



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.04.2018

№ 348-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1027-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Л17/388;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л17/389;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/390;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Л17/397;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/398.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Режевского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Режевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Режевского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018, № 348-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр Л17/388

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 13.11.2017
№ 0162200011817001842-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории
Режевского городского округа»**

ПРОЕКТ


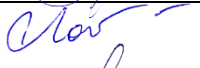


**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск
на территории Режевского городского округа». Основная часть**

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр Л17/388

Екатеринбург, 2017

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	Ю.В. Ведищева	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Г. Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Том 1. Шифр Л17/388	–	20	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр Л17/389	1:2000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр Л17/390	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр Л17/391	–	68	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр Л17/392	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр Л17/393	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр Л17/394	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр Л17/395	1:2000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр Л17/396	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Основная часть. Сведения об образуемых	–	24	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр Л17/397			
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Л17/398	1:2000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр Л17/399	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта	11
1. Местоположение линейного объекта.....	11
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	11
3. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	17
II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий	18
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства.....	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
III. Очередность строительства линейного объекта	22
IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	22
Список используемых сокращений.....	23

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 13.11.2017 № 0162200011817001842-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1027-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа»;

решение Думы Режевского городского округа от 17.12.2014 № 90 «Об утверждении Генерального плана Режевского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Думы Режевского городского округа от 26.04.2013 № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Режевского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» в 2017 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в южной части Режевского городского округа. Ближайшим населенным пунктом к линейному объекту является поселок Костоусово.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

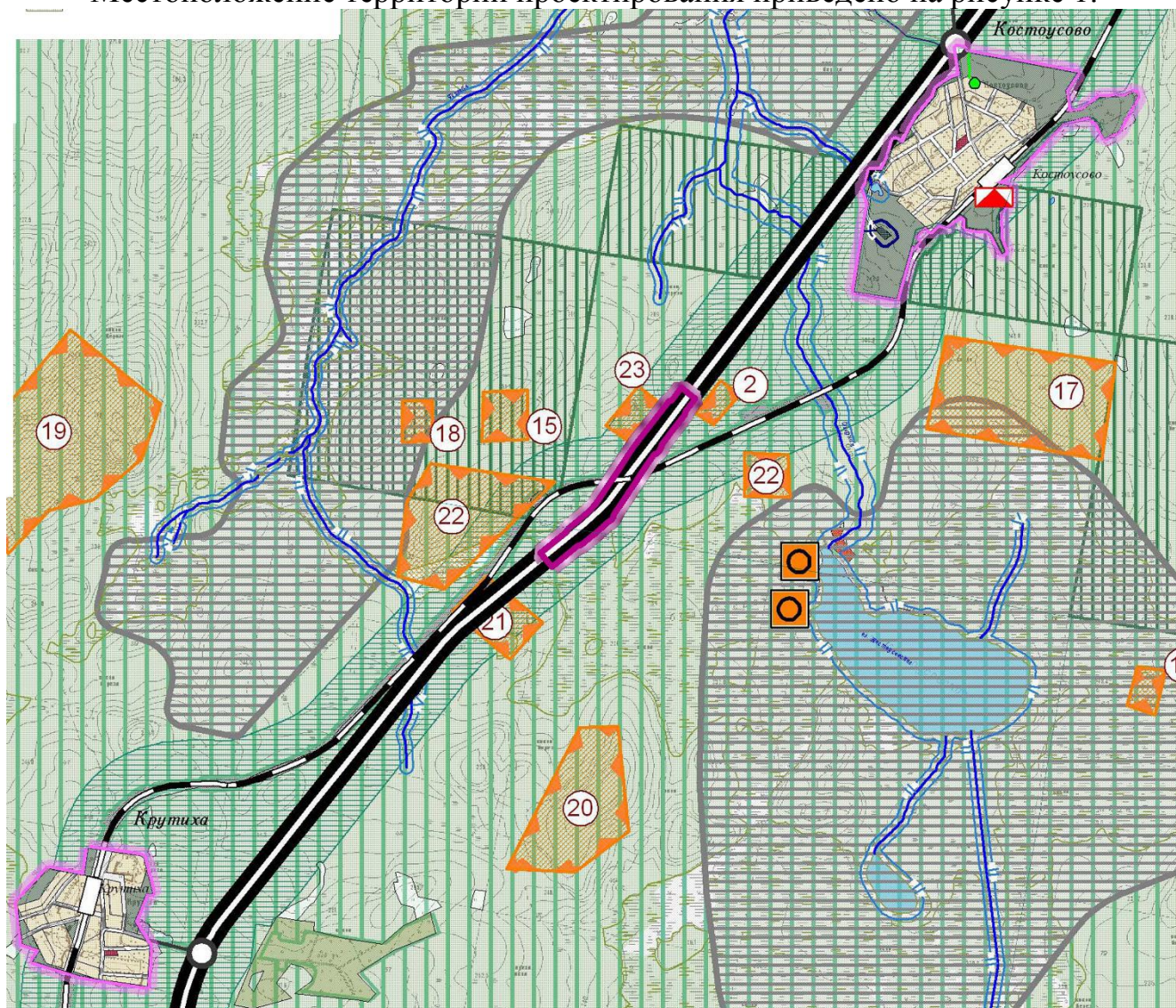


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории определена ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,072 км. В ходе уточнения территории проектирования протяжённость линейного объекта составила 1,300 км.

Основные характеристики планируемого объекта (техничко-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Вид и назначение проектируемого объекта	Путепровод через железную дорогу
2	Категория автомобильной дороги	III
3	Строительная длина участка автомобильной дороги	1,300 км
4	Размер придорожной полосы	2x50
5	Площадь зоны размещения проектируемого объекта	22,66
6	Площадь земельного участка (постоянный отвод) под проектируемый объект	8,76 га
7	Временный отвод под проектируемый объект	3,14 га
8	Число полос движения	2
9	Ширина полосы движения	3,5 м
10	Ширина обочины	2,5 м
11	Конструктивные особенности	Путепровод с ж\б балками пролетного строения
12	Схема путепровода	3x24
13	Габарит путепровода	Г-11,5+2x0,75 м
14	Покрытие проезжей части	Асфальтобетон

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Строительство линейного объекта (путепровода) предусматривается на 61+183 км существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Согласно Генеральному плану линейный объект обозначен как территориальная основная автомобильная дорога (регионального значения), проходящая в границах земель лесного фонда, зоне объектов автомобильного транспорта в границах полос отвода и придорожных полос, а также в границах зоны объектов железнодорожного транспорта в границах полос отвода.

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 15,65 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 22,66 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного размещения линейного объекта и временного занятия на период строительства и составляет 11,90 га.

Площадь постоянной полосы отвода составляет 8,76 га, в том числе площадь дополнительной постоянной полосы отвода составляет 5,86 га.

Площадь дополнительной полосы отвода, отводимой во временное пользование для нужд строительства (на период строительства), составляет 3,14 га.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения путепровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Полоса временного отвода формируется на период строительства линейного объекта, после чего территория подлежит рекультивации и возвращается собственнику.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/390.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	436124,88	1567745,50
2	436161,67	1567791,58
3	436155,51	1567805,01
4	436154,56	1567826,07
5	436161,89	1567846,02
6	436172,57	1567858,60
7	436186,41	1567869,97
8	436326,35	1567984,97
9	436333,86	1567986,49
10	436342,54	1567984,80
11	436502,35	1568090,41

1	2	3
12	436527,81	1568107,73
13	436539,92	1568121,75
14	436553,72	1568133,09
15	436572,32	1568141,73
16	436579,64	1568146,77
17	436630,43	1568181,65
18	436640,16	1568186,81
19	436672,54	1568203,67
20	436772,91	1568269,98
21	436849,65	1568324,05
22	436851,12	1568378,41
23	436855,87	1568386,65
24	436863,42	1568387,87
25	436873,55	1568384,49
26	436881,43	1568383,07
27	436937,04	1568441,51
28	436946,26	1568447,77
29	436955,68	1568451,72
30	436964,52	1568453,69
31	436974,77	1568454,12
32	436984,42	1568452,63
33	436996,59	1568448,34
34	437003,73	1568444,01
35	437144,99	1568554,46
36	437151,15	1568546,59
37	437161,68	1568533,12
38	437175,21	1568515,83
39	437186,27	1568501,69
40	437192,43	1568493,82
41	437052,15	1568384,08
42	437055,15	1568373,86
43	437056,10	1568362,76
44	437054,94	1568352,22
45	437052,12	1568342,87
46	437047,35	1568333,63
47	437041,69	1568326,23
48	437034,32	1568319,47
49	437026,20	1568314,31
50	436902,25	1568246,65
51	436891,91	1568233,12
52	436885,71	1568229,34
53	436878,23	1568231,00
54	436867,10	1568238,78
55	436863,70	1568236,90
56	436618,87	1568075,21
57	436564,48	1568039,30
58	436394,40	1567924,94
59	436371,01	1567906,76
60	436348,80	1567887,67

