



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.09.2018

№ 335

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 15» (шифр 12.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера И.И. Редикорцева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, 28» (шифр 18.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 13/16» (шифр 13.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Концертный зал И.З. Маклецкого», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 22» (шифр 10.17.18-Т), научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. А.М. Горького», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 24» (шифр 11.17.18-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-

производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера И.И. Редикорцева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 28, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Концертный зал И.З. Маклецкого», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 22, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. А.М. Горького», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 24, и режим использования данной территории (прилагаются)

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 5 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского
отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин города»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Тургенева, д. 15, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь
жил Маклецкий И.З., директор Екатеринбургского отделения Волжско-
Камского банка, почетный гражданин города», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой. Здесь жил Маклецкий И.З., директор
Екатеринбургского отделения Волжско-Камского банка, почетный гражданин
города», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Тургенева, д. 15 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391507,823	1534498,049
2	391480,509	1534503,550
3	391477,112	1534484,792
4	391504,043	1534479,426

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

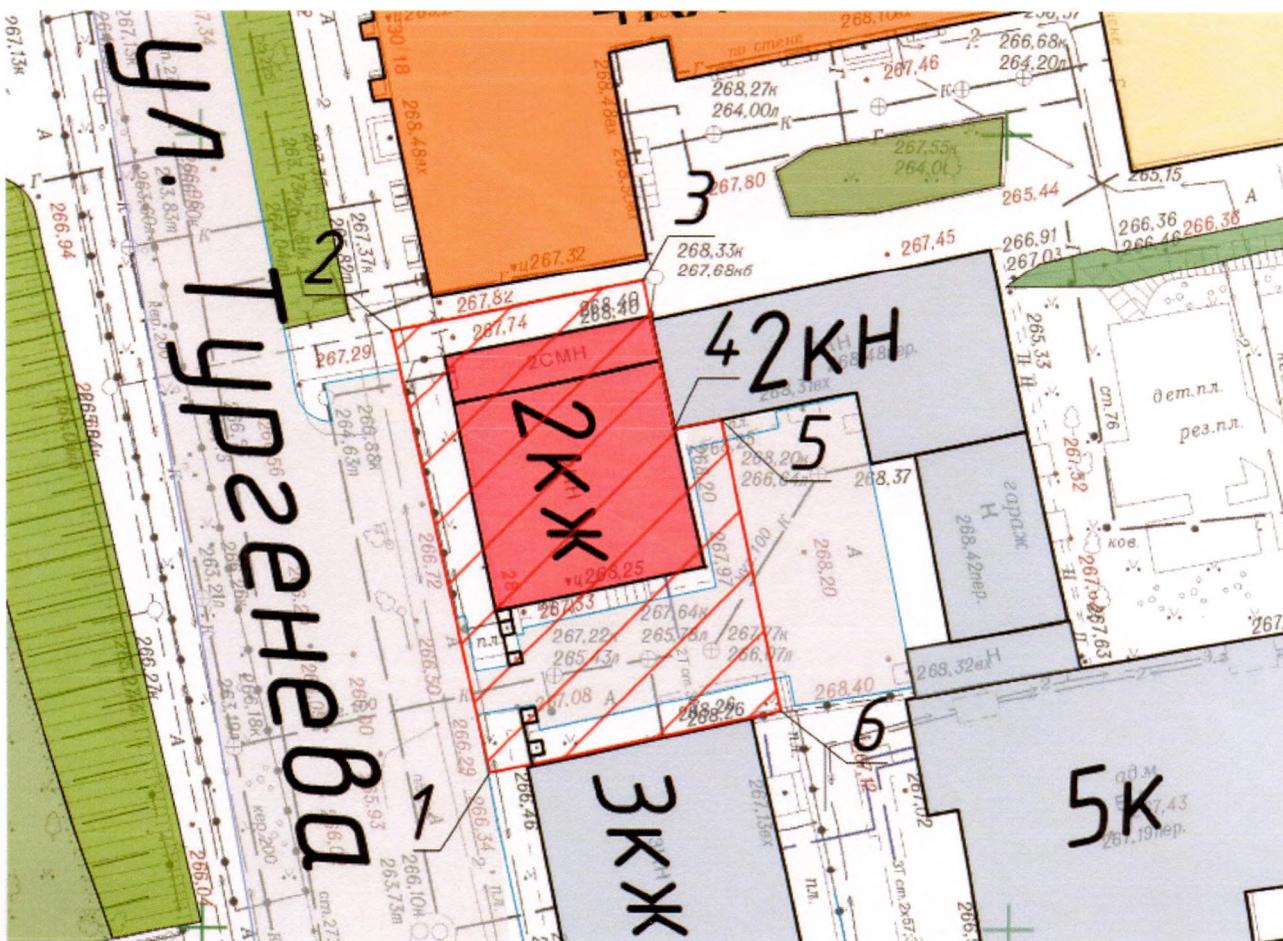
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

