



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.09.2018

№ 334

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
регионального и муниципального значения и режимов использования  
данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6» (шифр 01.113.18-ТОКН5), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23» (шифр 7/18/ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГА – СТРОЙ» в 2018 году, научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2» (шифр 20.17.18-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

## 1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 3 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

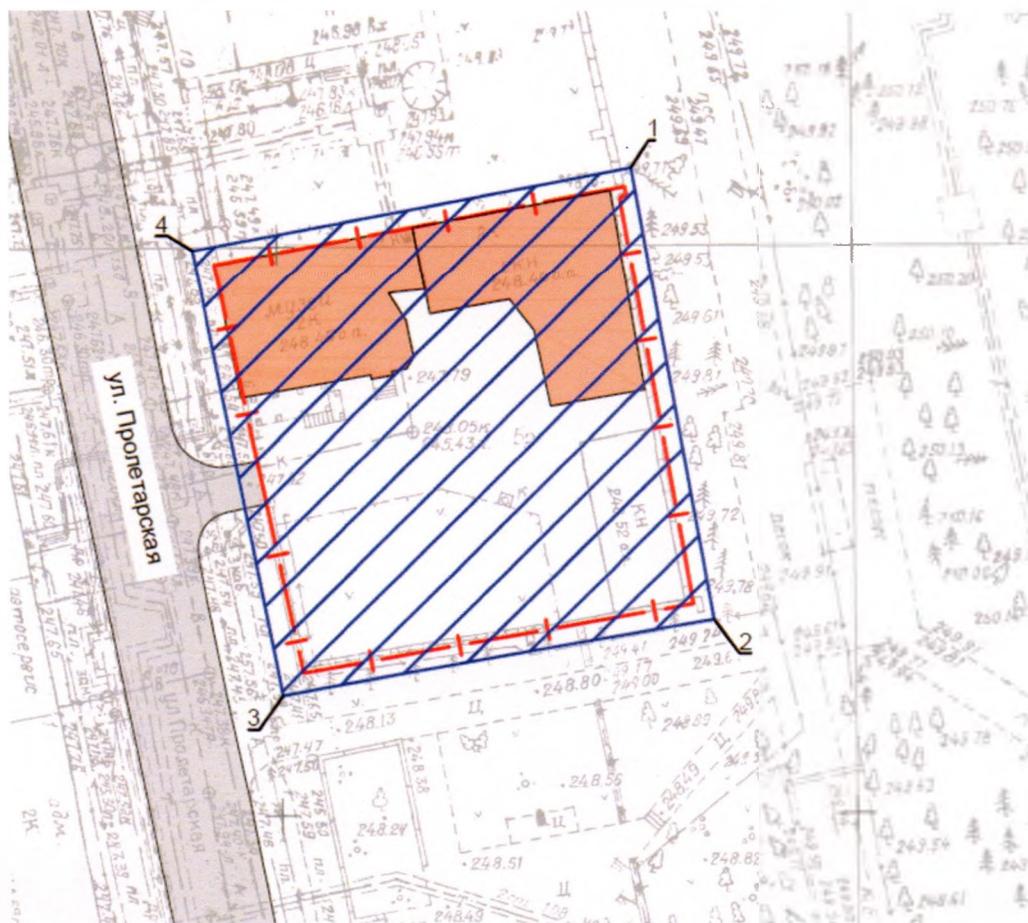
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

 – Объект;

 – территория Объекта;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391531.958	1534096.644
2	391492.218	1534103.754
3	391485.461	1534066.282
4	391524.606	1534058.518

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;  
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций

с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных музейных площадок, связанных с культурно-образовательной деятельностью музея.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