1	2	3
61	436326,71	1567866,53
62	436280,51	1567815,24
63	436207,19	1567724,92
64	436184,79	1567697,14
65	436177,01	1567703,42
66	436163,76	1567714,13
67	436146,70	1567727,93
68	436132,69	1567739,26
69	436589,00	1568091,09
70	437161,68	1568533,12

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения – постоянная полоса отвода.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л17/389. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	436132,69	1567739,26
2	436144,56	1567754,12
3	436173,56	1567790,44
4	436165,47	1567805,84
5	436164,05	1567822,93
6	436169,58	1567839,63
7	436178,92	1567850,88
8	436331,94	1567976,68
9	436344,64	1567974,20
10	436508,03	1568082,18
11	436514,42	1568086,78
12	436534,49	1568100,16
13	436547,49	1568115,22
14	436560,00	1568125,31
15	436577,22	1568132,97
16	436569,52	1568089,11
17	436565,78	1568052,14
18	436462,49	1567983,93
19	436415,93	1567952,67
20	436388,42	1567932,95
21	436364,68	1567914,50

1	2	3
22	436342,08	1567895,08
23	436319,53	1567873,50
24	436272,92	1567821,76
25	436241,03	1567782,81
26	436205,25	1567738,44
27	436177,01	1567703,42
28	436163,76	1567714,13
29	436146,70	1567727,93
30	436569,53	1568080,03
31	436571,67	1568098,70
32	436573,63	1568100,00
33	436571,49	1568081,32
34	436589,00	1568091,09
35	436591,37	1568111,71
36	436593,44	1568113,08
37	436591,07	1568092,46
38	436609,07	1568104,35
39	436611,43	1568124,97
40	436613,50	1568126,34
41	436611,14	1568105,72
42	436621,25	1568088,77
43	436622,53	1568096,11
44	436628,65	1568130,97
45	436636,09	1568173,41
46	436677,62	1568195,04
47	436778,55	1568261,72
48	436859,51	1568318,77
49	436860,50	1568355,36
50	436861,11	1568378,14
51	436867,31	1568376,67
52	436871,08	1568373,66
53	436876,68	1568371,87
54	436882,66	1568372,42
55	436887,54	1568374,97
56	436944,29	1568434,62
57	436951,24	1568439,03
58	436958,02	1568442,00
59	436965,12	1568443,71
60	436973,43	1568444,21
61	436982,35	1568443,01
62	436991,41	1568439,78
63	436998,55	1568435,46
64	437003,56	1568431,14
65	437151,15	1568546,59
66	437161,68	1568533,12
67	437175,21	1568515,83
68	437186,27	1568501,69
69	437039,65	1568387,00
70	437043,31	1568379,38

1	2	3
71	437045,50	1568371,26
72	437046,13	1568362,08
73	437045,02	1568353,49
74	437042,60	1568345,93
75	437038,54	1568338,36
76	437033,85	1568332,44
77	437027,67	1568326,95
78	437020,98	1568322,84
79	436895,60	1568254,41
80	436883,96	1568239,19
81	436867,72	1568250,55
82	436858,51	1568245,45

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами. Согласно Правилам землепользования и застройки на территории Режевского городского округа установлены виды разрешенного использования недвижимости и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов автомобильного транспорта в границах полос отвода и придорожных полос (зона Т-2), действие которых распространяется только на автомобильные дороги местного значения. Следовательно для автомобильных дорог регионального значения предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Режевского городского округа не установлены.

Настоящим проектом в границах проектирования предусмотрены к размещению следующие объекты:

1) Изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (ширина проезжей части – 7 метров). Проектом предлагается смещение оси существующей автодороги протяженностью 1,3 км в юго-восточном направлении на расстоянии 18,1 м. Общая протяженность автомобильной дороги составляет 132,503 км.

В связи с осуществлением работ общая протяженность автодороги изменится, и будет составлять 132,502 км. При постановке объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет необходимо учитывать измененную протяженность линейного объекта.

2) Строительство путепровода через железную дорогу г. Екатеринбург – г. Реж;

3) Демонтаж существующего путепровода через железную дорогу г. Екатеринбург – г. Реж.

4) В период реконструкции участка автодороги и путепровода необходима организация проезда по существующему участку автодороги, после завершения строительства проектом предлагается демонтировать данный участок.

5) Освещение путепровода.

Параметры планируемого путепровода:

Характеристики планируемого путепровода:

1) Схема путепровода – 3х24 м;

2) Габарит путепровода Г-11,5+2х0,75 м

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Проектом проведен анализ проектируемой территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

воздушные линии электропередачи 0,4-10кВ;

линия связи ПАО РЖД ВОЛС РЦС-2;

линия связи ПАО РЖД СЦВ;

линия связи ПАО Ростелеком ВОЛС.

Требуется вынос из зоны размещения линейного объекта линия связи ПАО Ростелеком ВОЛС. Переустройство указанной линии запланировано в соответствии с техническими условиями от 07.11.2017 № 0503/17/684-17. Потребность в переустройстве иных коммуникаций отсутствует, пересечения и параллельное следование коммуникаций организовано согласно нормативам.

В рамках настоящего проекта предусмотрено строительство одного участка линии освещения. Для обеспечения наружного освещения предусматривается размещение комплектной трансформаторной подстанций (далее – КТП). КТП подключается от опор линии электропередачи 10кВ. Также на опорах линий освещения, размещаемых около КТП, устанавливаются шкафы наружного освещения для управления освещением.

Электроснабжение наружного освещения осуществляется по третьей категории надежности электроснабжения. Расположение линии освещения – одностороннее. Строительство иных объектов системы инженерно-технического обеспечения территории не предусматривается.

На территорию в границах проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении настоящего проекта были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли и атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия;

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства линейного объекта:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения, а также на железнодорожном транспорте.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад и метель, гроза, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

С целью снижения риска возникновения чрезвычайной ситуации на железнодорожном транспорте настоящим проектом предусмотрено строительство нового путепровода и демонтаж существующего путепровода. Работы по строительству и демонтажу должны быть строго регламентированы и согласованы с владельцами железной дороги.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Рассматриваемая территория расположена за границами населенного пункта, вследствие чего мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения не предусмотрены. В случае необходимой аварийной остановки автомобильного транспорта возможно использование обочины проезжей части.

