



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2021

№ 379

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.10.2021 № 337 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, от 01.09.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Муниципального образования город Алапаевск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2021 № 379

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1**

Объект культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-134-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Алапаевск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	504766.40	1597497.62	аналитический метод	0,1	–
2	504759.14	1597662.35	аналитический метод	0,1	–
3	504741.55	1597666.74	аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
4	504717.30	1597633.10	аналитический метод	0,1	—
5	504710.71	1597627.31	аналитический метод	0,1	—
6	504681.57	1597584.86	аналитический метод	0,1	—
7	504661.68	1597564.44	аналитический метод	0,1	—
8	504672.73	1597554.21	аналитический метод	0,1	—
9	504685.18	1597540.52	аналитический метод	0,1	—
10	504694.14	1597542.14	аналитический метод	0,1	—
11	504691.92	1597581.89	аналитический метод	0,1	—
12	504745.84	1597584.79	аналитический метод	0,1	—
13	504748.20	1597545.17	аналитический метод	0,1	—
14	504751.30	1597496.82	аналитический метод	0,1	—
1	504766.40	1597497.62	аналитический метод	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
17	504754.27	1597457.31	картометрический метод	0,1	—
14	504751.30	1597496.82	картометрический метод	0,1	—
13	504748.20	1597545.17	картометрический метод	0,1	—
10	504694.14	1597542.14	картометрический метод	0,1	—
9	504685.18	1597540.52	картометрический метод	0,1	—
8	504672.73	1597554.21	картометрический метод	0,1	—
15	504630.89	1597504.70	картометрический метод	0,1	—
16	504634.90	1597449.89	картометрический метод	0,1	—
17	504754.27	1597457.31	картометрический метод	0,1	—

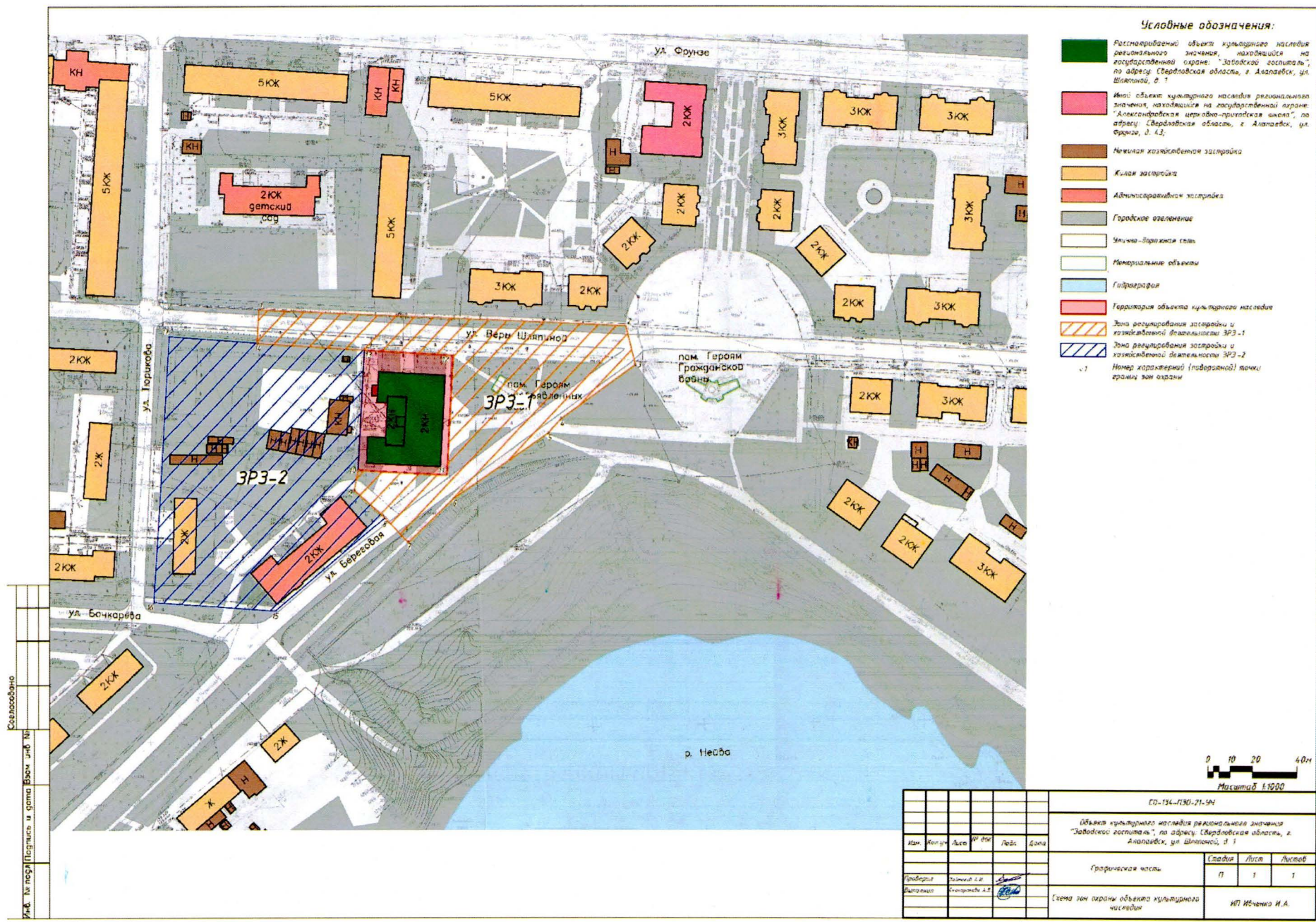
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

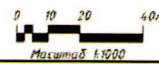
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- Распространяемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Заводская гостиница", по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпочной, д. 1
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Александровская церковно-приходская школа", по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая застройка
- Административная застройка
- Городские озеленение
- Улицы-парадные стволы
- Мемориальные объекты
- Газотранспорт
- Территория объекта культурного наследия
- Зона реставрации застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона реставрации застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Номер кадастровый (табличный) точки границы зон охраны



СО-134-ПЗО-21-04					
Объект культурного наследия регионального значения "Заводская гостиница", по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпочной, д. 1					
Имя	Колл.	Диз.	Пр. обр.	Лейб.	Дата
Городилов	Шумилов	Шумилов	Шумилов		
Выполнил	Составил				
Границы территории				Состав	Листов
[Схема зон охраны объекта культурного наследия]				П	1 1
[Схема зон охраны объекта культурного наследия]				ИП Ищенко И.А.	

ИЖК № 10/004 (Паспорт и карта Вокс № 10/004)
 Сделано в 2010 году

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2021 № 379

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск,
ул. Шляпиной, д. 1

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-134-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

4) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

5) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

9) размещение открытых автомобильных парковок;

10) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием несплошных, решетчатых конструкций;

11) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

12) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

использование типа крыши и материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных наземных или надземных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи;

7) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях.