



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.04.2018

№ 349-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1026-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Л17/400;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л17/401;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/402;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Л17/409;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/410.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Каменского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Каменского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Каменского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 349-17

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр Л17/400

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 13.11.2017
№ 0162200011817001844-0030332-01

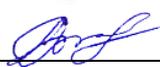
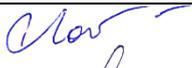
**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной
дороги г. Богданович – с. Покровское на территории
Каменского городского округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км
автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское
на территории Каменского городского округа».
Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Пояснительная записка. Том 1. Шифр Л17/400**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	Ю.В. Ведищева	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Г. Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа». Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Том 1. Шифр Л17/400	–	20	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр Л17/401	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр Л17/402	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр Л17/403	–	76	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр Л17/404	1:5000 без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки совмещённая со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр Л17/405	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр Л17/406	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр Л17/407	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр Л17/408	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович –	–	28	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	с. Покровское на территории Каменского городского округа». Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр Л17/409			
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Л17/410	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр Л17/411	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта	11
1. Местоположение линейного объекта.....	11
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	12
3. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	16
II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий	17
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства.....	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
III. Очередность строительства линейного объекта	22
IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	22
Список используемых сокращений.....	23

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 13.11.2017 № 0162200011817001844-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1026-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»;

решение Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 № 78 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Генеральный план);

решение Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» в 2017 году (далее – ООО «ТехноСтройПроект»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в северо-западной части муниципального образования «Каменский городской округ» восточнее поселка Первомайский. Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

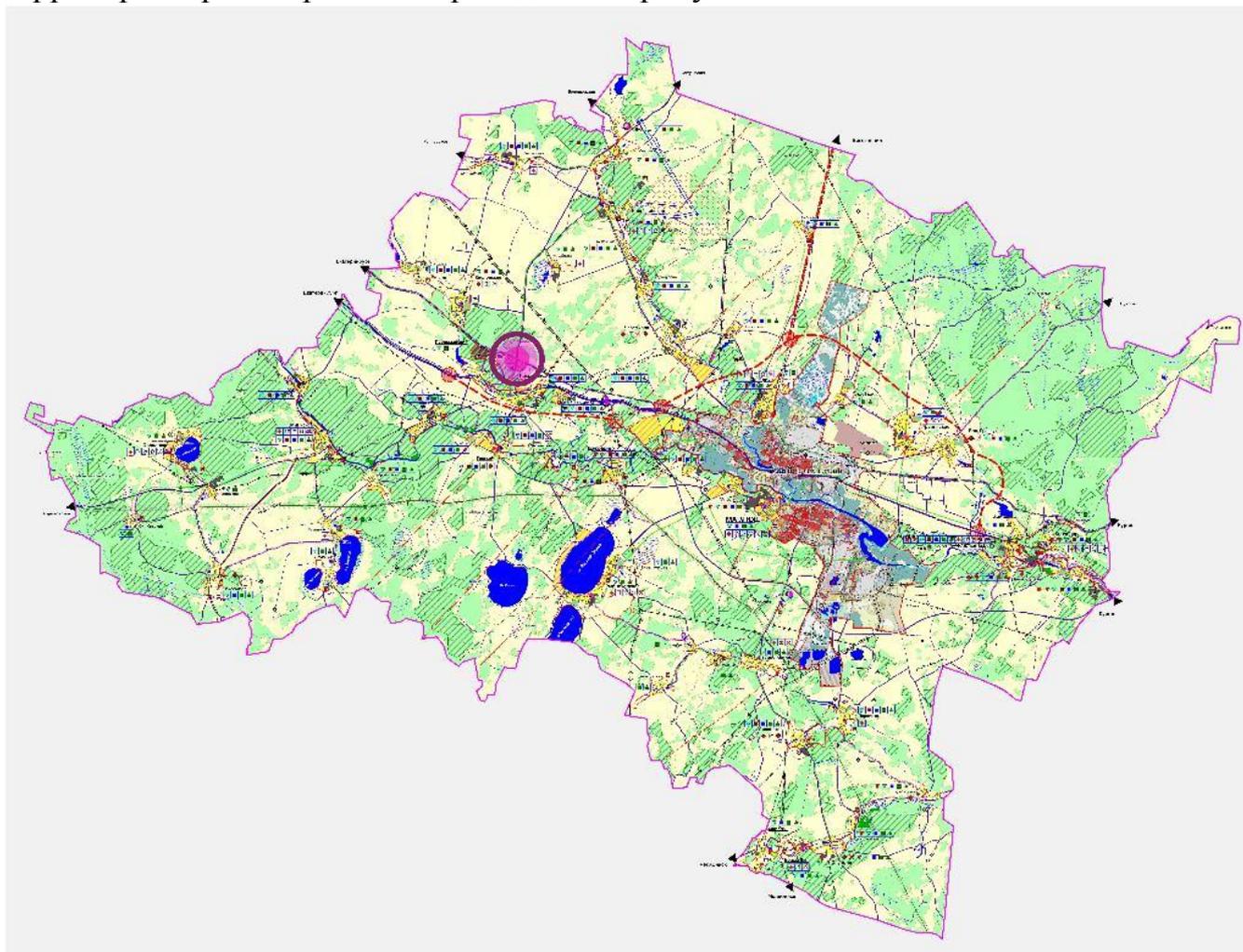


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования в границах муниципального образования «Каменский городской округ»

За начало трассы принят ПК 0+00,00 который соответствует км 36+398 автомобильной дороги г.Богданович – с.Покровское на территории Каменского городского округа.

Конец трассы ПК 9+60,00 соответствующий км 37+358 автомобильной дороги г.Богданович – с.Покровское на территории Каменского городского округа.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории определена ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,960 км. В результате уточнения строительная длина составила 1,300 км, в том числе длина путепровода – 71,2 м.

Основные характеристики планируемого объекта (технико-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Вид и назначение проектируемого объекта	Путепровод через железную дорогу
2	Категория автомобильной дороги	IV
3	Строительная длина участка автомобильной дороги	1,3 км
4	Размер придорожной полосы	2x50
5	Площадь зоны размещения проектируемого объекта	11,57 га
6	Постоянный отвод под проектируемый объект	3,35 га
7	Временный отвод под проектируемый объект	1,57 га
8	Число полос движения	2
9	Ширина полосы движения	3,0 м
10	Ширина обочины	2,0 м
11	Конструктивные особенности	Путепровод с ж\б балками пролетного строения
12	Схема путепровода	21+28+21 м
13	Габарит путепровода	Г-8,0+2x0,75 м
14	Покрытие проезжей части	Асфальтобетон

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Строительство линейного объекта (путепровода) предусматривается на 37 км существующей автомобильной дороги регионального значения г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Согласно Генеральному плану линейный объект обозначен как автомобильная дорога местного значения (частично предусмотренная под реконструкцию), проходящая в границах земель лесного фонда, а также в границах зон зеленых насаждений общего пользования и полосы отвода железной дороги. Зона полосы отвода железной дороги относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 12,96 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 11,57 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного размещения линейного объекта и временного занятия на период строительства и составляет 4,92 га.

Площадь постоянной полосы отвода составляет 3,35 га, в том числе площадь дополнительной постоянной полосы отвода составляет 1,68 га.

Площадь дополнительной полосы отвода, отводимой во временное пользование для нужд строительства (на период строительства), составляет 1,57 га.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения путепровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Полоса временного отвода формируется на период строительства линейного объекта, после чего территория подлежит рекультивации (Лесной Кодекс Российской Федерации, ст. 21, п.6) и возвращается собственнику.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/402.

