



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.09.2021

№ 334

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а, от 25.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия Свердловской  
области  
от 30.09.2021 № 334

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а**

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 3-06-02/21-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования Институт искусства реставрации в 2021 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
10	394881.57	1661200.38	картометрический метод	1,0	–

1	2	3	4	5	6
9	394932.81	1661212.93	картометрический метод	1,0	—
12	394984.61	1661229.43	картометрический метод	1,0	—
13	394990.23	1661197.65	картометрический метод	1,0	—
14	394995.11	1661141.12	картометрический метод	1,0	—
15	395013.10	1661143.22	картометрический метод	1,0	—
16	395010.65	1661158.00	картометрический метод	1,0	—
17	395019.25	1661159.04	картометрический метод	1,0	—
18	395016.69	1661174.90	картометрический метод	1,0	—
19	395012.99	1661204.62	картометрический метод	1,0	—
20	395010.01	1661228.83	картометрический метод	1,0	—
21	395008.39	1661242.07	картометрический метод	1,0	—
22	395003.69	1661276.12	картометрический метод	1,0	—
23	394975.58	1661307.22	картометрический метод	1,0	—
24	394980.43	1661263.48	картометрический метод	1,0	—
25	394962.59	1661261.06	картометрический метод	1,0	—
26	394875.50	1661249.88	картометрический метод	1,0	—
27	394853.99	1661247.00	картометрический метод	1,0	—
28	394827.64	1661243.47	картометрический метод	1,0	—
29	394822.42	1661284.32	картометрический метод	1,0	—
30	394803.47	1661253.74	картометрический метод	1,0	—
31	394806.64	1661228.18	картометрический метод	1,0	—
32	394818.01	1661168.46	картометрический метод	1,0	—
33	394836.98	1661102.11	картометрический метод	1,0	—
34	394850.87	1661049.47	картометрический метод	1,0	—
35	394855.00	1661011.14	картометрический метод	1,0	—
36	394873.57	1660923.76	картометрический метод	1,0	—
37	394878.33	1660893.46	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
38	394898.95	1660759.39	картометрический метод	1,0	—
39	394931.08	1660777.33	картометрический метод	1,0	—
40	394916.66	1660904.25	картометрический метод	1,0	—
41	394910.75	1660925.37	картометрический метод	1,0	—
42	394909.09	1660932.73	картометрический метод	1,0	—
43	394889.28	1661007.30	картометрический метод	1,0	—
44	394867.77	1661083.93	картометрический метод	1,0	—
45	394846.53	1661155.11	картометрический метод	1,0	—
10	394881.57	1661200.38	картометрический метод	1,0	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
1	394942.49	1661100.36	картометрический метод	1,0	—
2	394941.72	1661113.76	картометрический метод	1,0	—
3	394940.18	1661113.76	картометрический метод	1,0	—
4	394939.62	1661125.48	картометрический метод	1,0	—
5	394941.05	1661125.42	картометрический метод	1,0	—
6	394946.59	1661141.94	картометрический метод	1,0	—
7	394941.52	1661190.79	картометрический метод	1,0	—
8	394936.48	1661190.13	картометрический метод	1,0	—
9	394932.81	1661212.93	картометрический метод	1,0	—
12	394984.61	1661229.43	картометрический метод	1,0	—
13	394990.23	1661197.65	картометрический метод	1,0	—
14	394995.11	1661141.12	картометрический метод	1,0	—
46	394995.09	1661119.91	картометрический метод	1,0	—
47	395004.29	1661059.33	картометрический метод	1,0	—
48	394992.51	1661055.81	картометрический метод	1,0	—
49	394958.14	1661053.09	картометрический метод	1,0	—
50	394955.60	1661093.59	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
51	394950.08	1661101.77	картометрический метод	1,0	–
1	394942.49	1661100.36	картометрический метод	1,0	–
Часть № 3. ЗРЗ-3					
23	394975.58	1661307.22	картометрический метод	1,0	–
52	394973.75	1661307.03	картометрический метод	1,0	–
53	394965.65	1661306.03	картометрический метод	1,0	–
54	394960.50	1661305.02	картометрический метод	1,0	–
55	394945.76	1661301.26	картометрический метод	1,0	–
56	394930.50	1661296.75	картометрический метод	1,0	–
57	394923.79	1661296.50	картометрический метод	1,0	–
58	394921.99	1661294.80	картометрический метод	1,0	–
59	394922.43	1661291.60	картометрический метод	1,0	–
60	394887.17	1661288.53	картометрический метод	1,0	–
61	394886.58	1661293.86	картометрический метод	1,0	–
62	394864.36	1661292.14	картометрический метод	1,0	–
63	394864.98	1661289.39	картометрический метод	1,0	–
64	394856.89	1661288.27	картометрический метод	1,0	–
65	394852.29	1661287.19	картометрический метод	1,0	–
66	394849.20	1661286.81	картометрический метод	1,0	–
67	394848.90	1661289.33	картометрический метод	1,0	–
68	394844.82	1661288.84	картометрический метод	1,0	–
69	394845.06	1661286.87	картометрический метод	1,0	–
70	394841.54	1661286.46	картометрический метод	1,0	–
71	394841.44	1661287.50	картометрический метод	1,0	–
72	394838.12	1661287.10	картометрический метод	1,0	–
73	394838.22	1661286.26	картометрический метод	1,0	–
29	394822.42	1661284.32	картометрический метод	1,0	–