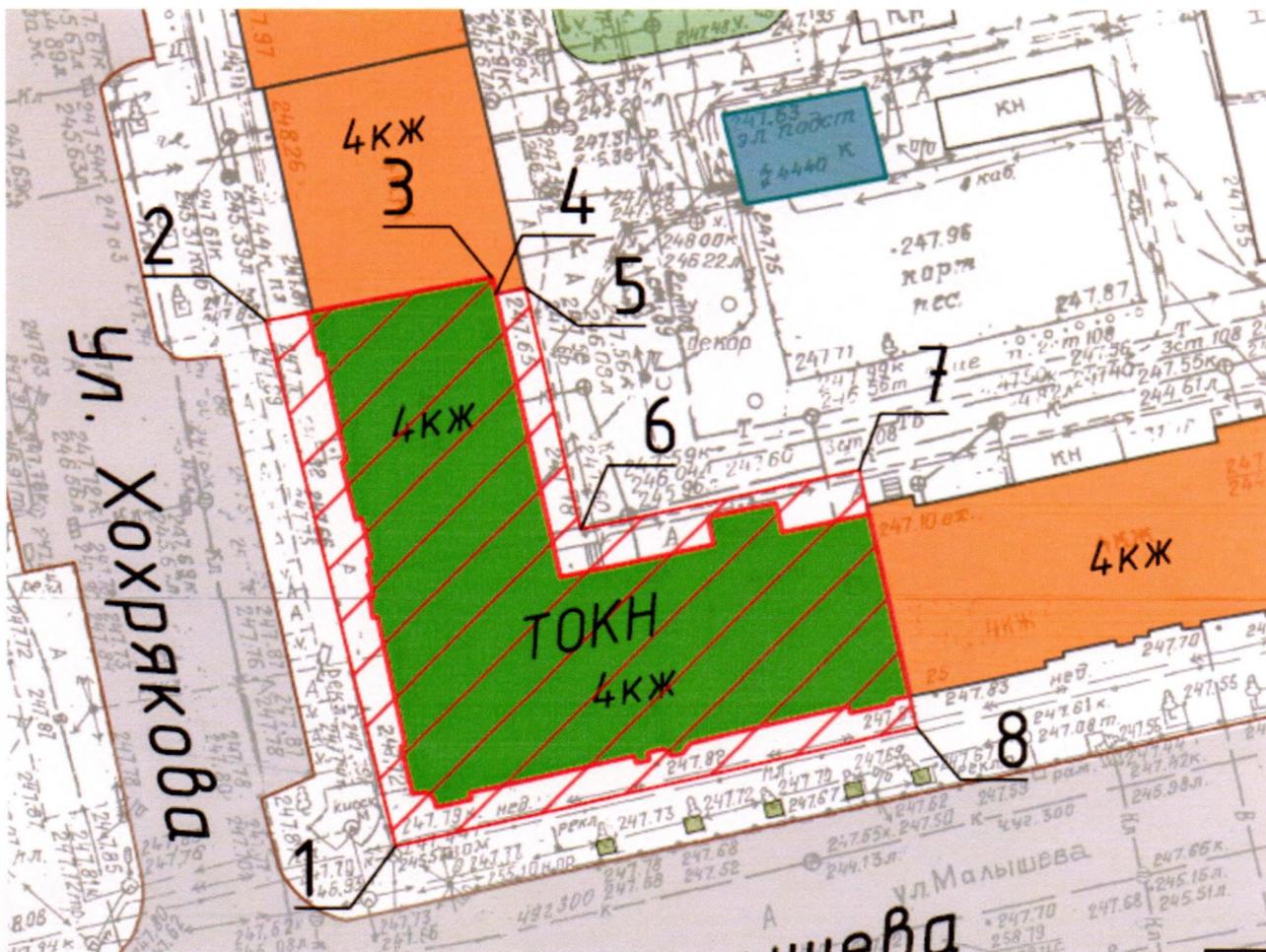
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 23, и режим использования данной территории

#### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390500,928	1533202,269
2	390537,543	1533193,154
3	390540,691	1533208,708
4	390539,510	1533208,979
5	390539,980	1533211,024
6	390523,094	1533214,890
7	390527,418	1533234,021
8	390509,566	1533238,068