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	352826,00	1596437,88
2	352992,76	1596462,15
3	353054,07	1596471,07

1	2	3
4	353090,97	1596478,28
5	353191,53	1596493,82
6	353190,31	1596502,79
7	353189,64	1596507,70
8	353209,41	1596510,75
9	353215,16	1596499,21
10	353220,94	1596523,36
11	353222,89	1596522,89
12	353216,54	1596496,42
13	353218,77	1596491,96
14	353224,19	1596492,80
15	353291,05	1596503,51
16	353281,64	1596522,34
17	353301,38	1596525,29
18	353330,57	1596529,66
19	353331,29	1596525,11
20	353332,76	1596515,85
21	353445,89	1596522,70
22	353517,95	1596525,28
23	353782,74	1596532,59
24	353782,75	1596532,59
25	353782,91	1596526,59
26	353782,91	1596526,59
27	353782,91	1596526,59
28	353783,16	1596517,69
29	353783,61	1596501,24
30	353783,91	1596490,61
31	353783,91	1596490,61
32	353784,07	1596484,63
33	353784,07	1596484,61
34	353519,28	1596477,30
35	353483,77	1596476,24
36	353406,58	1596469,12
37	353340,69	1596460,39
38	353341,22	1596456,42
39	353342,54	1596446,51
40	353321,12	1596443,31
41	353311,72	1596462,13
42	353299,75	1596460,34
43	353238,51	1596452,32
44	353247,90	1596433,47
45	353200,65	1596427,02
46	353199,30	1596436,92
47	353198,76	1596440,89
48	353098,29	1596427,18
49	353057,27	1596423,03
50	352985,82	1596412,59
51	352832,92	1596390,38
52	352832,92	1596390,38

1	2	3
53	352832,92	1596390,38
54	352832,05	1596396,32
55	352832,05	1596396,32
56	352832,05	1596396,32
57	352826,87	1596431,94
58	352826,87	1596431,94
59	352826,87	1596431,94
60	352826,78	1596432,55
61	353302,32	1596505,21
62	353333,71	1596509,90
63	353333,71	1596509,90

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения – постоянная полоса отвода.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л14/401. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	353783,16	1596517,69
2	353782,91	1596526,59
3	353518,12	1596519,28
4	353446,18	1596516,71
5	353333,71	1596509,90
6	353293,25	1596503,86
7	353224,19	1596492,80
8	353091,89	1596472,35
9	353055,80	1596465,32
10	352826,85	1596432,08
11	352827,83	1596425,33
12	353783,62	1596501,24
13	353783,91	1596490,61
14	353519,11	1596483,30
15	353483,60	1596482,29
16	353405,91	1596475,08
17	353339,90	1596466,34
18	353299,75	1596460,34
19	353230,24	1596451,24
20	353097,48	1596433,12
21	353056,40	1596429,03

1	2	3
22	352832,05	1596396,32
23	352830,77	1596405,12

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами. Согласно Правилам землепользования и застройки виды разрешенного использования недвижимости и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов автомобильного транспорта не установлены.

Настоящим проектом в границах проектирования предусмотрены к размещению следующие объекты:

основные мероприятия:

1) Организация временных дорог к четырем строительным площадкам на период возведения путепровода.

2) Строительство путепровода длиной 71,2 м через железную дорогу г. Екатеринбург-г. Курган.

3) Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Богданович – с. Покровское (объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1277 с км 36+398 по км 37+358, общей протяженностью 1,300 км), со строительством подходов к путепроводу.

В связи с этим для ввода объекта строительства в эксплуатацию потребуются проведение следующих кадастровых работ в отношении сооружения:

– Технический план по образованию сооружения автомобильного транспорта, протяженность 1300 м, в том числе длина путепровода – 71,2 м;

– Технический план по внесению изменений в характеристики существующего объекта с кадастровым номером 66:00:0000000:1277, учитывающий исключение участка сооружения автодороги, протяженностью 1300 м с км 36+398 по км 37+358, связанное со строительством и вводом в эксплуатацию нового объекта: «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км

автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа».

Параметры планируемого путепровода:

- 1) Схема путепровода – 21+28+21 м;
- 2) Габарит путепровода Г-8,0+2х0,75 м.

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

Строительство путепровода планируется по оси существующего железнодорожного переезда. Временный объезд вблизи существующего железнодорожного переезда невозможен ввиду наличия действующих инженерных сетей и железной дороги. Объезд на период строительства проектируемого линейного объекта возможен только через г. Каменск-Уральский.

II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Проектом проведен анализ проектируемой территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

- воздушные линии электропередачи 10 кВ;
- трансформаторный пункт 10/0,4 кВ;
- газопровод высокого давления d279 мм.

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется. Пересечения и параллельное следование коммуникаций организовано согласно нормативам. Строительство новых инженерных коммуникаций также не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено строительство путепровода через существующую железную дорогу на месте существующего железнодорожного переезда. После завершения строительства путепровода существующий железнодорожный переезд (объект капитального строительства с кадастровым номером 66:12:2403003:6), находящийся в собственности ОАО «Российские железные дороги», настоящим проектом предлагается ликвидировать. Ликвидация будет выполнена усилиями и за счет средств владельца железнодорожных путей, в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», а также в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2015 №237 «Об утверждении Условий эксплуатации железнодорожных переездов».

На территорию в границах проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении настоящего проекта были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли и атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия;

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства линейного объекта:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения, а также на железнодорожном транспорте.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в началеснегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Рассматриваемая территория расположена за границами населенного пункта, вследствие чего мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения не предусмотрены. В случае необходимой аварийной остановки автомобильного транспорта возможно использование обочины проезжей части.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
ПК – пикет.

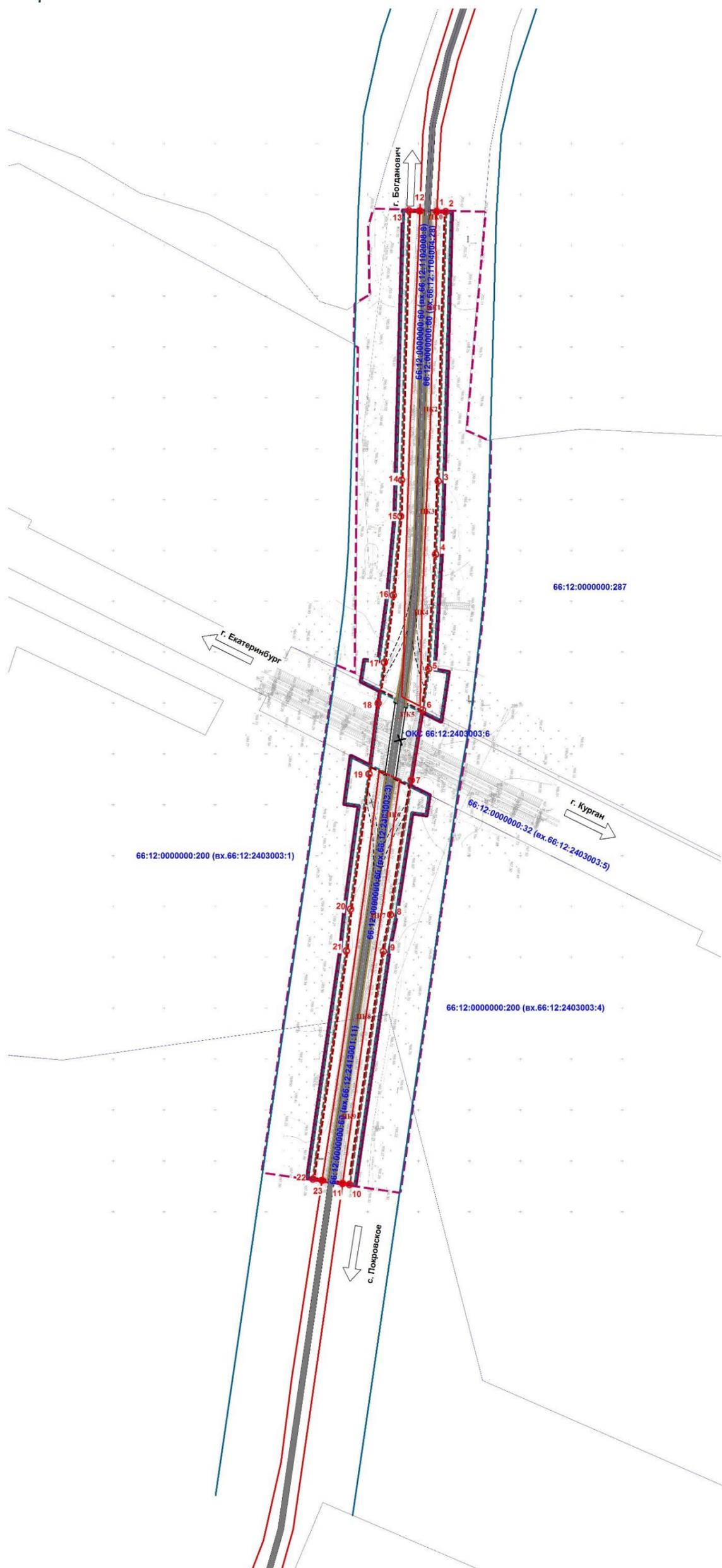
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 349-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр Л17/401