1	2	3	4	5	6
28	394827.64	1661243.47	картометрический метод	1,0	–
27	394853.99	1661247.00	картометрический метод	1,0	–
26	394875.50	1661249.88	картометрический метод	1,0	–
25	394962.59	1661261.06	картометрический метод	1,0	–
24	394980.43	1661263.48	картометрический метод	1,0	–
23	394975.58	1661307.22	картометрический метод	1,0	–
<b>Часть № 4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия</b>					
1	394942.49	1661100.36	картометрический метод	1,0	–
51	394950.08	1661101.77	картометрический метод	1,0	–
50	394955.60	1661093.59	картометрический метод	1,0	–
49	394958.14	1661053.09	картометрический метод	1,0	–
74	394961.61	1661016.36	картометрический метод	1,0	–
75	394928.79	1661005.30	картометрический метод	1,0	–
76	394916.14	1661003.17	картометрический метод	1,0	–
77	394906.91	1661002.81	картометрический метод	1,0	–
78	394898.47	1661004.28	картометрический метод	1,0	–
43	394889.28	1661007.30	картометрический метод	1,0	–
44	394867.77	1661083.93	картометрический метод	1,0	–
45	394846.53	1661155.11	картометрический метод	1,0	–
10	394881.57	1661200.38	картометрический метод	1,0	–
11	394885.19	1661097.31	картометрический метод	1,0	–
1	394942.49	1661100.36	картометрический метод	1,0	–