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 348-17

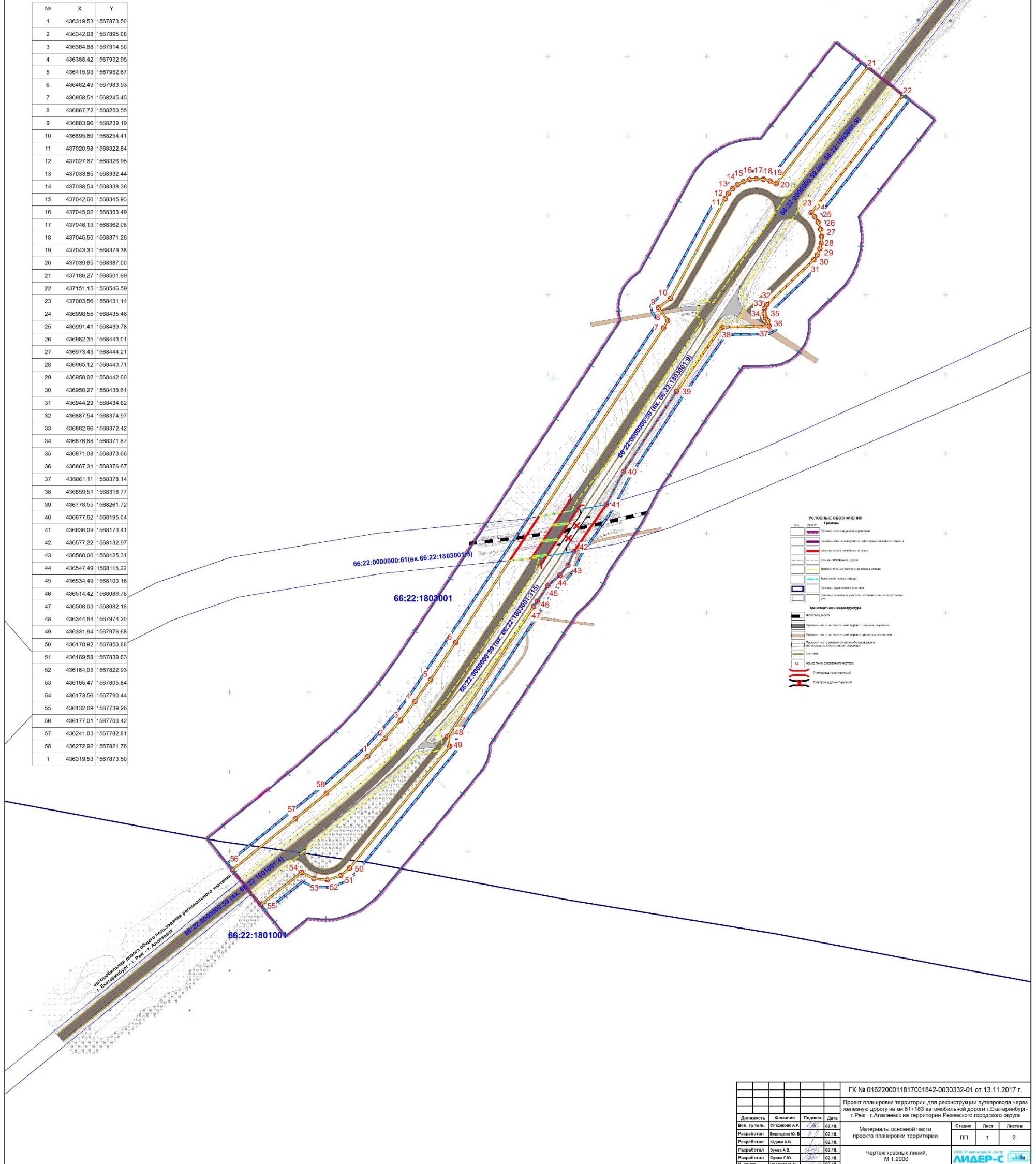
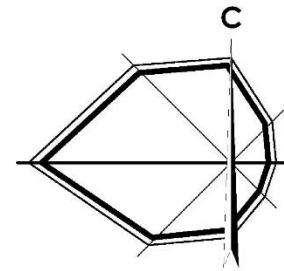
Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л17/389



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа
 Чертеж красных линий,
 М 1:2000

Ведомость координат

№	X	Y
1	436319,53	1567873,50
2	436342,08	1567895,08
3	436364,68	1567914,50
4	436388,42	1567932,95
5	436415,93	1567952,67
6	436462,49	1567983,93
7	436858,51	1568245,45
8	436867,72	1568250,55
9	436883,96	1568239,19
10	436895,60	1568254,41
11	437020,98	1568322,84
12	437027,67	1568326,95
13	437033,85	1568332,44
14	437038,54	1568338,36
15	437042,60	1568345,93
16	437045,02	1568353,49
17	437046,13	1568362,08
18	437045,50	1568371,26
19	437043,31	1568379,38
20	437039,65	1568387,00
21	437186,27	1568501,69
22	437151,15	1568546,59
23	437003,56	1568431,14
24	436998,55	1568435,46
25	436991,41	1568439,78
26	436982,35	1568443,01
27	436973,43	1568444,21
28	436965,12	1568443,71
29	436958,02	1568442,00
30	436950,27	1568438,61
31	436944,29	1568434,62
32	436887,54	1568374,97
33	436882,66	1568372,42
34	436876,68	1568371,87
35	436871,08	1568373,66
36	436867,31	1568376,67
37	436861,11	1568378,14
38	436859,51	1568318,77
39	436778,55	1568261,72
40	436677,62	1568195,04
41	436636,09	1568173,41
42	436577,22	1568132,97
43	436560,00	1568125,31
44	436547,49	1568115,22
45	436534,49	1568100,16
46	436514,42	1568086,78
47	436508,03	1568082,18
48	436344,64	1567974,20
49	436331,94	1567976,68
50	436178,92	1567850,88
51	436169,58	1567839,63
52	436164,05	1567822,93
53	436165,47	1567805,84
54	436173,56	1567790,44
55	436132,69	1567739,26
56	436177,01	1567703,42
57	436241,03	1567782,81
58	436272,92	1567821,76
1	436319,53	1567873,50



ГК № 0162200011817001842-0030332-01 от 13.11.2017 г.				Проект планировки территории для реконструкции путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа		
Материалы основной части проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПП	1	2
Вед. пр-в	Ситникова А.Р.		02.18.			
Разработал	Видяева Ю.В.		02.18.			
Разработал	Курна К.В.		02.18.			
Разработал	Зыкова А.В.		02.18.			
Разработал	Букина Г.Ю.		02.18.			
И. контр.	Исидорова О.С.		02.18.			



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 348-17

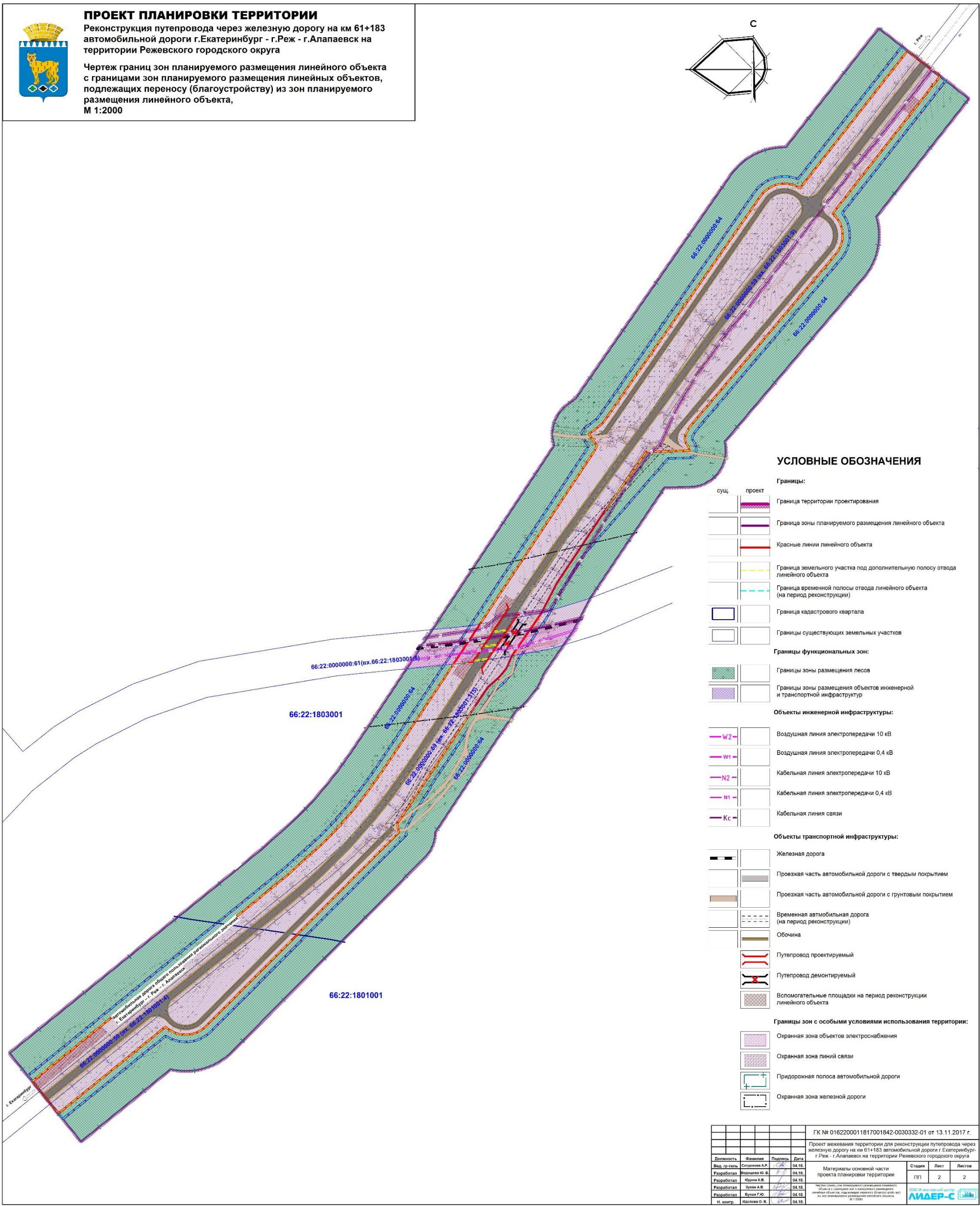
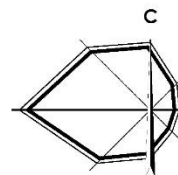
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/390