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
 «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское
 на территории Каменского городского округа».
 Чертеж красных линий.
 М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	353783,16	1596517,69
2	353782,91	1596526,59
3	353518,12	1596519,28
4	353446,18	1596516,71
5	353333,71	1596509,90
6	353293,25	1596503,86
7	353224,19	1596492,80
8	353091,89	1596472,35
9	353055,80	1596465,32
10	352826,85	1596432,08
11	352827,83	1596425,33
12	353783,62	1596501,24
13	353783,91	1596490,61
14	353519,11	1596483,30
15	353483,60	1596482,29
16	353405,91	1596475,08
17	353339,90	1596466,34
18	353299,75	1596460,34
19	353230,24	1596451,24
20	353097,48	1596433,12
21	353056,40	1596429,03
22	352832,05	1596396,32
23	352830,77	1596405,12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница постоянного отвода автомобильной дороги
 - Граница временного отвода автомобильной дороги
 - Красные линии
 - Придорожная полоса автомобильной дороги
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Железнодорожные пути
 - Ликвидируемый железнодорожный переезд
 - Дороги
 - Временные дороги (на период строительства линейного объекта)
 - Линии, обозначающие оси дорог
 - Линии, обозначающие оси временных дорог
 - Обочины
 - Путепровод
 - Номер точки раб. чертежа

ГК №0162200011844-0030332-01 от 13.11.2017			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Вед. пр-кт	Сидорова	<i>[Signature]</i>	02.18.
Инженер	Ведичев	<i>[Signature]</i>	02.18.
Инженер	Кудина	<i>[Signature]</i>	02.18.
Инженер	Зуева	<i>[Signature]</i>	02.18.
Н. контр.	Идилова	<i>[Signature]</i>	02.18.
Материалы основной (утвержденной) части проекта планировки территории		Страница	Лист
		ПП	1 2
Чертеж красных линий. М 1:2000		ООО Инженерный центр ЛИНЕКС	

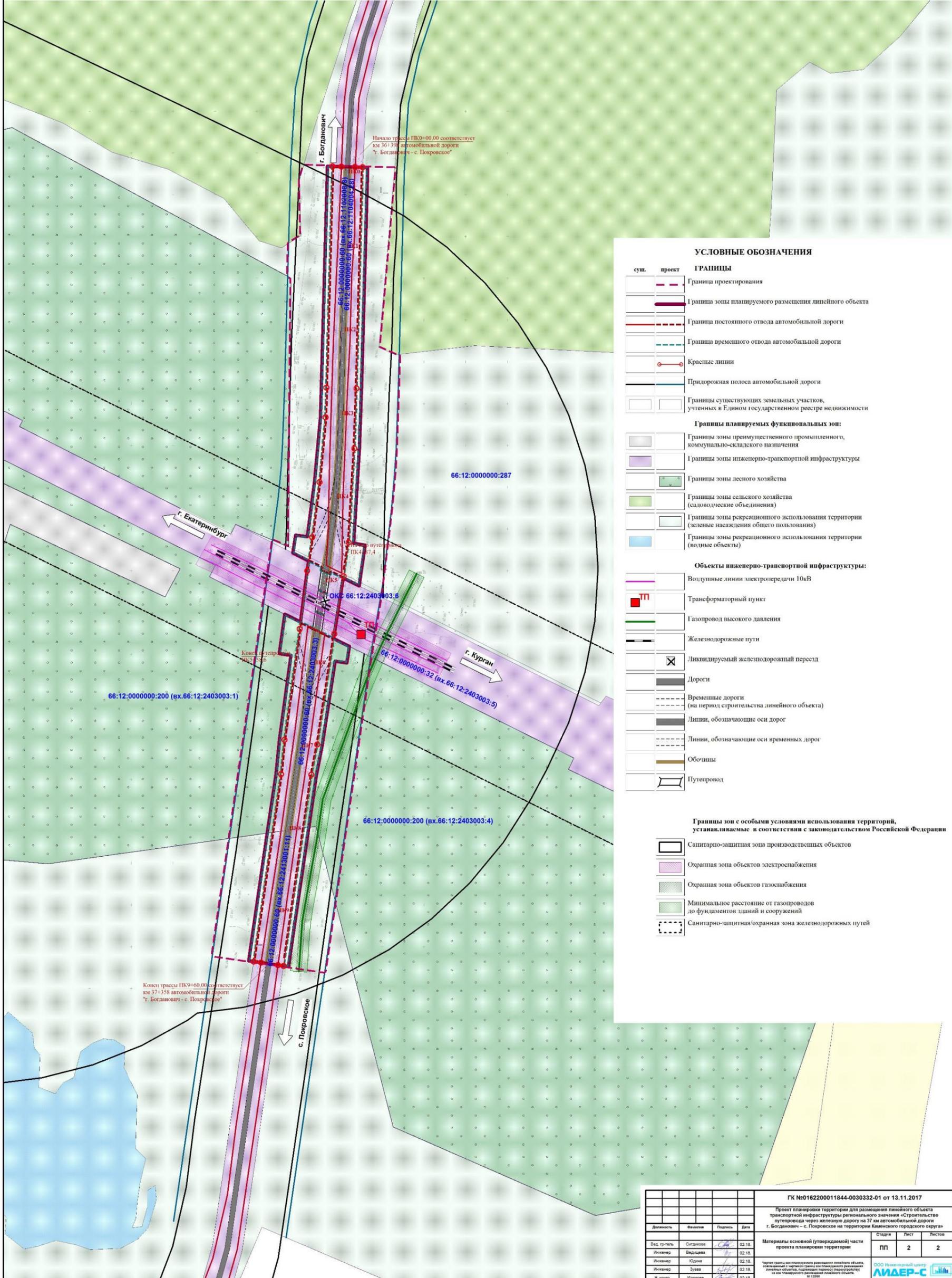
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.02.2018 № 349-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр Л17/402



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа». Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница постоянного отвода автомобильной дороги
- Граница временного отвода автомобильной дороги
- Красные линии
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы планируемых функциональных зон:

- Границы зоны преимущественного промышленного, коммунально-складского назначения
- Границы зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- Границы зоны лесного хозяйства
- Границы зоны сельского хозяйства (садоводческие объединения)
- Границы зоны рекреационного использования территории (зеленые насаждения общего пользования)
- Границы зоны рекреационного использования территории (водные объекты)

Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:

- Воздушные линии электропередачи 10кВ
- Трансформаторный пункт
- Газопровод высокого давления
- Железнодорожные пути
- Ликвидируемый железнодорожный переезд
- Дороги
- Временные дороги (на период строительства линейного объекта)
- Линии, обозначающие оси дорог
- Линии, обозначающие оси временных дорог
- Обочины
- Путепровод

Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Санитарно-защитная зона производственных объектов
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Минимальное расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
- Санитарно-защитная/охранная зона железнодорожных путей

ГК №0162200011844-0030332-01 от 13.11.2017			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»			
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории			Страницы Лист Листов
Вед. пр-кт	Сидорова	02.18.	ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С
Инженер	Ведущая	02.18.	
Инженер	Юдина	02.18.	
Инженер	Зуева	02.18.	
Н. контр.	Идрова	02.18.	