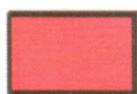
объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного
инженера И.И. Редикорцева», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 28, и режим
использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера И.И. Редикорцева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 28

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом горного инженера И.И. Редикорцева»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева,
д. 28 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391688,080	1534482,395
2	391715,805	1534476,157
3	391719,097	1534491,746
4	391709,790	1534493,741
5	391710,420	1534496,635
6	391692,133	1534500,444

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

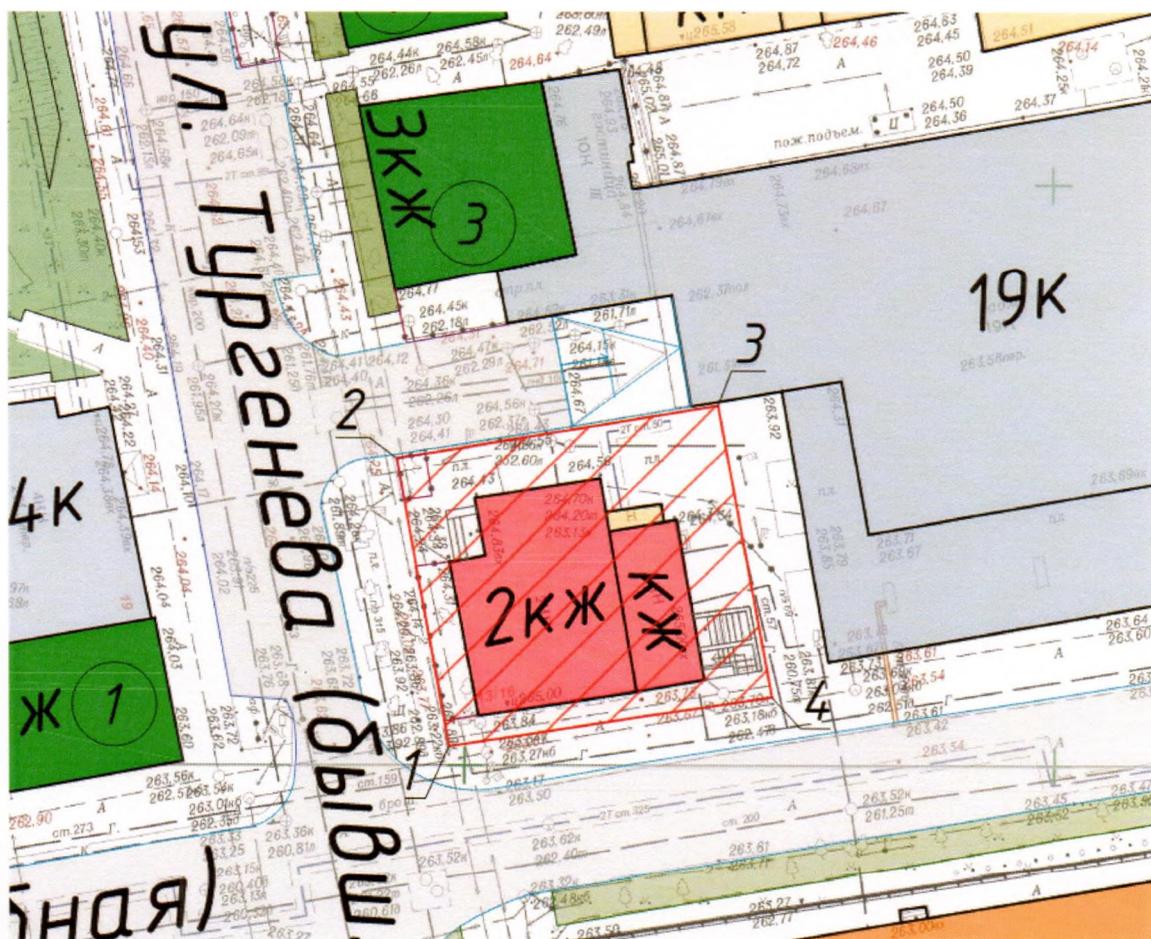
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391530,128	1534514,497
2	391554,878	1534509,944
3	391559,564	1534537,173
4	391534,622	1534541,874