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (благоустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- сущ. проект Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии линейного объекта
 - Граница земельного участка под дополнительную полосу отвода линейного объекта
 - Граница временной полосы отвода линейного объекта (на период реконструкции)
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих земельных участков
- Границы функциональных зон:**
- Границы зоны размещения лесов
 - Границы зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельная линия связи
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Железная дорога
 - Проезжая часть автомобильной дороги с твердым покрытием
 - Проезжая часть автомобильной дороги с грунтовым покрытием
 - Временная автомобильная дорога (на период реконструкции)
 - Обочина
 - Путепровод проектируемый
 - Путепровод демонтируемый
 - Вспомогательные площадки на период реконструкции линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона объектов электроснабжения
 - Охранная зона линий связи
 - Придорожная полоса автомобильной дороги
 - Охранная зона железной дороги

				ГК № 0162200011817001842-0030332-01 от 13.11.2017 г.			
				Проект межевания территории для реконструкции путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Материалы основной части проекта планировки территории	Страниц	Лист	
Разработал	Сидорова А.Р.		04.10.		Листов	1	2
Разработал	Вознесен Ю.В.		04.10.				
Разработал	Юрчик К.В.		04.10.				
Разработал	Зуева А.В.		04.10.				
Разработал	Васильев Р.Ю.		04.10.				
И. центр.	Молова О.В.		04.10.				

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 348-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр Л17/397

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 13.11.2017
№ 0162200011817001842-0030332-01


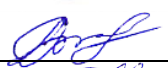

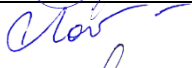
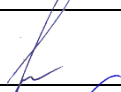


**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории
Режевского городского округа»**

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск
на территории Режевского городского округа». Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 1. Шифр Л17/397

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	Ю.В. Ведищева	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Г. Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Том 1. Шифр Л17/388	–	20	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр Л17/389	1:2000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр Л17/390	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр Л17/391	–	68	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр Л17/392	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки совмещённая со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр Л17/393	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр Л17/394	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр Л17/395	1:2000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр Л17/396	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа». Основная часть. Сведения об образуемых	–	25	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр Л17/397			
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Л17/398	1:2000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр Л17/399	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	34
1. Краткая характеристика территории для размещения	36
линейного объекта	36
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	37
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	41
4. Ведомость образуемых земельных участков	45
5. Ведомость участков изъятия для государственных или нужд	51
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	51
Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.	51
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	51
Список используемых сокращений.....	53

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 13.11.2017 № 0162200011817001842-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1027-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Режевского городского округа»;

решение Думы Режевского городского округа от 17.12.2014 № 90 «Об утверждении Генерального плана Режевского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Думы Режевского городского округа от 26.04.2013 № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Режевского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» в 2017 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в южной части Режевского городского округа. Ближайшим населенным пунктом к линейному объекту является поселок Костоусово.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

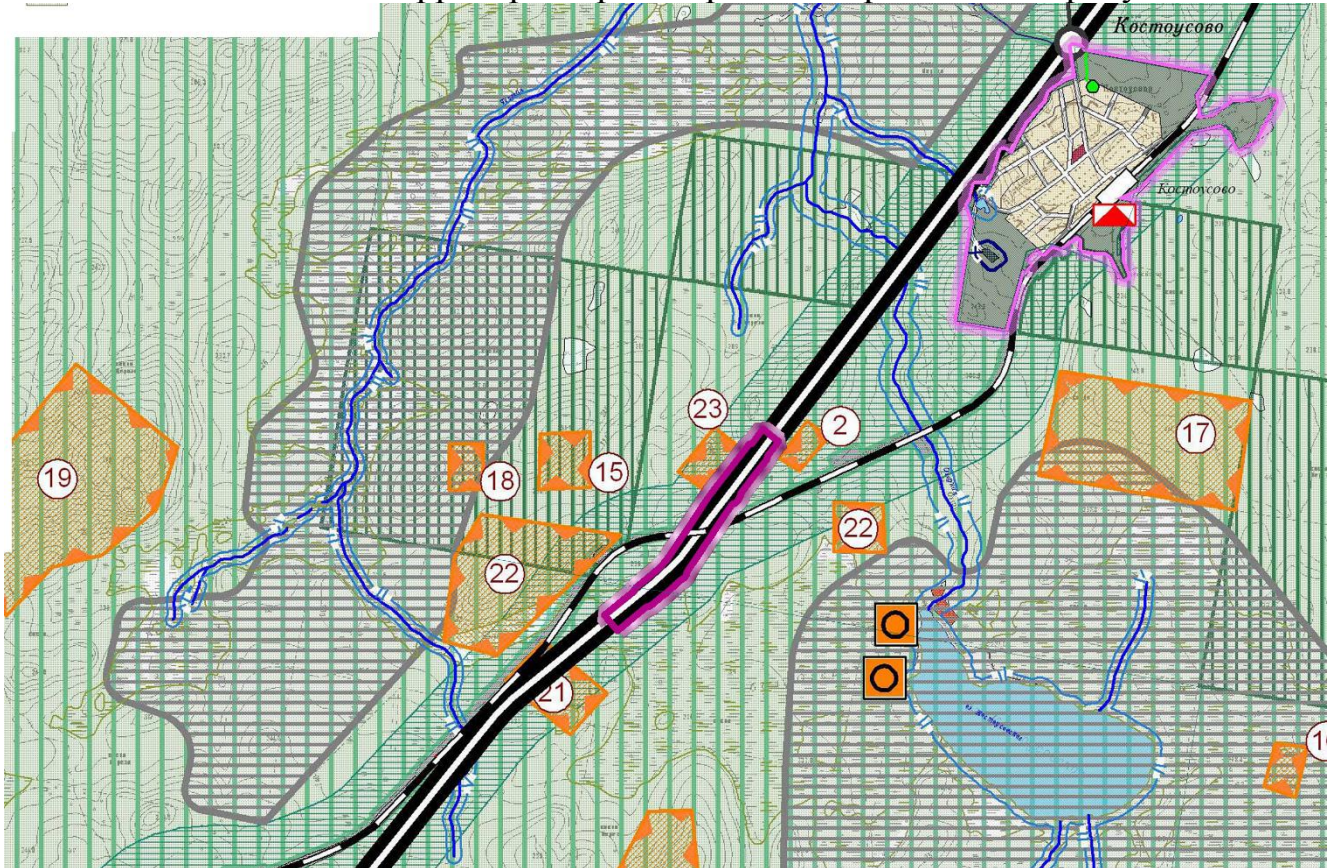


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

Размер зоны размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и временной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства РФ № 717.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 15,65 га. В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 22,66 га.

Площадь постоянной полосы отвода составляет 8,76 га, в том числе площадь дополнительных земельных участков под постоянную полосу отвода составляет 5,86 га.

Площадь дополнительной полосы отвода, отводимой во временное пользование для нужд реконструкции (на период реконструкции), составляет 3,16 га.

Территория планируемого размещения путепровода располагается на землях кадастрового района 66:22 Режевской, в двух кадастровых кварталах с номерами 66:22:1803001 и 66:22:1801001.