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 349-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр Л17/409

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 13.11.2017
№ 0162200011817001844-0030332-01

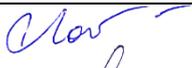
**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной
дороги г. Богданович – с. Покровское на территории
Каменского городского округа»**

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км
автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское
на территории Каменского городского округа».
Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их
частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр Л17/409

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	Ю.В. Ведищева	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Г. Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа». Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Том 1. Шифр Л17/400	–	20	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр Л17/401	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр Л17/402	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр Л17/403	–	76	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр Л17/404	1:5000 без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки совмещённая со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр Л17/405	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр Л17/406	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр Л17/407	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр Л17/408	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович –	–	28	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	с. Покровское на территории Каменского городского округа». Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр Л17/409			
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Л17/410	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр Л17/411	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	34
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта 36	
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	37
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	42
4. Ведомость образуемых земельных участков	47
5. Ведомость участков изъятия для государственных или нужд	53
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	54
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	54
Список используемых сокращений.....	55

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 13.11.2017 № 0162200011817001844-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1026-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»;

решение Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 № 78 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Генеральный план);

решение Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» в 2017 году (далее – ООО «ТехноСтройПроект»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в северо-западной части муниципального образования «Каменский городской округ» восточнее поселка Первомайский. Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

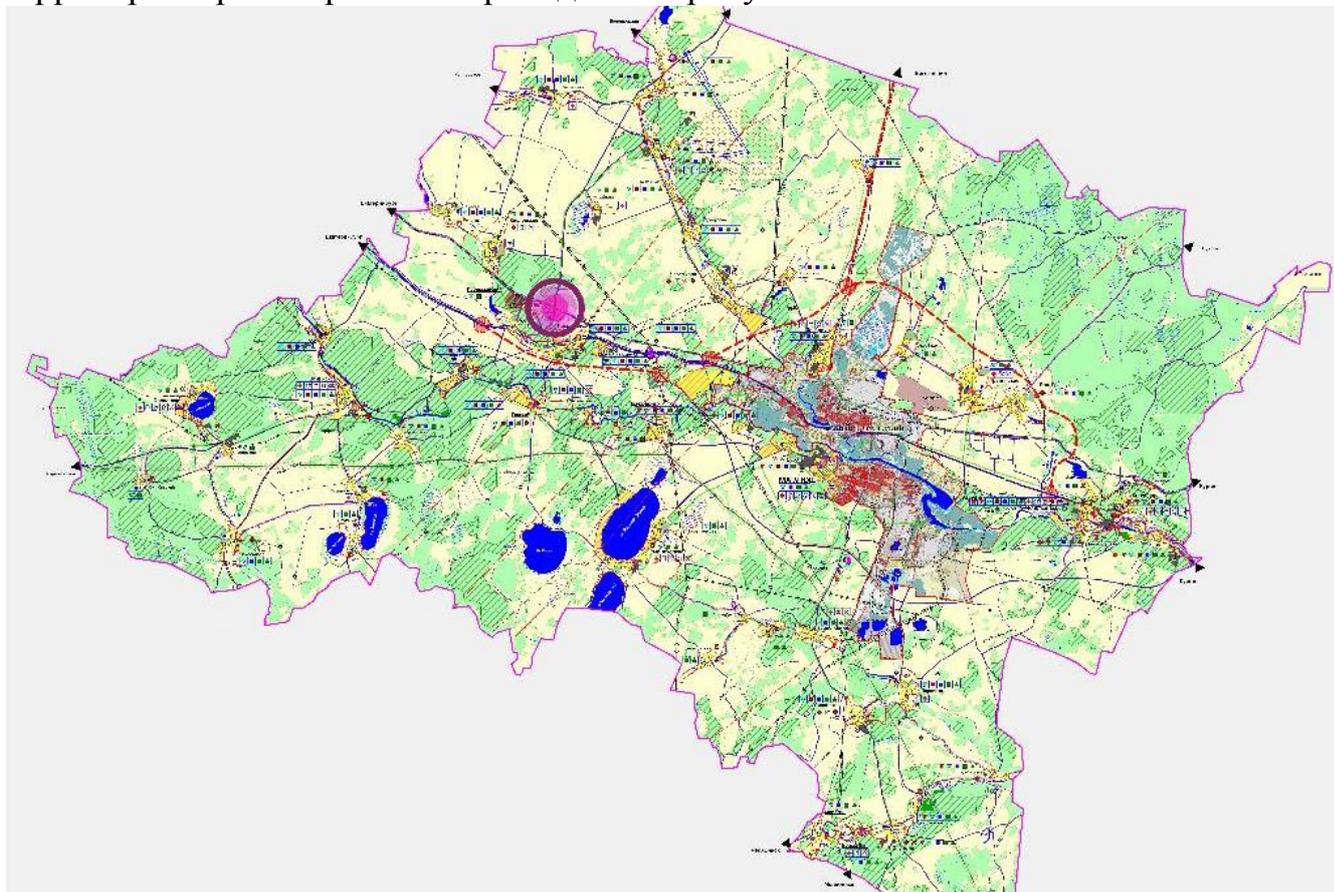


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования в границах муниципального образования «Каменский городской округ»

Размер зоны размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и временной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства РФ № 717.

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 12,96 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 11,57 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного размещения линейного объекта и временного занятия на период строительства и составляет 4,92 га.

Площадь постоянной полосы отвода составляет 3,35 га, в том числе площадь дополнительной постоянной полосы отвода составляет 1,68 га.

Площадь дополнительной полосы отвода, отводимой во временное пользование для нужд строительства (на период строительства), составляет 1,57 га.

Территория планируемого размещения путепровода располагается на землях кадастрового района 66:12 Каменский на стыке кадастровых кварталов с номерами 66:12:1102008, 66:12:1104004, 66:12:2403003 и 66:12:2413001

Местоположение территории планируемого размещения линейного объекта на кадастровом плане территории представлен на рисунке 2.



 ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Рис. 2. Схема размещения территории планируемого размещения линейного объекта на кадастровом плане территории

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Однако, линейный объект частично расположен на территории земель лесного фонда.

Сведения о существующем использовании территории приведены на Чертеж фактического использования территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/411.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта и формирование временного отвода на период строительства линейного объекта.

В границах кадастровых кварталов 66:12:1102008 и 66:12:2413001 зона размещения линейного объекта предусмотрено на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В границах кадастрового квартала 66:12:1104004 и частично квартала 66:12:2403003 в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра линейный объект попадает на земли лесного фонда входящие в состав декларированного земельного участка 66:12:0000000:287, поставленного на учет без координат границ. В границе квартала 66:12:2403003 – земли лесного фонда, кадастровый участок с номером 66:12:0000000:200, (вх. 66:12:2403003:1, 66:12:2403003:4).