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

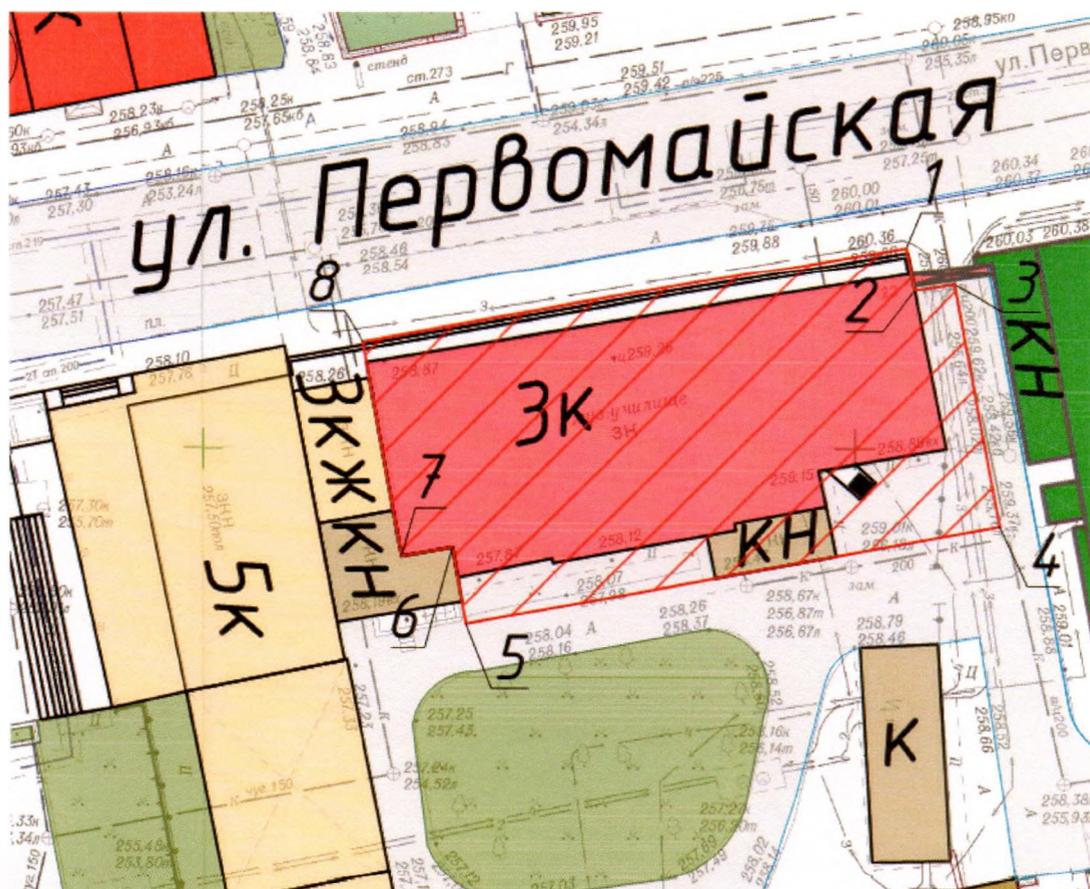
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Концертный зал
И.З. Маклецкого», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 22, и режим использования
данной территории