Местоположение территории планируемого размещения линейного объекта на кадастровом плане территории представлен на рисунке 2.

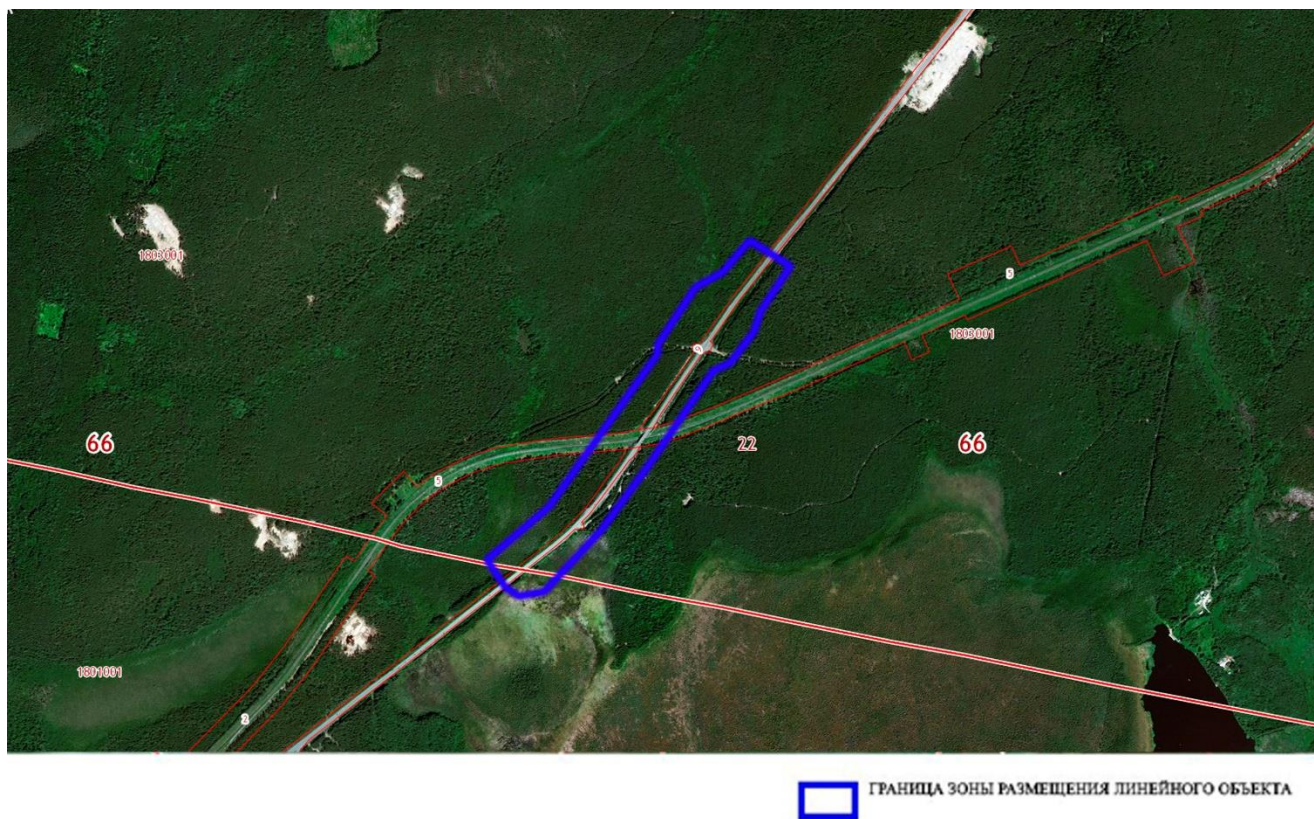


Рис. 2. Схема размещения территории планируемого размещения линейного объекта на кадастровом плане территории

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Однако, линейный объект частично расположен на территории земель лесного фонда.

Сведения о существующем использовании территории приведены на Чертеже фактического использования территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/399.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта и формирование временного отвода на период реконструкции линейного объекта.

В границах кадастровых кварталов 66:22:1801001 и 66:22:1803001 зона размещения линейного объекта предусмотрена как на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, так и на землях лесного фонда.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра линейный объект расположен в границах декларированного земельного участка 66:22:0000000:64 (земли лесного фонда), поставленного на учет без координат границ. Согласно Земельному Кодексу Российской Федерации настоящим проектом образование земельных участков из единого землепользования, находящегося в государственной собственности, предусмотрено с сохранением исходного в измененных границах.

Существующий постоянный отвод рассматриваемого участка автомобильной дороги регионального значения формируется из кадастрового участка 66:22:0000000:59 (вх. 66:22:1801001:4, 66:22:1803001:315, 66:22:1803001:9). Земельный участок сформирован на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов». Данный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта попадает земельный участок 66:22:0000000:61 (вх. 66:22:1803001:5). Указанный земельный участок сформирован на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «полоса отвода железной дороги». Указанный земельный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в аренду ОАО «Российские железные дороги».

Также в границу зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта попадает объект капитального строительства автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». После проведения реконструкции участка существующей автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» с км 61+183 по км 62+483, общей протяженностью 1300 м необходимо проведение следующих кадастровых работ:

- Технический план по образованию сооружения автомобильного транспорта, протяженность 1300 м, в том числе длина путепровода – 90,7 м;
- Технический план по внесению изменений в характеристики существующего объекта капитального строительства автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск».

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне реконструкции линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне реконструкции
линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	66:22:0000000:59 (вх. 66:22:1801001:4, 66:22:1803001:315, 66:22:1803001:9)	1050000 (201000, 11720, 159693)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное (бессрочное) пользование
2	66:22:0000000:64	973660000	Земли лесного фонда	Для размещения лесной растительности	Российская Федерация	Собственность
3	66:22:0000000:61 (вх. 66:22:1803001:5)	1432401 (308283)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Полоса отвода железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда

Проектом предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта из земель лесного фонда (кадастровый участок 66:22:0000000:64). После завершения реконструкции линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Размещение линейного объекта планируется на территории Режевского лесничества, Озерского участкового лесничества, Крутихинского участка (квартал 34) и Озерского участка (квартал 53). В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют арендаторы лесных участков.

В соответствии с материалами лесохозяйственного регламента Режевского лесничества Свердловской области, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.12.2008. № 1766, а также выписки № 513 из государственного лесного реестра части территорий вышеуказанных кварталов относятся к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации). В соответствии с видами разрешенного использования лесов предусмотрено строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги), при этом

предоставление лесных участков в целях реконструкции и эксплуатации существующих линейных объектов допускается во всех категориях лесов.

Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта приведена на рисунке 2.