Существующий постоянный отвод рассматриваемого участка автомобильной дороги регионального значения «г. Богданович – с. Покровское» формируется из кадастрового участка 66:12:0000000:60 (вх. 66:12:1102008:8, 66:12:1104004:28, 66:12:2403003:3, 66:12:2413001:11). Земельный участок сформирован на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости данный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». Проектом предусмотрено образование многоконтурного (2 контура) земельного участка путем раздела земельного участка 66:12:0000000:60 (вх. 66:12:1102008:8, 66:12:1104004:28, 66:12:2413001:11) с сохранением границ исходного земельного участка.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта попадает земельный участок с уточненной границей 66:12:0000000:32 (вх. 66:12:2403003:5). Многоконтурный земельный участок 66:12:0000000:32 сформирован для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости данный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в аренду ОАО «Российские железные дороги».

Также в границе зоны планируемого размещения линейного объекта находятся объекты капитального строительства:

1) железнодорожный переезд, поставленный на кадастровый учет под номером 66:12:2403003:6. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости сооружение находится в собственности ОАО «Российские железные дороги».

Настоящим проектом предусматривается ликвидация объекта капитального строительства (железнодорожный переезд), которая будет выполнена усилиями и за счет средств владельца железнодорожных путей, в соответствии с Федеральным

законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», а также в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2015 №237 «Об утверждении Условий эксплуатации железнодорожных поездов».

2) автомобильная дорога г. Богданович – с. Покровское» поставлена на кадастровый учет с кадастровым номером 66:00:0000000:1277. Данный объект находится в государственной собственности и передан в оперативное управление ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Строительство линейного объекта связано с реконструкцией участка существующей автодороги г. Богданович – с. Покровское» с кадастровым номером 66:00:0000000:1277 с км 36+398 по км 37+358, общей протяженностью 1,300 км. В связи с этим для ввода объекта строительства в эксплуатацию потребуется проведение следующих кадастровых работ в отношении сооружения:

– Технический план по образованию сооружения автомобильного транспорта, протяженность 1300 м, в том числе длина путепровода – 71,2 м;

– Технический план по внесению изменений в характеристики существующего объекта с кадастровым номером 66:00:0000000:1277, учитывающий исключение участка сооружения автодороги, протяженностью 1300 м с км 36+398 по км 37+358, связанное со строительством и вводом в эксплуатацию нового объекта: «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа».

Ведомость существующих земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	66:12:0000000:60 (вх. 66:12:1102008:8, 66:12:1104004:28, 66:12:2403003:3, 66:12:2413001:11)	638000 (11908, 12069, 21000, 16100)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Для обслуживания дорог	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное (бессрочное) пользование
2	66:12:0000000:287	242290000	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и лесопользования	Российская Федерация	Собственность

1	2	3	4	5	6	7
3	66:12:0000000:200 (вх. 66:12:2403003:1, 66:12:2403003:4)	356029900 (313599, 286227)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	ООО «ЖелДорПуть»	Аренда
4	66:12:0000000:32 (вх. 66:12:2403003:5)	10703537 (99212)	Земли промышлен- ности... и земли иного специального назначения	Для обслуживания железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда

Проектом предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта из земель лесного фонда. После завершения строительства линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Размещение линейного объекта планируется на территории Свердловского лесничества, Покровского участкового лесничества, урочища ПК «Кисловский» (квартал 4) и Покровского участка (квартал 43). Вся территория 43 квартала Свердловского лесничества, Покровского участкового лесничества, Покровского участка предоставлена в аренду ООО «ЖелДорПуть» под заготовку древесины.

В соответствии с материалами лесохозяйственного регламента Свердловского лесничества Свердловской области, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 10.06.2010. № 1289, а также выписки № 514 из государственного лесного реестра части территорий вышеуказанных лесных кварталов относятся к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации). В соответствии с видами разрешенного использования лесов предусмотрено строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги), при этом предоставление лесных участков в целях реконструкции и эксплуатации существующих линейных объектов допускается во всех категориях лесов.

Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта приведена на рисунке 3.



Рис. 3. Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную и временную полосы отвода линейного объекта

№ п/п	Наименование лесничества и участкового лесничества и участка	Квартал лесничества	Выдел квартала	Предлагаемая к использованию площадь выдела, кв.м.
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под постоянный отвод				
1	Свердловское лесничество, Покровское участковое лесничество, урочище ПК «Кисловский»	4	69	1115
			76	161
2	Свердловское лесничество,	43	15	2510

1	2	3	4	5
	Покровское участковое лесничество, Покровский участок		16	2127
Итого под постоянный отвод				5913
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под временный отвод				
3	Свердловское лесничество, Покровское участковое лесничество, урочище ПК «Кисловский»	4	69	927
			76	1048
4	Свердловское лесничество, Покровское участковое лесничество, Покровский участок	43	15	2175
			16	1676
Итого под временный отвод:				7051
ВСЕГО:				12877

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод для линейного объекта сформирован из семи образуемых земельных участков (в том числе двух многоконтурных земельных участков) и многоконтурной части земельного участка. Временный отвод сформирован из пяти образуемых земельных участков (в том числе двух многоконтурных земельных участков), и четырех многоконтурных частей земельных участков (в том числе одной многоконтурной части земельного участка).

Настоящим проектом образуемым земельным участкам и частям земельных участков присваиваются условные номера – :200:3У1, :200\чзу1 и так далее.

Проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка :287:3У1 из декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:287 с категорией земель – земли лесного фонда. Границы образуемого земельного участка сформированы на основании данных инженерно-геодезических изысканий по границам контура лесной растительности.

Основные характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков для постоянной и временной полос отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 3.

Сведения о земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка/категория лесов	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ\необходимость изъятия	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянно го отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка/характеристика части земельного участка	Вид права на образуемые земельные участки (части земельных участков), оформление которого необходимо для реализации строительства объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Постоянная полоса отвода												
1	66:12:0000000:60 (вх. 66:12:2403003:3, 66:12:2413001:11, 66:12:1102008:8, 66:12:1104004:28)	638000 (4794, 16875, 11908, 12069)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Для обслуживания дорог	ГКУ СО «УАД»	Постоянное (бессрочное) пользование	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	:60:ЗУ1 контур 1	7923	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование
								:60:ЗУ контур 2	8789			
2	66:12:2413001	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена				Образование земельного участка	:ЗУ1 контур 1	1492	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование
								:ЗУ1 контур 2	1208			
3	66:12:0000000:200 (вх. 66:12:2403003:1)	356029900 (313599)	Земли лесного фонда/защитные леса	Для ведения лесного хозяйства	ООО «ЖелДорПуть»	Аренда для заготовки древесины	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением	:200:ЗУ1	2510	Земли лесного фонда ¹	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Постоянное (бессрочное) пользование ⁷