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

- 4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

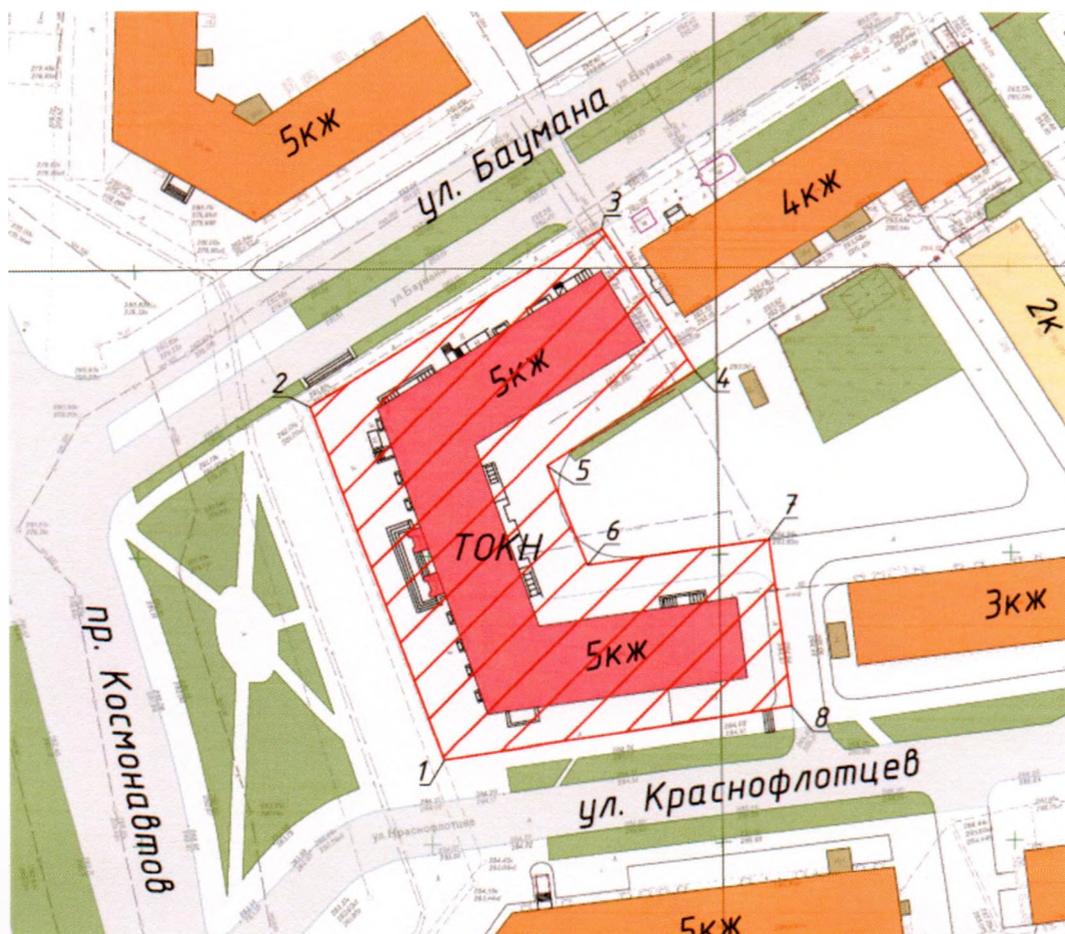
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой.  
Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, и режим использования данной  
территории

### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
муниципального значения «Дом жилой. Кинотеатр «Заря», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2 (далее –  
Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	396443,207	1534529,798
2	396504,462	1534506,946
3	396535,974	1534557,159
4	396510,835	1534573,087
5	396494,446	1534547,625
6	396476,996	1534554,502
7	396481,656	1534585,620
8	396452,692	1534589,451

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.