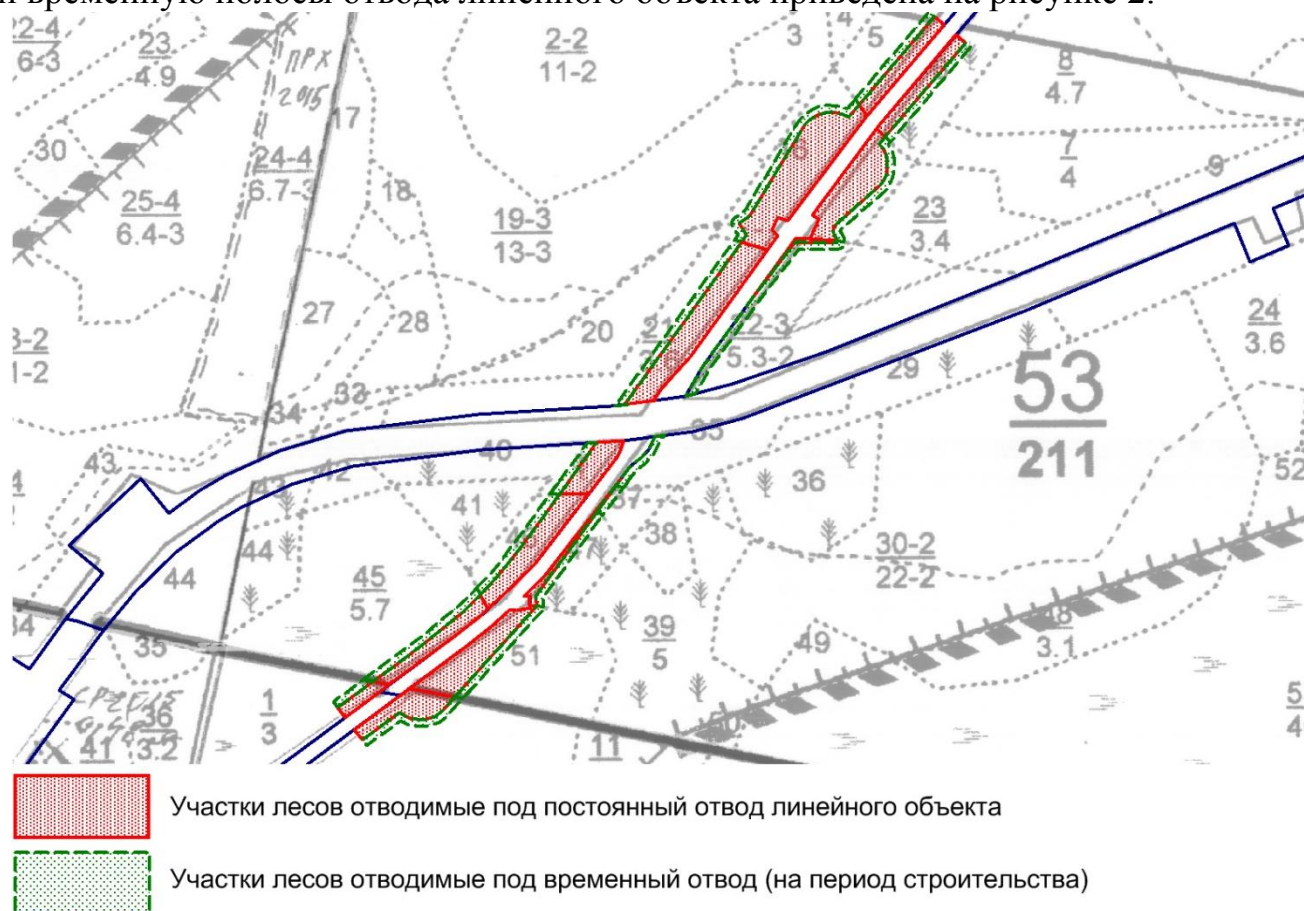


Рис. 2. Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта

№ п/п	Наименование лесничества и участкового лесничества и участка	Квартал лесничества	Выдел квартала	Предлагаемая к использованию площадь выдела, кв.м.
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под постоянный отвод				
1	Режевского лесничества, Озерского участкового лесничества, Крутихинского участка	34	1	1177
			2	3641
2	Режевского лесничества, Озерского участкового лесничества, Озерского участка	53	5	3005
			6	2920
			16	12064
			21	9322

1	2	3	4	5
			22	433
			23	6641
			40	3053
			45	3407
			46	5704
			47	1000
			51	6136
Итого под постоянный отвод				58503
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под временный отвод				
3	Режевского лесничества, Озерского участкового лесничества, Крутихинского участка	34	1	574
			2	1580
4	Режевского лесничества, Озерского участкового лесничества, Озерского участка	53	5	1611
			6	1751
			16	2915
			21	2868
			22	3245
			23	1809
			35	924
			37	448
			40	925
			45	2015
			46	1838
			47	1601
			51	1725
Итого под временный отвод:				25829
ВСЕГО:				84332

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод для линейного объекта образуется из двух многоконтурных земельных участков и многоконтурной части земельного участка. Временный отвод сформирован из двух частей земельных участков, одна из которых многоконтурная.

Настоящим проектом образуемым земельным участкам и частям земельных участков присваиваются условные номера: 64:ЗУ1, 64\чзу1 и так далее.

Основные характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков для постоянной и временной полос отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 3.

Сведения о земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка/категория лесов	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка/ (площадь контура, кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянно го отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка/ характеристика части земельного участка	Вид права на образуемые земельные участки (части земельных участков), оформление которого необходимо для реализации реконструкции и объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Постоянная полоса отвода												
1	66:22:0000000:59 (вх. 66:22:1801001:4, 66:22:1803001:315, 66:22:1803001:9)	895040	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Российская Федерация	Собственность	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	:59:3У1 контур 1 (13270) :59:3У1 контур 2 (15773)	29043	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование
2	66:22:0000000:64	97366000	Земли лесного фонда/защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей	Для размещения лесной растительности	Российская Федерация	Собственность	Образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка с последующим оформлением	:64:3У1 контур 1 (13341) :64:3У1 контур 2 (10783) :64:3У1 контур 3 (24372)	58502	Земли лесного фонда ¹	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Постоянное (бессрочное) пользование ⁷

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			общего пользования, находящихся в собственности и субъекта Российской Федерации)				в постоянное (бессрочное) пользования ГКУ СО «УАД» ⁶	:64\ЗУ1 контур 4 (10006)				
3	66:22:0000000:61 (вх. 66:22:1803001:5)	1432401 (308283)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Полоса отвода железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда для обслуживания железной дороги	Образование части земельного участка ³	:5\чзу1 контур 1 (34) :5\чзу1 контур 2 (39) :5\чзу1 контур 3 (39)	112	–	Полоса отвода железной дороги	Долгосрочная субаренда
ИТОГО									87657			
Временная полоса отвода												
1	66:22:0000000:64	97366000	Земли лесного фонда/защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, находящихся в собственности и субъекта Российской Федерации)	Для размещения лесной растительности	Российская Федерация	Собственность	Образование части земельного участка ^{4,6}	:64\чзу1 контур 1 (5351) :64\чзу1 контур 2 (6277) :64\чзу1 контур 3 (7395) :64\чзу1 контур 4 (6807)	25830	–	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Безвозмездное пользование
2	66:22:0000000:61 (вх. 66:22:1803001:5)	308283	Земли промышленности... и земли иного	Полоса отвода железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда для обслуживания железной дороги	Образование части земельного участка ⁵	:5\чзу2	5549	–	Полоса отвода железной дороги	Субаренда на период реконструкции

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			специального назначения										
	ИТОГО								31379				

- Примечание: 1. После завершения реконструкции линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
2. Исходя из материалов выписки № 513 из государственного лесного реестра в соответствии с видами разрешенного использования лесов предусмотрено строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги);
3. Образование части земельного участка с целью оформления субаренды на весь период эксплуатации;
4. Образование части земельного участка с целью безвозмездного пользования на период проведения работ по реконструкции линейного объекта.
5. Образование части земельного участка с целью оформления субаренды на период проведения работ по реконструкции линейного объекта.
6. Для осуществления кадастрового учета земельного участка (части земельного участка) лесного фонда необходима разработка проектной документации на каждый образуемый земельный участок или часть земельного участка.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
Постоянная полоса отвода						
:59:3У1	66:22:1803001	Автомобильный транспорт	13270	Контур 1		
				1	436197,76	1567790,74
				2	436272,19	1567882,37
				3	436300,31	1567914,38
				4	436324,73	1567939,66
				5	436323,45	1567948,87
				6	436327,87	1567967,49
				7	436345,62	1567966,18
				8	436344,32	1567958,13
				9	436360,73	1567973,30
				10	436373,99	1567985,56
				11	436508,03	1568082,18
				12	436514,42	1568086,78
				13	436534,49	1568100,16
				14	436547,49	1568115,22
				15	436560,00	1568125,31
				16	436577,22	1568132,97
				17	436569,52	1568089,11
				18	436555,98	1568085,22
				19	436545,81	1568080,96
				20	436390,70	1567971,67
				21	436345,54	1567929,83
				22	436314,33	1567898,28
				23	436283,76	1567862,41
				24	436201,97	1567761,36
				25	436163,76	1567714,13
			26	436146,70	1567727,93	
				Контур 2		
			15773	1	436628,65	1568130,97
				2	436636,09	1568173,41
				3	436677,62	1568195,04
				4	436778,55	1568261,72
				5	436865,98	1568319,48
				6	436865,79	1568338,82
				7	436893,69	1568351,47
				8	436899,39	1568342,67