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
							м исходного в измененных границах\ изъятие ⁶						
4	66:12:0000000:200 (вх. 66:12:2403003:4)	356029900 (286227)	Земли лесного фонда/защитные леса	Для ведения лесного хозяйства	ООО «ЖелДорПуть»	Аренда для заготовки древесины	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах\ изъятие ⁶	:200:3У2	2127	Земли лесного фонда ¹	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Постоянное (бессрочное) пользование ⁷	
5	66:12:0000000:32 (вх. 66:12:2403003:5)	10703537 (99212)	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Для обслуживания железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда	Образование части земельного участка ³	:32\чзу1 контур 1	15	-	Для обслуживания железной дороги	Долгосрочная субаренда	
								:32\чзу1 контур 2	15				Долгосрочная субаренда
								:32\чзу1 контур 3	45				Долгосрочная субаренда
6	66:12:2403003	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:3У2	203	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование		
7	66:12:1102008	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:3У3	4727	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование		
8	66:12:0000000:287	242290000	Земли лесного фонда/защитные леса	Для ведения лесного хозяйства и лесопользования	Российская Федерация	Собственность	Образование земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ⁶	:287:3У1 контур 1	161	Земли лесного фонда ¹	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Постоянное (бессрочное) пользование	
								:287:3У1 контур 2	1115			Постоянное (бессрочное) пользование	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	66:12:1104004	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:ЗУ4	3185	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	
Временная полоса отвода												
1	66:12:2413001	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:ЗУ5 контур 1	939	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Безвозмездное пользование	
							:ЗУ5 контур 2	987			Безвозмездное пользование	
2	66:12:0000000:200 (вх. 66:12:2403003:1)	356029900 (313599)	Земли лесного фонда/защит ные леса	Для ведения лесного хозяйства	ООО «ЖелДорПут ь»	Аренда для заготовки древесины	Образование части земельного участка ^{4,6}	:200\чзу1	2175	–	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Безвозмездное пользование
3	66:12:0000000:200 (вх. 66:12:2403003:4)	356029900 (286227)	Земли лесного фонда/защит ные леса	Для ведения лесного хозяйства	ООО «ЖелДорПут ь»	Аренда для заготовки древесины	Образование части земельного участка ^{4,6}	:200\чзу2	1676	–	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Безвозмездное пользование
4	66:12:0000000:32 (вх. 66:12:2403003:5)	10703537 (99212)	Земли промышлен ности... и земли иного специального назначения	Для обслужи вания железной дороги	ОАО «РЖД»	Аренда	Образование части земельного участка ⁴	:32\чзу2 контур 1	3092	–	Для обслуживания железной дороги	Субаренда на период строительства
5	66:12:2403003	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:ЗУ6 контур 1	88	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Безвозмездное пользование	
							:ЗУ6 контур 2	50			Безвозмездное пользование	
6	66:12:1104004	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка	:ЗУ7	33	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Безвозмездное пользование	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	66:12:0000000: 287	24229000 0	Земли лесного фонда/защит ные леса	Для ведения лесного хозяйства и лесопользова ния	Российская Федерация	Собственност ь	Образование части земельного участка с сохранением исходного в измененных границах ^{5,6}	:287:чзу1 контур 1	1048	–	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги) ²	Безвозмездное пользование
								:287:чзу1 контур 2	927			Безвозмездное пользование
8	66:12:1104004	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена				Образование земельного участка	:ЗУ8 контур 1	342	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Безвозмездное пользование
								:ЗУ8 контур 2	1225			Безвозмездное пользование
9	66:12:1102008	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена				Образование земельного участка	:ЗУ9	3083	Земли промышленнос ти... и земли иного специального назначения	Автомобильны й транспорт	Безвозмездное пользование

Примечание: 1. После завершения строительства линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2. Исходя из материалов выписки № 514 из государственного лесного реестра в соответствии с видами разрешенного использования лесов предусмотрено строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги);

3. Образование части земельного участка с целью оформления субаренды на весь период эксплуатации автомобильной дороги;

4. Образование части земельного участка с целью оформления субаренды на период проведения работ по строительству линейного объекта;

5. Образование части земельного участка с целью безвозмездного срочного пользования на период проведения работ по строительству линейного объекта.

6. Для осуществления кадастрового учета земельного участка (части земельного участка) лесного фонда необходима разработка проектной документации на каждый образуемый земельный участок или часть земельного участка.

7. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами (Лесной Кодекс Российской Федерации, п.2 ст.25).

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
Постоянная полоса отвода						
:60:ЗУ1	66:12:2403001	Автомобильный транспорт	Контур 1			
			7923	1	353234,07	1596461,25
				2	353224,08	1596481,29
				3	353105,46	1596465,18
				4	352996,28	1596448,82
				5	352990,78	1596448,05
				6	352827,83	1596425,33
				7	352830,77	1596405,12
				8	352958,69	1596424,78
				9	352988,10	1596428,87
				10	353113,13	1596446,26
			Контур 2			
			8789	1	353783,61	1596501,24
				2	353783,37	1596510,08
				3	353783,16	1596517,69
				4	353763,51	1596516,56
				5	353705,70	1596517,42
				6	353654,11	1596513,63
				7	353573,02	1596511,56
				8	353516,20	1596508,60
	9	353388,41	1596503,10			
	10	353296,97	1596501,57			
	11	353302,69	1596490,16			
	12	353306,05	1596483,33			
	13	353348,56	1596485,50			
	14	353432,93	1596487,23			
	15	353576,47	1596491,71			
	16	353761,35	1596500,34			
:ЗУ1	66:12:2413001	Автомобильный транспорт	Контур 1			
			1492	1	352830,77	1596405,12
				2	352958,69	1596424,78
				3	352988,10	1596428,87
				4	352986,70	1596418,87
				5	352832,05	1596396,32
			Контур 2			
			1208	1	352826,85	1596432,08

1	2	3	4	5	6	7
				2	352991,90	1596456,04
				3	352990,78	1596448,05
				4	352827,83	1596425,33
:200:ЗУ1	66:12:2403003	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	2510	1	352986,70	1596418,87
				2	352988,10	1596428,87
				3	353113,13	1596446,26
				4	353234,07	1596461,25
				5	353238,50	1596452,32
				6	353230,24	1596451,24
				7	353097,48	1596433,12
				8	353056,40	1596429,03
:200:ЗУ2	66:12:2403003	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	2127	1	352990,78	1596448,05
				2	352991,90	1596456,04
				3	353055,80	1596465,32
				4	353091,89	1596472,35
				5	353218,77	1596491,96
				6	353224,08	1596481,29
				7	353105,46	1596465,18
				8	352996,28	1596448,82
:32\чзу1	66:22:1803001	Полоса отвода железной дороги		Контур 1		
			15	1	353245,67	1596480,70
				2	353246,75	1596481,22
				3	353252,41	1596469,70
				4	353251,33	1596469,17
				Контур 2		
			15	1	353271,30	1596484,43
				2	353272,38	1596484,95
				3	353278,04	1596473,43
				4	353276,96	1596472,90
				Контур 3		
			45	1	353294,89	1596487,94
				2	353298,56	1596488,47
				3	353304,20	1596477,17
				4	353300,44	1596476,62
:ЗУ2	66:12:2403003	Автомобильный транспорт	203	1	353291,05	1596503,51
				2	353293,25	1596503,86
				3	353295,64	1596504,22
				4	353296,97	1596501,57
				5	353302,69	1596490,16
				6	353306,05	1596483,33
				7	353316,15	1596462,79
				8	353311,72	1596462,13
				9	353299,64	1596490,11
				10	353340,13	1596563,69
				11	353340,13	1596594,91
:ЗУ3	66:12:1102008	Автомобильный транспорт	4727	1	353306,05	1596483,33
				2	353348,56	1596485,50
				3	353432,93	1596487,23
				4	353576,47	1596491,71
				5	353761,35	1596500,34

1	2	3	4	5	6	7
				6	353783,61	1596501,24
				7	353783,91	1596490,61
				8	353519,11	1596483,30
				9	353483,60	1596482,29
				10	353405,91	1596475,08
				11	353339,90	1596466,34
				12	353316,15	1596462,79
:287:ЗУ1	66:12:1104004	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	Контур 1			
			161	1	353310,16	1596506,38
				2	353333,71	1596509,90
				3	353367,13	1596511,92
				4	353366,16	1596509,17
				5	353365,83	1596508,92
				6	353364,09	1596508,75
				7	353360,05	1596507,49
				8	353357,21	1596506,55
				9	353353,86	1596506,57
				10	353342,21	1596506,58
				11	353333,22	1596506,85
				12	353325,74	1596506,85
				13	353319,47	1596506,83
				14	353312,24	1596506,39
			Контур 2			
			1115	1	353436,35	1596516,11
				2	353446,18	1596516,71
				3	353518,12	1596519,28
				4	353580,31	1596521,00
				5	353583,50	1596514,89
				6	353562,57	1596513,30
				7	353540,35	1596512,32
				8	353525,63	1596511,25
				9	353513,41	1596510,59
				10	353494,67	1596509,84
				11	353479,44	1596508,93
				12	353462,45	1596508,50
13	353457,45	1596508,42				
14	353454,73	1596508,53				
15	353445,11	1596511,45				
:ЗУ4	66:12:1104004	Автомобильный транспорт	2215	1	353295,64	1596504,22
				2	353310,16	1596506,38
				3	353312,24	1596506,39
				4	353319,47	1596506,83
				5	353325,74	1596506,85
				6	353333,22	1596506,85
				7	353342,21	1596506,58
				8	353353,86	1596506,57
				9	353357,21	1596506,55
				10	353360,05	1596507,49
				11	353364,09	1596508,75
				12	353365,83	1596508,92

