



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21.05.2019

№ 335-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.02.2019 № 86-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), шифр СП-03.19-ПМТ-ПЗ (Приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр СП-03.19-ПМТ-ОЧ (Приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) разработку проекта постановления Правительства Свердловской области «О признании утратившим силу проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 569-ПП»;

2) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа размещение проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направление основной части проекта межевания Главе городского округа Красноуфимск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области «О признании утратившим силу проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 569-ПП».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2019г. № 335-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), шифр СП-03.19-ПМТ-ПЗ

ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
ССРО «Репра» (регистрационный номер члена 0406 от 11.01.2018)

**Внесение изменений в проект межевания территории для линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги
р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового
перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги
р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр СП-03.19-ПМТ-ПЗ

Директор



А.В. Морозов

Главный инженер проекта



О.Ю. Медведева

Екатеринбург, 2019

Список исполнителей

Главный инженер проекта



Медведева О.Ю.

Градостроитель



Ляховецкая С.С.

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта межевания территории			
1.1.	Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр СП-03.19-ПМТ-ПЗ	–	21	несекретно
1.2.	Чертеж межевания территории. Шифр СП-03.19-ПМТ-ОЧ	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр СП-03.19-ПМТ-МО-ПЗ	-	1	несекретно
2.2.	Чертеж фактического использования территории территории. Шифр СП-03.19-ПМТ-МО	1:1000	27	несекретно

Содержание

Введение.....	8
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	11
2. Сведения о границах территории.....	11
3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	12
4. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых	13
5. Предложения по установлению публичных сервитутов	21
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	21
Список сокращений	22

Введение

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – линейный объект) разработана обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Стройпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.02.2019 № 86-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» посредством разработки новой редакции проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 569-ПП.

Целью разработки новой редакции проекта межевания территории является приведение в соответствие нормам, установленным положениями частей 1, 2 и 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации в части изменения площади изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 66:52:0106011:48, 66:52:0106011:49, 66:52:0106011:8, 66:52:0106011:22 в целях недопустимости образования земельных участков, несоответствующих предельным (максимальным и минимальным) размерам, установленным решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства РФ № 564);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 569-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

решение Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска» (далее – Генеральный план);

решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект» и предоставленные

государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги III категории регионального значения «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

мостовой перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

линии искусственного освещения;

тротуары с подходами (по одному тротуару с каждой стороны движения транспорта).

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении трасса мостового перехода расположена на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск, в юго-восточной части г. Красноуфимск. Река Уфа в месте расположения мостового перехода является несудоходной.

Местность представляет собой застроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Уфа).

Проектируемый участок относится к кадастровым кварталам 66:52:0106011, 66:52:0106012, 66:52:0109001, 66:52:0109010.

Размещение линейного объекта предполагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена (городской округ Красноуфимск) и землях частных землепользователей.

В соответствии с пунктом «б» части 13 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ № 564, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Исходя из положений постановления Правительства РФ № 717 дополнительно к границам полосы отвода расчетным путем определяются земли, необходимые для размещения пересечений и примыканий, для размещения производственных объектов и сооружений, носящих временный характер использования. С учетом изложенного границы зоны планируемого размещения рассматриваемого в проекте линейного объекта установлены с учетом постоянной и временной полос отвода.

2. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта

Площадь участка в границах проектирования 3,9 га (определена картометрическим методом). Координаты границ территории для размещения линейного объекта сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Координаты границ территории для размещения линейного объекта

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
1	1207771.97	4464503.22	326.62
2	1208133.56	4465511.94	50.69
3	1208128.34	4465678.16	93.60
4	1208034.74	4465970.64	90.85
5	1207764.87	4465844.11	64.16
6	1207829.02	4465643.63	37.12
7	1207826.76	4465521.88	297.95
8	1207496.91	4464601.69	89.05

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,88 га (постоянная и временная полосы отвода).

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель муниципальной собственности Администрации городского округа Красноуфимск и земель частных землепользователей (путем изъятия для государственных нужд) и временный отвод земель на период строительства.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации мостового перехода, составляет 1,27 га.

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для устройства строительной и монтажной площадок, подъездов к ним и временного технологического проезда. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при строительстве мостового перехода, составляет 0,61 га.

