культурного наследия ТОКН




Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



1 Номер поворотной точки

						16-28.24.2021-ПЗО-ГЧ		
						Объект культурного наследия: "Здание общественное"		
						расположенное по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть		
Проверил	Говрилова					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Смирнова					П	1	1
						Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000		
						 Благотворительный фонд «Спасение памятники»		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 30.09.2021 № 333

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 119 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 16-28.24.2021-ПЗО), разработанным Благотворительным фондом сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте 0 метров от существующей поверхности земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство и реконструкция наземной части отдельно стоящих объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

10) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство с повышением существующих высотных отметок земли;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 5 метров (не более 1 наземного этажа), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 5 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

проведение реконструкции, капитального строительства и капитального ремонта существующих объектов и их частей;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.