1	2	3	4	5	6	7
				13	353366,16	1596509,17
				14	353367,13	1596511,92
				15	353436,35	1596516,11
				16	353445,11	1596511,45
				17	353454,73	1596508,53
				18	353457,45	1596508,42
				19	353462,45	1596508,50
				20	353479,44	1596508,93
				21	353494,67	1596509,84
				22	353513,41	1596510,59
				23	353525,63	1596511,25
				24	353540,35	1596512,32
				25	353562,57	1596513,30
				26	353583,50	1596514,89
				27	353596,45	1596516,02
				28	353612,42	1596517,03
				29	353623,15	1596517,39
				30	353637,15	1596517,65
				31	353657,11	1596518,96
				32	353666,09	1596519,37
				33	353679,34	1596519,05
				34	353698,08	1596518,62
				35	353707,07	1596518,77
				36	353719,04	1596519,65
				37	353733,26	1596520,56
				38	353746,25	1596521,15
				39	353762,98	1596521,89
				40	353778,23	1596522,27
				41	353783,03	1596522,39
				42	353783,16	1596517,69
				43	353763,51	1596516,56
				44	353705,70	1596517,42
				45	353654,11	1596513,63
				46	353573,02	1596511,56
				47	353516,20	1596508,60
				48	353388,41	1596503,10
				49	353366,85	1596502,74
				50	353296,97	1596501,57
Временная полоса отвода						
:ЗУ5	66:12:2413001	Автомобильный транспорт	Контур 1			
			939	1	352832,05	1596396,32
				2	352986,70	1596418,87
				3	352985,82	1596412,59
				4	352832,92	1596390,38
			Контур 2			
			987	1	352826,00	1596437,88
				2	352992,76	1596462,15
				3	352991,90	1596456,04
				4	352826,85	1596432,08
				5	352826,57	1596434,02

1	2	3	4	5	6	7
				6	352826,57	1596434,02
:200\чзу1	66:12:2403003	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	2175	1	352985,82	1596412,59
				2	352986,70	1596418,87
				3	353056,40	1596429,03
				4	353057,73	1596429,16
				5	353077,70	1596431,15
				6	353097,48	1596433,12
				7	353230,24	1596451,24
				8	353238,50	1596452,32
				9	353238,51	1596452,32
				10	353247,90	1596433,47
				11	353200,65	1596427,02
				12	353199,30	1596436,92
				13	353198,76	1596440,89
				14	353098,29	1596427,18
				15	353057,27	1596423,03
				16	352985,82	1596412,59
:200\чзу2	66:12:2403003	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	1676	1	352991,90	1596456,04
				2	352992,76	1596462,15
				3	353054,07	1596471,07
				4	353090,97	1596478,28
				5	353191,53	1596493,82
				6	353189,64	1596507,70
				7	353209,40	1596510,75
				8	353218,77	1596491,96
				9	353091,89	1596472,35
				10	353055,80	1596465,32
:32\чзу2	66:22:1803001	Полоса отвода железной дороги	3137	1	353218,77	1596491,96
				2	353224,19	1596492,80
				3	353291,05	1596503,51
				4	353295,73	1596494,12
				5	353298,56	1596488,47
				6	353294,89	1596487,94
				7	353300,44	1596476,62
				8	353304,20	1596477,17
				9	353311,72	1596462,13
				10	353299,75	1596460,34
				11	353238,51	1596452,32
				12	353234,07	1596461,25
				13	353225,46	1596478,51
				14	353223,45	1596482,57
				15	353223,44	1596482,57
				За исключением :32:чзу1(1)		
				1	353245,67	1596480,70
				2	353246,75	1596481,22
				3	353252,41	1596469,70
				4	353251,33	1596469,17
				За исключением :32:чзу1(2)		
				1	353271,30	1596484,43
				2	353272,38	1596484,95

1	2	3	4	5	6	7
				3	353278,04	1596473,43
				4	353276,96	1596472,90
			Контур 2			
			52	1	353216,54	1596496,42
				2	353222,89	1596522,89
				3	353220,94	1596523,36
				4	353215,16	1596499,21
:ЗУ6	66:12:2403003	Автомобильный транспорт	Контур 1			
			88	1	353311,72	1596462,13
				2	353321,12	1596443,31
				3	353325,41	1596443,95
				4	353316,15	1596462,79
			Контур 2			
			50	1	353283,53	1596518,56
				2	353285,19	1596516,83
				3	353289,78	1596512,60
				4	353292,02	1596510,60
				5	353292,56	1596510,37
				6	353295,64	1596504,22
				7	353291,05	1596503,51
:ЗУ7	66:12:1104004	Автомобильный транспорт	33	1	353292,56	1596510,37
				2	353293,17	1596510,11
				3	353297,60	1596508,37
				4	353301,32	1596506,90
				5	353302,85	1596506,47
				6	353308,74	1596506,38
				7	353310,16	1596506,38
				8	353295,64	1596504,22
:287\чзу1	66:12:1104004	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)	Контур 1			
			1048	1	353281,64	1596522,34
				2	353286,22	1596523,02
				3	353330,57	1596529,66
				4	353332,76	1596515,85
				5	353367,43	1596517,95
				6	353367,44	1596513,46
				7	353367,13	1596511,92
				8	353333,71	1596509,90
				9	353310,16	1596506,38
				10	353308,74	1596506,38
				11	353302,85	1596506,47
				12	353301,32	1596506,90
				13	353297,60	1596508,37
				14	353293,17	1596510,11
				15	353292,56	1596510,37
				16	353292,02	1596510,60
				17	353289,78	1596512,60
				18	353285,19	1596516,83
				19	353283,53	1596518,56
			Контур 2			
			927	1	353420,44	1596521,16

1	2	3	4	5	6	7
				2	353445,89	1596522,70
				3	353517,95	1596525,28
				4	353577,22	1596526,92
				5	353580,31	1596521,00
				6	353518,12	1596519,28
				7	353446,18	1596516,71
				8	353428,24	1596515,62
:ЗУ8	66:12:1104004	Автомобильный транспорт	Контур 1			
			342	1	353367,13	1596511,92
				2	353367,44	1596513,46
				3	353367,43	1596517,95
				4	353420,44	1596521,16
				5	353428,24	1596515,62
			Контур 2			
			1225	1	353577,22	1596526,92
				2	353782,74	1596532,59
				3	353782,75	1596532,59
				4	353782,79	1596530,85
				5	353782,80	1596530,85
				6	353782,91	1596526,59
				7	353580,31	1596521,00
:ЗУ9	66:12:1102008	Автомобильный транспорт (7.2)	3083	1	353316,15	1596462,79
				2	353339,90	1596466,34
				3	353405,91	1596475,08
				4	353483,60	1596482,29
				5	353519,11	1596483,30
				6	353783,91	1596490,61
				7	353784,07	1596484,63
				8	353784,07	1596484,61
				9	353519,28	1596477,30
				10	353483,77	1596476,24
				11	353406,58	1596469,12
				12	353340,69	1596460,39
				13	353342,54	1596446,51
				14	353325,41	1596443,95

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/411.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или нужд

Настоящим проектом предусмотрено изъятие земельных участков под постоянную полосу отвода в границах земель лесного фонда.