В таблице 2 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 2

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:52:0000000:41	23381	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность	ГО Красноуфимск
66:52:0106011:48	596	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Константинова Т.Н.
66:52:0106011:49	989	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Лысенко В.Н.
66:52:0106011:8	805	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Шарапова А.А., Шарапова А.А., Шарапова В.А., Шарапов И.А., Шарапов А.А.
66:52:0106011:22	434	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальная собственность	Шугаипов Р.Р.
66:52:0000000:477 (1)	-	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика»

1	2	3	4	5	6
				Собственность	ГО Красноуфимск
66:52:0106011	87900	Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности		
66:52:0109001	6062900	Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности		
66:52:0106012	177800	Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности		
66:52:0109010	1710900	Земли населённых пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности		

4. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Настоящим проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об изымаемых земельных участках приведены в таблице 3. В случае, если при формировании земельного участка, необходимого для размещения объекта строительства, раздел исходного земельного участка невозможен, согласно установленным градостроительным регламентам (остающаяся у правообладателя часть земельного участка не будет соответствовать предельному минимальному размеру земельного участка), то земельный участок подлежит изъятию в полном объеме. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков на территории городского округа Красноуфимск установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск.

Земельные участки, подлежащие изъятию в полном объеме, располагаются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, но, фактически не полностью входят в постоянную полосу отвода автомобильной дороги (частично предусмотрены под временное занятие на период строительства), в связи с чем проектом предусмотрен раздел данных участков после их изъятия для государственных нужд. Перечень таких участков, как и перечень образуемых земельных участках представлены в таблице 4. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 3

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, м ²	Площадь входящая в постоянную полосу отвода автомобильной дороги, м ²	Площадь, не предназначенная для постоянного использования (временная полоса отвода автодороги), м ²
1	2	3	4
66:52:0106011:48	596	164	432
66:52:0106011:49	989	812	177
66:52:0106011:8	805	423	382
66:52:0106011:22	434	122	312

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
Постоянный отвод										
:ЗУ 1	66:52:0106011	87912	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			2518	Образование земельных участков	Земли населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 2	66:52:0106012	177800	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			884	Образование земельных участков	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 3	66:52:0109001	6737047	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			4529	Образование земельных участков	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 4	66:52:0109010	1710939	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			2869	Образование земельных участков	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 5	66:52:0106011:48	596	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			164	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 6	66:52:0106011:49	989	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			812	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 7	66:52:0106011:8	805	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			423	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 8	66:52:0106011:22	434	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			122	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 9	66:52:0000000:477(1)	-	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика»,	429	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
					Собственность	ГО Красноуфимск				

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
Временный отвод										
:ЗУ 10	66:52:0106011	87912	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			227	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населенного пункта	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
:ЗУ 11	66:52:0109001	6737047	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			708	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
:ЗУ 12	66:52:0109010	1710939	Земли населенного пункта	Земли, государственная собственность на которые не разграничена муниципальной собственности			2570	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов,

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
										техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
:ЗУ 13	66:52:0000000:41	23381	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность	ГО Красноуфимск	994	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
:ЗУ 14	66:52:0106011:48	596	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			432	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 15	66:52:0106011:49	989	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			177	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 16	66:52:0106011:8	805	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			382	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 17	66:52:0106011:22	434	Земли населенного пункта	Изъятие для государственных нужд в соответствии с таблицей 2			312	Раздел (после изъятия)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 18	66:52:0000000:477(1)	—	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика»,	346	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
					Собственность	ГО Красноуфимск				

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
Земельный участок :ЗУ 1			
1	368069.86	1360834.00	17.38
2	368082.58	1360845.85	73.40
3	368108.69	1360914.45	12.99
4	368121.17	1360910.83	18.66
5	368138.83	1360904.82	6.68
6	368145.29	1360903.09	18.38
7	368139.42	1360885.67	5.34
8	368134.22	1360886.87	13.16
9	368125.23	1360877.26	19.41
10	368110.34	1360864.81	11.16
11	368106.35	1360854.39	6.91
12	368110.93	1360849.21	13.32
13	368101.97	1360839.35	21.66
14	368086.05	1360824.67	3.96
15	368088.42	1360821.50	0.50
16	368088.04	1360821.17	7.11
17	368092.70	1360815.80	7.37
18	368097.61	1360810.30	13.50
19	368106.34	1360800.00	0.80
20	368105.72	1360799.48	49.78
Земельный участок :ЗУ 2			
1	368069.86	1360834.00	17.38
2	368082.58	1360845.85	73.40
3	368108.69	1360914.45	10.08
4	368099.01	1360917.26	9.71
5	368095.77	1360908.11	4.01
6	368094.86	1360904.20	5.94
7	368092.53	1360898.74	8.56
8	368089.70	1360890.66	1.50
9	368089.20	1360889.24	1.03
10	368088.77	1360888.31	29.76
11	368078.96	1360860.21	8.35
12	368074.34	1360853.25	9.58
13	368066.24	1360848.12	8.52
14	368058.26	1360845.17	16.10
Земельный участок :ЗУ 3			
1	368152.03	1361031.66	36.93
2	368180.76	1361008.46	63.65
3	368201.08	1361068.78	9.56
4	368203.75	1361077.97	22.15
5	368207.92	1361099.72	10.75
6	368208.42	1361110.45	12.86
7	368207.50	1361123.27	11.23
8	368205.55	1361134.34	22.02
9	368198.16	1361155.08	3.81
10	368196.39	1361158.45	4.25
11	368192.65	1361156.41	8.65
12	368188.94	1361148.60	10.93
13	368185.82	1361138.12	27.90