1	2	3	4	5	6	7	
				9	436899,90	1568341,88	
				10	437030,02	1568430,83	
				11	437161,68	1568533,12	
				12	437175,21	1568515,83	
				13	437040,04	1568410,70	
				14	436889,93	1568307,74	
				15	436894,01	1568293,38	
				16	436876,24	1568285,68	
				17	436867,90	1568293,81	
				18	436690,83	1568177,15	
				19	436663,79	1568154,26	
				20	436643,32	1568138,11	
				21	436636,14	1568133,81	
				22	436633,66	1568132,33	
ИТОГО			29043				
:64:3У1	66:22:1801001	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	Контур 1				
			13341	1	436201,97	1567761,36	
				2	436283,76	1567862,41	
				3	436314,33	1567898,28	
				4	436345,54	1567929,83	
				5	436390,70	1567971,67	
				6	436545,81	1568080,96	
				7	436555,98	1568085,22	
				8	436569,52	1568089,11	
				9	436565,78	1568052,14	
				10	436462,49	1567983,93	
				11	436415,93	1567952,67	
				12	436388,42	1567932,95	
				13	436364,68	1567914,50	
				14	436342,08	1567895,08	
				15	436319,53	1567873,50	
				16	436272,92	1567821,76	
				17	436241,03	1567782,81	
				18	436205,25	1567738,44	
				19	436177,01	1567703,42	
				20	436163,76	1567714,13	
				Контур 2			
				10783	1	436132,69	1567739,26
					2	436173,56	1567790,44
					3	436165,47	1567805,84
					4	436164,05	1567822,93
					5	436169,58	1567839,63
					6	436178,92	1567850,88
					7	436188,07	1567858,40
				8	436331,94	1567976,68	
				9	436344,64	1567974,20	
				10	436508,03	1568082,18	
				11	436373,99	1567985,56	
				12	436360,73	1567973,30	

1	2	3	4	5	6	7
				13	436344,32	1567958,13
				14	436345,62	1567966,18
				15	436327,87	1567967,49
				16	436323,45	1567948,87
				17	436324,73	1567939,66
				18	436300,31	1567914,38
				19	436272,19	1567882,37
				20	436197,76	1567790,74
				21	436146,70	1567727,93
			Контур 3			
			24372	1	436621,25	1568088,77
				2	436622,53	1568096,11
				3	436628,65	1568130,97
				4	436633,66	1568132,33
				5	436636,14	1568133,81
				6	436643,32	1568138,11
				7	436663,79	1568154,26
				8	436690,83	1568177,15
				9	436867,90	1568293,81
				10	436876,24	1568285,68
				11	436894,01	1568293,38
				12	436889,93	1568307,74
				13	437040,04	1568410,70
				14	437175,21	1568515,83
				15	437186,27	1568501,69
				16	437039,65	1568387,00
				17	437043,31	1568379,38
				18	437045,50	1568371,26
				19	437046,13	1568362,08
				20	437045,02	1568353,49
				21	437042,60	1568345,93
				22	437038,54	1568338,36
				23	437033,85	1568332,44
				24	437027,67	1568326,95
				25	437020,98	1568322,84
				26	436895,60	1568254,41
				27	436883,96	1568239,19
				28	436867,72	1568250,56
				29	436858,51	1568245,45
			Контур 4			
			10006	1	436899,39	1568342,67
				2	436893,69	1568351,47
				3	436865,79	1568338,82
				4	436865,98	1568319,48
				5	436778,55	1568261,72
				6	436859,51	1568318,77
				7	436861,11	1568378,14
				8	436867,31	1568376,67
				9	436871,08	1568373,66

1	2	3	4	5	6	7
				10	436876,68	1568371,87
				11	436882,66	1568372,42
				12	436887,54	1568374,97
				13	436944,29	1568434,62
				14	436951,24	1568439,03
				15	436958,02	1568442,00
				16	436965,12	1568443,71
				17	436973,43	1568444,21
				18	436982,35	1568443,01
				19	436991,41	1568439,78
				20	436998,55	1568435,46
				21	437003,56	1568431,14
				22	437151,15	1568546,59
				23	437161,68	1568533,12
				24	437030,02	1568430,83
				25	436899,90	1568341,88
ИТОГО			58502			
:5\чзу1	66:22:1803001	Полоса отвода железной дороги	Контур 1			
			34	1	436571,49	1568081,32
				2	436573,63	1568100,00
				3	436571,67	1568098,70
				4	436569,53	1568080,03
			Контур 2			
			39	1	436591,07	1568092,46
				2	436593,44	1568113,08
				3	436591,37	1568111,71
				4	436589,00	1568091,09
			Контур 3			
			39	1	436611,14	1568105,72
				2	436613,50	1568126,34
				3	436611,43	1568124,97
				4	436609,07	1568104,35
			ИТОГО			112
Временная полоса отвода						
:64\чзу1	66:22:1801001	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	Контур 1			
			5351	1	436177,01	1567703,42
				2	436205,25	1567738,44
				3	436241,03	1567782,81
				4	436272,92	1567821,76
				5	436319,53	1567873,50
				6	436342,08	1567895,08
				7	436364,68	1567914,50
				8	436388,42	1567932,95
				9	436415,93	1567952,67
				10	436462,49	1567983,93
				11	436565,78	1568052,14
				12	436564,48	1568039,30
				13	436394,40	1567924,94
14	436371,01	1567906,76				

1	2	3	4	5	6	7
				15	436348,80	1567887,67
				16	436326,71	1567866,53
				17	436280,51	1567815,24
				18	436207,19	1567724,92
				19	436184,79	1567697,14
			Контур 2			
			6277	1	436132,69	1567739,26
				2	436173,56	1567790,44
				3	436165,47	1567805,84
				4	436164,05	1567822,93
				5	436169,58	1567839,63
				6	436178,92	1567850,88
				7	436188,07	1567858,40
				8	436331,94	1567976,68
				9	436344,64	1567974,20
				10	436508,03	1568082,18
				11	436373,99	1567985,56
				12	436360,73	1567973,30
				13	436344,32	1567958,13
				14	436345,62	1567966,18
				15	436327,87	1567967,49
				16	436323,45	1567948,87
				17	436324,73	1567939,66
				18	436300,31	1567914,38
				19	436272,19	1567882,37
				20	436197,76	1567790,74
				21	436146,70	1567727,93
			Контур 3			
			7395	1	436618,87	1568075,21
				2	436621,25	1568088,77
				3	436858,51	1568245,45
				4	436867,72	1568250,56
				5	436883,96	1568239,19
				6	436895,60	1568254,41
				7	437020,98	1568322,84
				8	437027,67	1568326,95
				9	437033,85	1568332,44
				10	437038,54	1568338,36
				11	437042,60	1568345,93
				12	437045,02	1568353,49
				13	437046,13	1568362,08
				14	437045,50	1568371,26
				15	437043,31	1568379,38
				16	437039,65	1568387,00
				17	437186,27	1568501,69
				18	437192,43	1568493,82
				19	437052,15	1568384,08
				20	437055,15	1568373,86
				21	437056,10	1568362,76

1	2	3	4	5	6	7
				22	437054,94	1568352,22
				23	437052,12	1568342,87
				24	437047,35	1568333,63
				25	437041,69	1568326,23
				26	437034,32	1568319,47
				27	437026,20	1568314,31
				28	436902,25	1568246,65
				29	436891,91	1568233,12
				30	436885,71	1568229,34
				31	436878,23	1568231,00
				32	436867,10	1568238,78
				33	436863,70	1568236,90
			Контур 4			
			6807	1	436636,09	1568173,41
				2	436640,16	1568186,81
				3	436672,54	1568203,67
				4	436772,91	1568269,98
				5	436849,65	1568324,05
				6	436851,12	1568378,41
				7	436855,87	1568386,65
				8	436863,42	1568387,87
				9	436873,55	1568384,49
				10	436881,43	1568383,07
				11	436937,04	1568441,51
				12	436946,26	1568447,77
				13	436955,68	1568451,72
				14	436964,52	1568453,69
				15	436974,77	1568454,12
				16	436984,42	1568452,63
				17	436996,59	1568448,34
				18	437003,73	1568444,01
				19	437144,99	1568554,46
				20	437151,15	1568546,59
				21	437003,56	1568431,14
				22	436998,55	1568435,46
				23	436991,41	1568439,78
				24	436982,35	1568443,01
				25	436973,43	1568444,21
				26	436965,12	1568443,71
				27	436958,02	1568442,00
				28	436951,24	1568439,03
				29	436944,29	1568434,62
				30	436887,54	1568374,97
				31	436882,66	1568372,42
				32	436876,68	1568371,87
				33	436871,08	1568373,66
				34	436867,31	1568376,67
				35	436861,11	1568378,14
				36	436859,51	1568318,77

