



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.04.2020

№ 339

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5 «А», с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 26.12.2019 № 1579-14, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5 «А», с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются).
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Признать утратившим силу подпункт 8 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082).

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с утверждением защитной зоны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



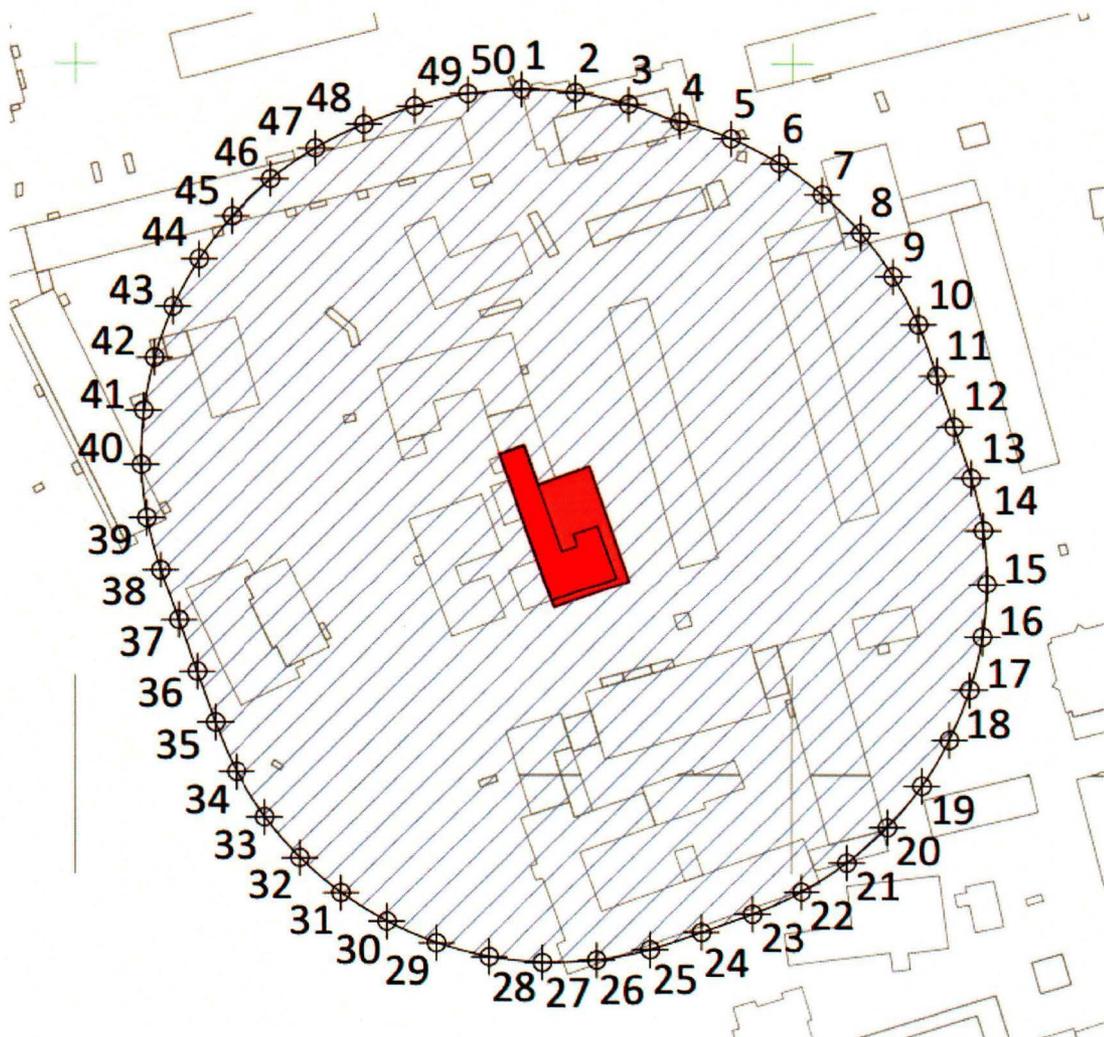
Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 27.04.2020 № 339**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5 «А»,  
с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,  
установленной для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости, и режим использования земель  
в границах данной защитной зоны**

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5 «А»  
(далее – Объект):



## 2. Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта



– Объект;



– защитная зона Объекта;

15



– поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	510186.13	1494169.68
2	510185.11	1494184.77
3	510181.83	1494199.54
4	510176.96	1494213.85
5	510172.06	1494228.16
6	510165.05	1494241.57
7	510156.10	1494253.76
8	510145.42	1494264.47
9	510133.24	1494273.44
10	510119.85	1494280.47
11	510105.62	1494285.65
12	510091.29	1494290.53
13	510076.94	1494295.36
14	510062.18	1494298.66
15	510047.09	1494299.69
16	510032.01	1494298.43
17	510017.30	1494294.92
18	510003.29	1494289.22
19	509990.29	1494281.48
20	509978.61	1494271.86
21	509968.52	1494260.60
22	509960.24	1494247.94
23	509953.96	1494234.18
24	509948.84	1494219.93
25	509943.98	1494205.59

1	2	3
26	509941.06	1494190.75
27	509940.42	1494175.64
28	509942.05	1494160.60
29	509945.94	1494145.98
30	509951.99	1494132.12
31	509960.06	1494119.32
32	509969.97	1494107.89
33	509981.49	1494098.09
34	509994.36	1494090.14
35	510008.27	1494084.20
36	510022.54	1494079.13
37	510036.81	1494074.06
38	510051.07	1494069.00
39	510065.71	1494065.16
40	510080.75	1494063.58
41	510095.86	1494064.29
42	510110.69	1494067.26
43	510124.90	1494072.44
44	510138.17	1494079.71
45	510150.19	1494088.89
46	510160.69	1494099.78
47	510169.43	1494112.13
48	510176.20	1494125.65
49	510181.33	1494139.90
50	510184.86	1494154.61

4. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.