1	2	3	4
14	368181.59	1361165.70	33.33
15	368168.78	1361196.47	10.80
16	368176.67	1361189.10	7.83
17	368182.80	1361184.23	19.23
18	368173.84	1361201.25	9.23
19	368170.22	1361209.74	13.44
20	368158.07	1361204.01	1.76
21	368158.83	1361202.42	25.36
22	368171.17	1361180.26	26.77
23	368181.91	1361155.74	35.02
24	368181.92	1361120.72	24.04
25	368174.99	1361097.70	69.00
26	368152.34	1361032.52	0.91
Земельный участок :ЗУ 4			
1	368152.03	1361031.66	0.91
2	368152.34	1361032.52	69.00
3	368174.99	1361097.70	24.04
4	368181.92	1361120.72	35.02
5	368181.91	1361155.74	26.77
6	368171.17	1361180.26	25.36
7	368158.83	1361202.42	1.76
8	368158.07	1361204.01	10.77
9	368148.34	1361199.39	33.07
10	368158.22	1361167.83	15.83
11	368161.68	1361152.38	30.21
12	368162.00	1361122.17	34.25
13	368153.33	1361089.04	17.78
14	368150.35	1361071.51	17.73
15	368148.12	1361053.92	20.30
16	368141.12	1361034.87	4.65
17	368145.71	1361034.09	5.96
18	368151.36	1361032.20	0.86
Земельный участок :ЗУ 5			
1	368109.11	1360802.32	3.61
2	368106.34	1360800.00	13.50
3	368097.61	1360810.30	22.19
4	368114.68	1360824.48	0.87
5	368115.27	1360823.84	0.59
6	368115.72	1360824.21	17.15
7	368108.98	1360808.45	6.13
Земельный участок :ЗУ 6			
1	368097.61	1360810.30	7.37
2	368092.70	1360815.80	7.11
3	368088.04	1360821.17	0.50
4	368088.42	1360821.50	3.96
5	368086.05	1360824.67	21.66
6	368101.97	1360839.35	13.32
7	368110.93	1360849.21	10.22
8	368117.90	1360856.68	9.71
9	368124.80	1360849.85	2.12
10	368126.73	1360850.72	5.36
11	368124.90	1360845.68	23.34
12	368115.72	1360824.21	0.59

1	2	3	4
13	368115.27	1360823.84	0.87
14	368114.68	1360824.48	22.19
Земельный участок :ЗУ 7			
1	368110.93	1360849.21	6.91
2	368106.35	1360854.39	11.16
3	368110.34	1360864.81	19.41
4	368125.23	1360877.26	11.53
5	368133.42	1360869.14	19.60
6	368126.73	1360850.72	2.12
7	368124.80	1360849.85	9.71
8	368117.90	1360856.68	10.22
Земельный участок :ЗУ 8			
1	368133.42	1360869.14	17.59
2	368139.42	1360885.67	5.34
3	368134.22	1360886.87	13.16
4	368125.23	1360877.26	11.53
Земельный участок :ЗУ 9			
1	368185.82	1361138.12	10.93
2	368188.94	1361148.60	8.65
3	368192.65	1361156.41	4.25
4	368196.39	1361158.45	29.15
5	368182.80	1361184.23	7.83
6	368176.67	1361189.10	10.80
7	368168.78	1361196.47	33.33
8	368181.59	1361165.70	27.90
Земельный участок :ЗУ 10			
1	368139.42	1360885.67	2.15
2	368141.52	1360885.19	9.56
3	368149.62	1360880.12	21.14
4	368156.75	1360900.02	11.86
5	368145.29	1360903.09	18.38
Земельный участок :ЗУ 11			
1	368180.77	1361008.46	0.80
2	368181.39	1361007.96	6.94
3	368187.73	1361005.15	6.59
4	368194.32	1361004.93	35.68
5	368206.35	1361038.52	8.31
6	368198.52	1361041.32	27.13
7	368207.67	1361066.86	6.86
8	368201.08	1361068.78	63.65
Земельный участок :ЗУ 12			
1	368144.62	1361044.39	7.12
2	368147.07	1361051.07	4.78
3	368142.91	1361053.43	33.60
4	368131.08	1361084.88	38.46
5	368146.24	1361120.23	13.61
6	368141.53	1361133.00	14.50
7	368155.13	1361138.02	55.00
8	368136.07	1361189.62	14.50
9	368122.47	1361184.59	77.24
10	368099.29	1361258.27	32.22
11	368111.46	1361288.10	8.90
12	368107.06	1361295.84	39.47