1	2	3	4	5	6	7
				37	436778,55	1568261,72
				38	436677,62	1568195,04
ИТОГО			25830			
:5\чзу2	66:22:1803001	Полоса отвода железной дороги	5549	1	436564,48	1568039,30
				2	436565,78	1568052,14
				3	436569,52	1568089,11
				4	436577,22	1568132,97
				5	436579,64	1568146,77
				6	436630,43	1568181,65
				7	436640,16	1568186,81
				8	436636,09	1568173,41
				9	436628,65	1568130,97
				10	436621,25	1568088,77
				11	436618,87	1568075,21
				12	436589,00	1568091,09
				За исключением :5:чзу1(1)		
				1	436571,49	1568081,32
				2	436573,63	1568100,00
				3	436571,67	1568098,70
				4	436569,53	1568080,03
				За исключением :5:чзу1(2)		
				1	436591,07	1568092,46
				2	436593,44	1568113,08
				3	436591,37	1568111,71
				4	436589,00	1568091,09
				За исключением :5:чзу1(3)		
				1	436611,14	1568105,72
				2	436613,50	1568126,34
				3	436611,43	1568124,97
				4	436609,07	1568104,35

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/398.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или нужд

В результате анализа предоставленных кадастровых данных для размещения линейного объекта необходимость изъятия земельных участков отсутствует.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 6.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	22,66	22,66
2	Площадь постоянной полосы отвода	га	2,90	8,76
3	Площадь временной полосы отвода	га	-	3,14
4	Территории, подлежащие межеванию	га	11,9	11,9
	в том числе:			
4.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	3,47	3,47
4.2	земли лесного фонда	га	8,43	8,43
5	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	10,76

Список используемых сокращений

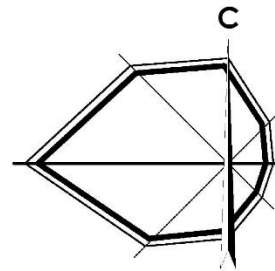
г. – город;
га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
м³/год – кубических метров в год;
м³/сут.д – кубических метров в сутки;
м/с – метров в секунду;
п. – пункт;
с. – село;
шт. – штук.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 348-17

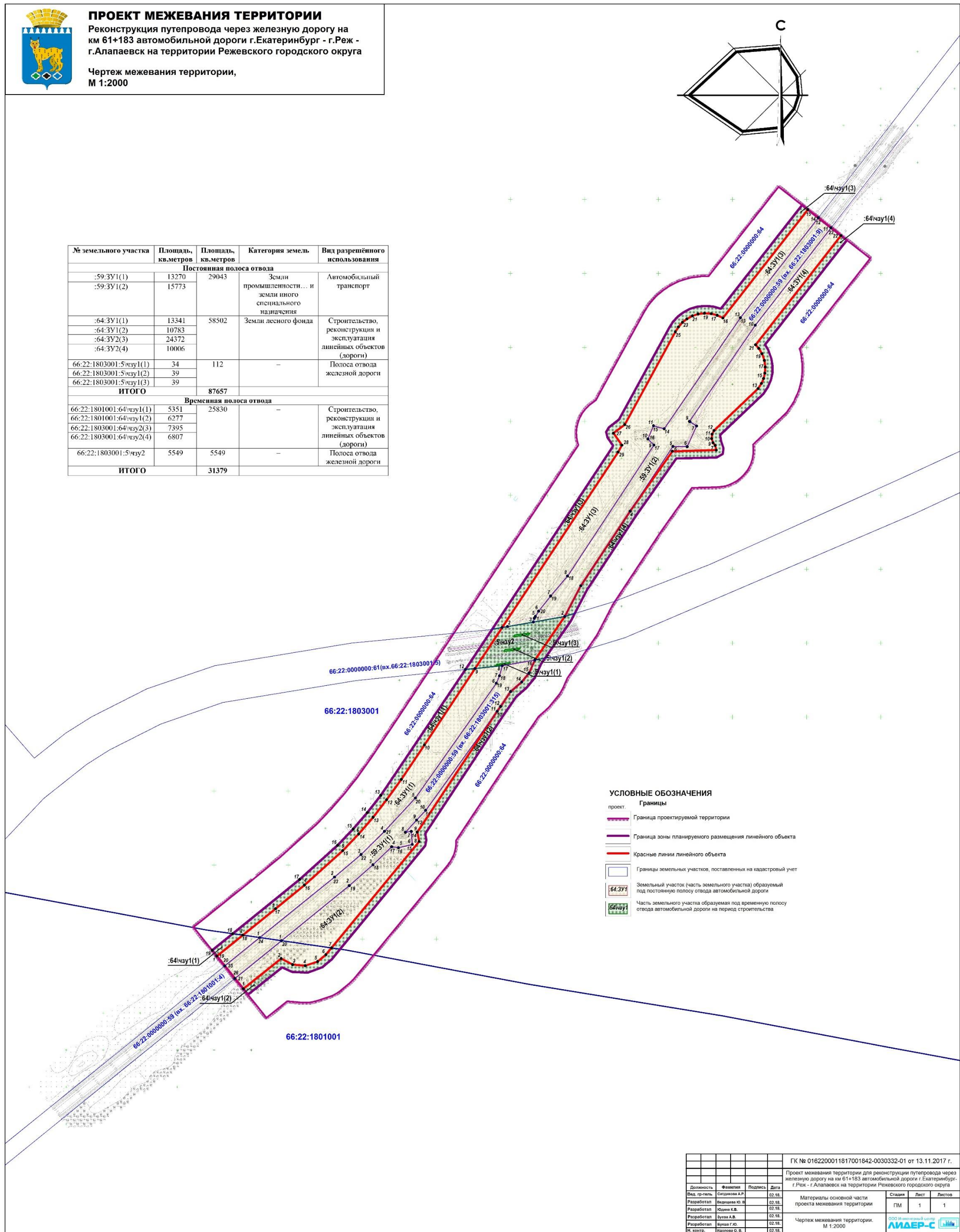
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/398



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа
 Чертеж межевания территории,
 М 1:2000



№ земельного участка	Площадь, кв.метров	Площадь, кв.метров	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянная полоса отвода				
:59:3У1(1)	13270	29043	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:59:3У1(2)	15773			
:64:3У1(1)	13341	58502	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:64:3У1(2)	10783			
:64:3У2(3)	24372			
:64:3У2(4)	10006			
66:22:1803001:5чзу1(1)	34	112	-	Полоса отвода железной дороги
66:22:1803001:5чзу1(2)	39			
66:22:1803001:5чзу1(3)	39			
ИТОГО		87657		
Временная полоса отвода				
66:22:1801001:64чзу1(1)	5351	25830	-	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
66:22:1801001:64чзу1(2)	6277			
66:22:1803001:64чзу2(3)	7395			
66:22:1803001:64чзу2(4)	6807			
66:22:1803001:5чзу2	5549	5549	-	Полоса отвода железной дороги
ИТОГО		31379		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница проектируемой территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии линейного объекта
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Земельный участок (часть земельного участка) образуемый под постоянную полосу отвода автомобильной дороги**
- Часть земельного участка образуемая под временную полосу отвода автомобильной дороги на период строительства**

ГК № 0162200011817001842-0030332-01 от 13.11.2017 г.			
Проект межевания территории для реконструкции путепровода через железную дорогу на км 61+183 автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск на территории Режевского городского округа			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Без. пр-ва	Сидорова А.Р.		02.18.
Разработал	Васильева Ю. И.		02.18.
Разработал	Юдина К.В.		02.18.
Разработал	Зуева А.В.		02.18.
Разработал	Буцаев Г.Ю.		02.18.
И. контр.	Идинова О. В.		02.18.
Страна	Лист	Листов	
РМ	1	1	
Чертеж межевания территории. М 1:2000			ООО Инженерный Центр АМАЕР-С