**Глава 1. Карта (схема) границ территории и координаты поворотных точек
объекта культурного наследия регионального значения «Концертный зал
И.З. Маклецкого», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 22**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Концертный зал И.З. Маклецкого», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 22 (далее –
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391493,463	1534420,051
2	391489,948	1534420,765
3	391490,446	1534423,808
4	391471,684	1534427,359
5	391463,740	1534386,401
6	391469,688	1534385,368
7	391468,948	1534381,453
8	391485,666	1534378,386

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

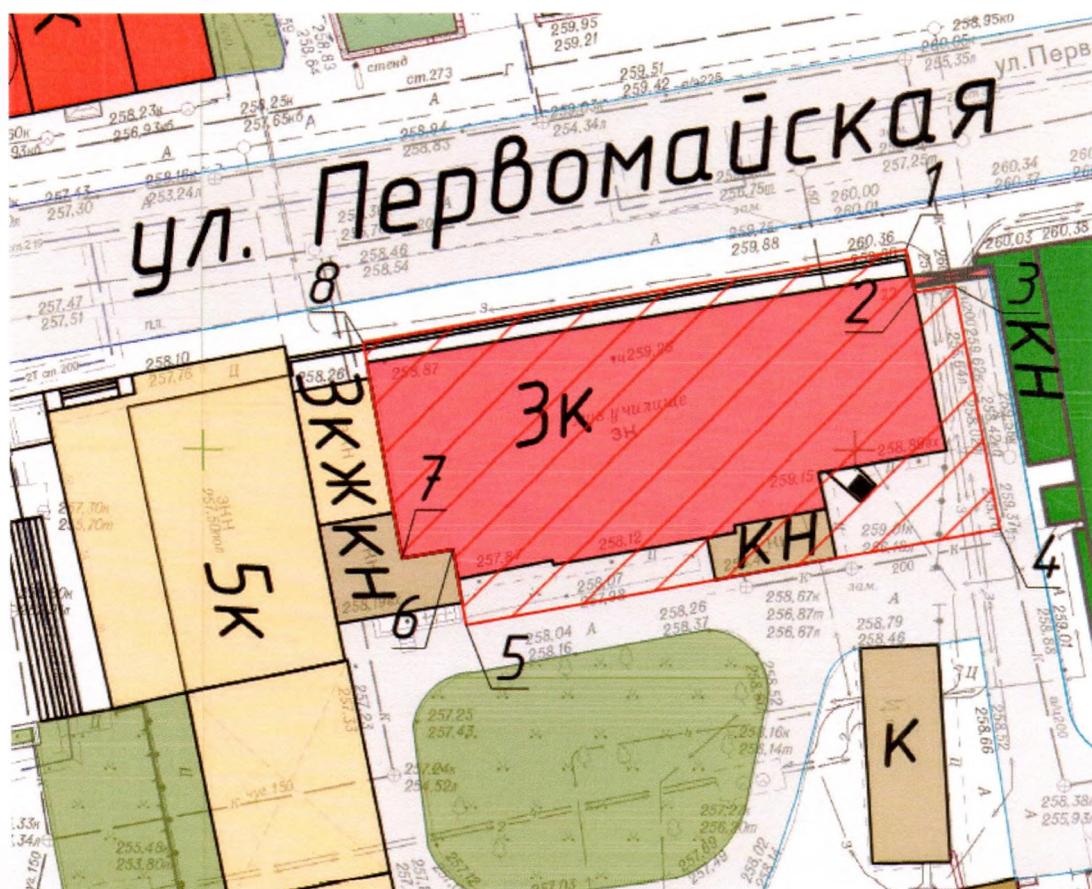
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры
им. А.М. Горького», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 24, и режим использования
данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры
им. А.М. Горького», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 24**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры им. А.М. Горького», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 24 (далее –
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391493,463	1534420,051
2	391501,736	1534464,262
3	391479,041	1534468,196
4	391478,743	1534466,084
5	391467,988	1534452,469
6	391456,634	1534454,336
7	391452,650	1534430,960
8	391490,446	1534423,808
9	391489,948	1534420,765

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.