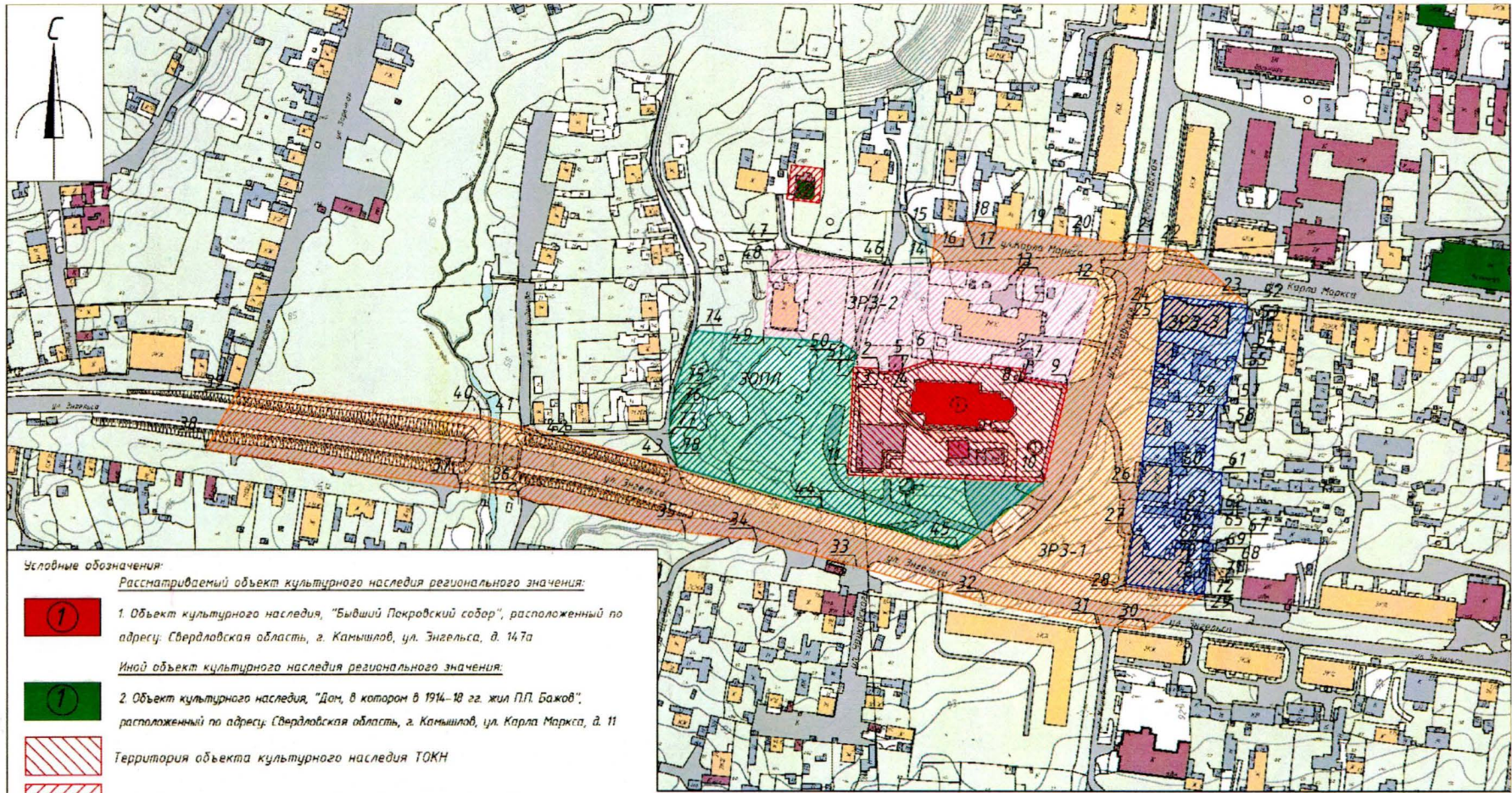
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта













Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

#### Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения:
-  1. Объект культурного наследия, "Бывший Покровский собор", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 14/7а
- Иной объект культурного наследия регионального значения:
-  2. Объект культурного наследия, "Дом, в котором в 1914-18 гг. жил П.П. Бажов", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 11
-  Территория объекта культурного наследия ТОКН
  -  Члвержденные территории иных объектов культурного наследия
  -  Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
  -  Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
  -  Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
  -  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
  -  1 Номер поворотной точки

						3-06-02/21-ПЗО-ГЧ			
						Объект культурного наследия: "Бывший Покровский собор", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 14/7а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Проверил Выполнил	Пежемская Шкинева	<i>Шкинева</i>					1	1	1
						Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000			
						 Институт Искусства Архитектуры			

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.09.2021 № 334

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Покровский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 147-а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 3-06-02/21-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования Институт искусства реставрации в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте 0 метров от существующей поверхности земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземной части отдельно стоящих объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

10) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство с повышением существующих высотных отметок земли;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 9 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

проведение реконструкции, капитального строительства и капитального ремонта существующих объектов и их частей;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 7 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 7 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

6) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) благоустройство городской площади с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории;

9) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

10) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объекта культурного наследия;

11) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных как с объектом культурного наследия, так и с проведением культурно-массовых мероприятий и ярмарок;

2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) размещение объектов, наносящих эстетический ущерб открытому пространству объекта культурного наследия;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- 6) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;
- 7) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли;
- 8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.