Ведомость участков изъятия сведена в таблицу 5.

Ведомость участков изъятия для государственных нужд

№ п/п	№ кадастрового участка	Статус	Назначение по документу	Категория земель	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	№ образуемого земельного участка	Изымаемая площадь, (кв. метров)
1	2	3	4	5			6	7
1	66:12:0000000:200 (вх.66:12:2403003:1)	ранее учтенный	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	ООО «ЖелДор-Путь»	Аренда для заготовки древесины	:1:3У1	2510
2	66:12:0000000:200 (вх.66:12:2403003:4)	ранее учтенный	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	ООО «ЖелДор-Путь»	Аренда для заготовки древесины	:4:3У1	2127

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,57	11,57
2	Площадь постоянной полосы отвода	га	1,67	3,35
3	Площадь временной полосы отвода	га	-	1,57
4	Территории, подлежащие межеванию	га	4,92	4,92
	в том числе:			
4.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1,99	3,63
4.2	земли лесного фонда	га	1,29	1,29
4.3	земли государственная собственность на которые не разграничена	га	1,64	0,00
6	Территории, не подлежащие межеванию	га	6,65	6,65
5	Земли предусмотренные к изъятию для государственных нужд	га	-	0,46

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
м³/год – кубических метров в год;
м³/сут.д – кубических метров в сутки;
м/с – метров в секунду;
п. – пункт;
с. – село;
шт. – штук.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.07.2018 № 349-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л17/410



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское
на территории Каменского городского округа.
Чертеж красных линий.
М 1:2000

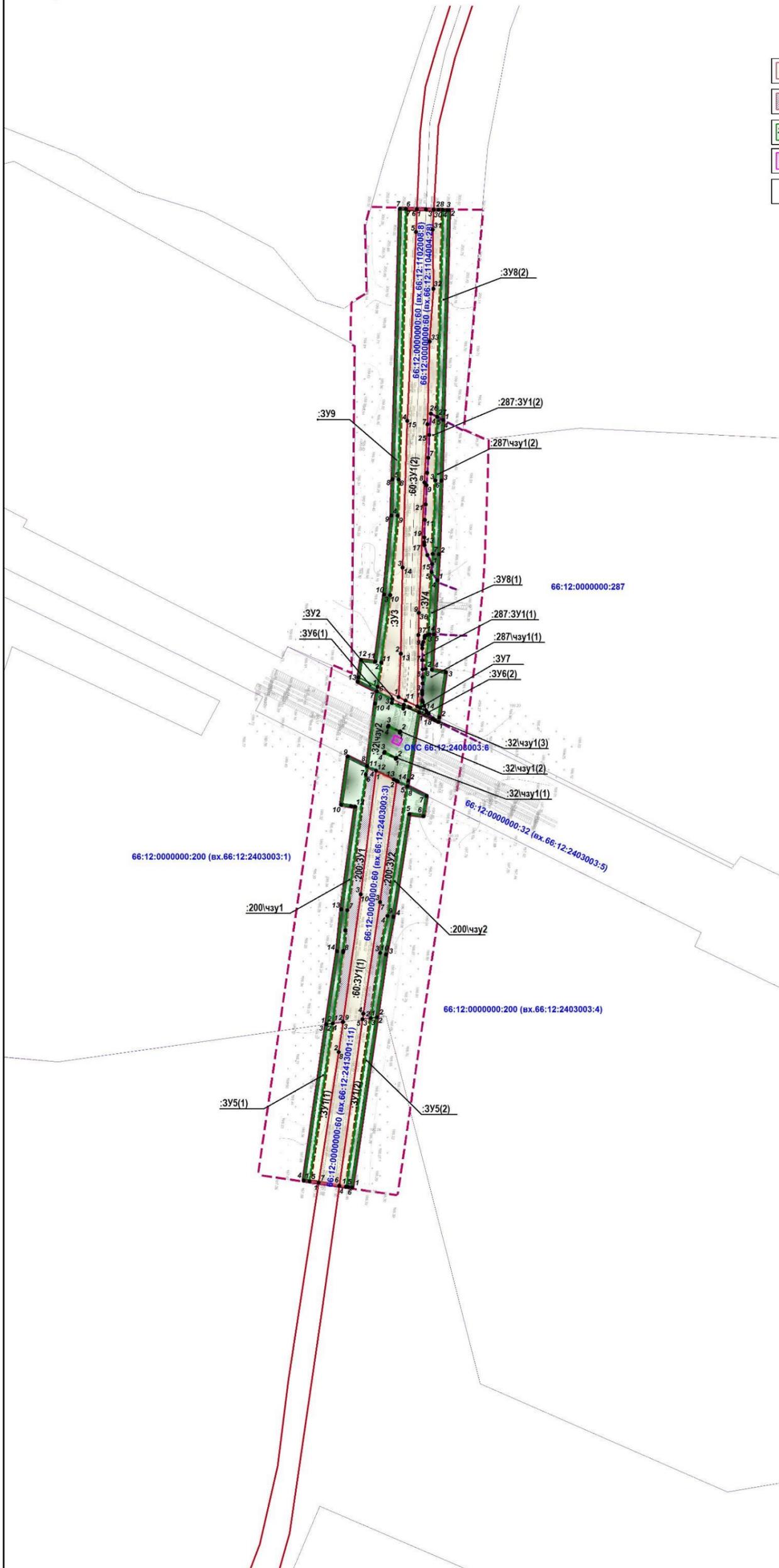


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :3У1 Земельный участок (часть земельного участка) образуемый под постоянную полосу отвода автомобильной дороги
- Земельный участок изымаемый под постоянную полосу отвода автомобильной дороги
- :1:чзУ1 Часть земельного участка образуемая под временную полосу отвода автомобильной дороги на период строительства
- Ликвидируемый объект капитального строительства
- 1 Поворотная точка образуемого земельного участка/ части земельного участка

Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь, километров	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
Постоянная полоса отвода			
:60:3У1 контур 1	7923	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У1 контур 1	1492	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У1 контур 2	1208		
:200:3У1	2510	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:200:3У2	2127	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:32:чзУ1 контур 1	15	-	Полоса отвода железной дороги
:32:чзУ1 контур 2	15		
:32:чзУ1 контур 3	45		
:3У2	203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У3	4727	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:60:3У1 контур 2	8789	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:287:3У1 контур 1	161	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:287:3У1 контур 2	1115		
:3У4	2215	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Временная полоса отвода			
:3У5 контур 1	939	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У5 контур 2	987		
:200:чзУ1	2175	-	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:200:чзУ2	1676	-	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:32:чзУ2	3137	-	Полоса отвода железной дороги
:3У6 контур 1	88	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У6 контур 2	50		
:3У7	33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:287:чзУ1 контур 1	1048	-	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дороги)
:287:чзУ1 контур 1	927		
:3У8 контур 1	342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:3У8 контур 2	1225		
:3У9	3083	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт



Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Координаты поворотных точек земельных участков представлены в пояснительной записке "Том 3. Проект межевания территории".

ГК №0162200011844-0030332-01 от 13.11.2017			
Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович – с. Покровское на территории Каменского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Вед. пр-ль	Сидорова		02.18
Инженер	Ведущая		02.18
Инженер	Юдина		02.18
Инженер	Зуева		02.18
Н. контр.	Идилова		02.18
Материалы основной (утвержденной) части проекта межевания территории			Страницы
			Лист
			1
Чертеж межевания территории. М 1:2000			Лист
			1
ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С			