1	2	3	4
13	368092.15	1361259.30	80.54
14	368116.32	1361182.48	65.44
15	368139.00	1361121.09	39.21
16	368123.54	1361085.05	39.00
17	368137.27	1361048.54	8.44
Земельный участок :ЗУ 13			
1	368092.19	1360779.84	23.54
2	368108.74	1360796.58	43.12
3	368077.67	1360826.48	21.55
4	368061.63	1360812.10	9.04
5	368067.79	1360805.48	16.01
6	368078.55	1360793.62	19.39
Земельный участок :ЗУ 14			
1	368109.11	1360802.32	1.59
2	368110.32	1360803.34	11.10
3	368118.53	1360810.81	1.75
4	368118.87	1360812.53	16.20
5	368131.38	1360822.83	4.27
6	368134.66	1360825.56	12.32
7	368144.30	1360833.24	11.29
8	368136.36	1360841.27	26.77
9	368115.72	1360824.21	17.15
10	368108.98	1360808.45	6.13
Земельный участок :ЗУ 15			
1	368115.72	1360824.21	26.77
2	368136.36	1360841.27	1.73
3	368135.16	1360842.52	11.68
4	368126.92	1360850.80	0.21
5	368126.73	1360850.72	5.36
6	368124.90	1360845.68	23.34
7	368115.72	1360824.21	0.00
Земельный участок :ЗУ 16			
1	368135.16	1360842.52	25.09
2	368151.35	1360861.69	15.25
3	368140.41	1360872.32	7.19
4	368135.14	1360867.43	2.42
5	368133.42	1360869.14	19.60
6	368126.73	1360850.72	0.21
7	368126.92	1360850.80	11.68
Земельный участок :ЗУ 17			
1	368151.35	1360861.69	14.80
2	368160.57	1360873.27	12.91
3	368149.62	1360880.12	9.56
4	368141.52	1360885.19	2.15
5	368139.42	1360885.67	17.59
6	368133.42	1360869.14	2.42
7	368135.14	1360867.43	7.19
8	368140.41	1360872.32	15.25
Земельный участок :ЗУ 18			
1	368196.39	1361158.45	4.25
2	368200.12	1361160.48	9.45
3	368209.47	1361159.14	6.06
4	368215.11	1361156.94	7.95

1	2	3	4
5	368218.93	1361163.91	21.30
6	368199.97	1361173.61	17.34
7	368185.05	1361182.45	2.87
8	368182.80	1361184.23	29.15

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено на чертеже межевания территории.

5. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания – всего	га	3,9	3,9
2	Территории, подлежащие межеванию – всего в том числе:	га	–	1,88
2.1	Постоянный отвод:	га	3,9	1,27
	Транспортной инфраструктуры	га	0,23	1,27
	Жилой застройки	га	0,44	–
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	3,23	–
2.2	Временный отвод:	га	–	0,61
	Транспортной инфраструктуры	га	–	0,26
	Жилой застройки	га	–	–
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	га	–	0,35

Список сокращений

г. – город;
га – гектар;
ГО – городской округ;
ЗУ – земельный участок;
км – километр;
м – метр;
МКУ – муниципальное казенное учреждение;
р. – река;
р.п. – рабочий поселок;
с – село;
ул. – улица;
ГО – городской округ;
МО – муниципальное образование.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2019 № 335-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр СП-03.19-ПМТ-ОЧ, лист 1

