



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.11.2021

№ 402

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и от 18.05.2016 № 354-ПП «Об утверждении Порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 460 «О включении объекта «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», по адресу: Свердловская обл., г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68 (шифр 01-679-20.21-ТОКН-УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году, в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории выявленного объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

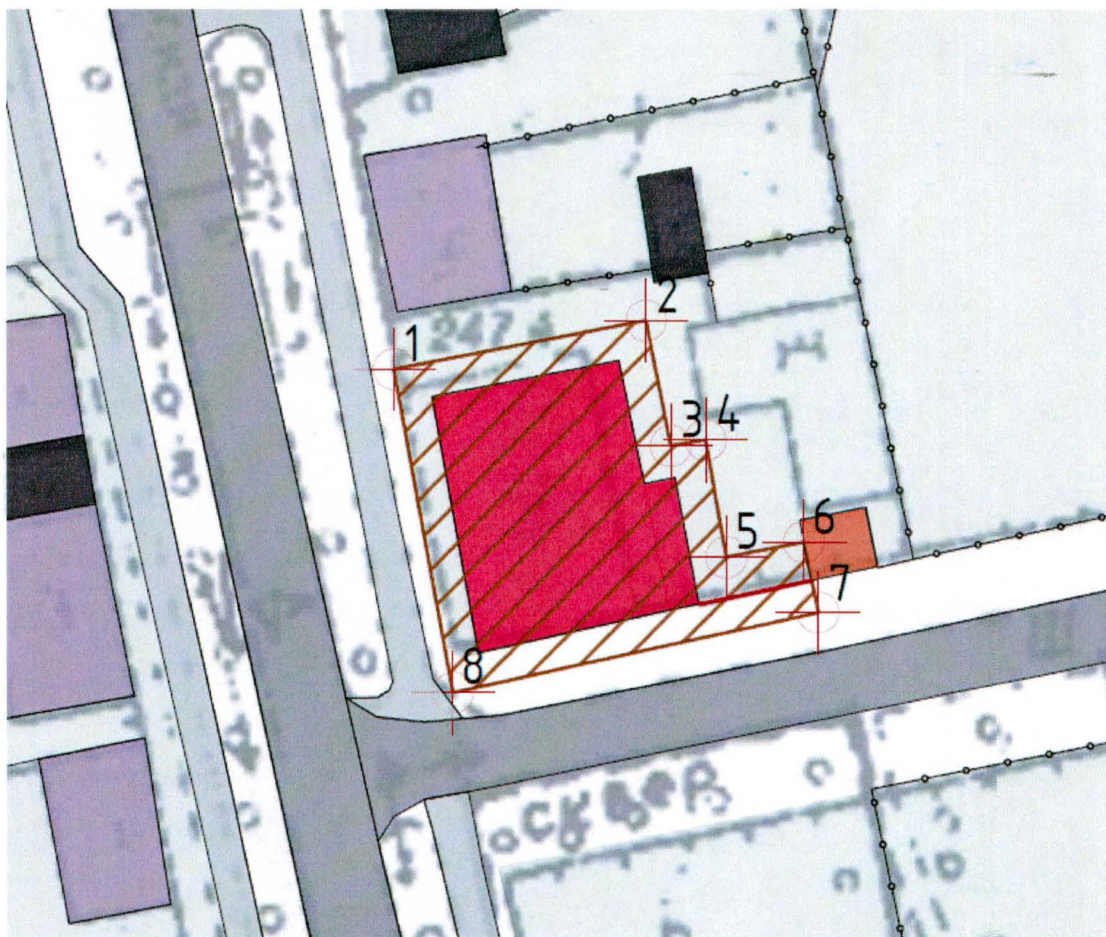
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.11.2021 № 402

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы  
ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, и режим использования данной  
территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы  
ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68

1. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного  
наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68 (далее –  
Объект):



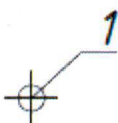
## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	552143.06	1484089.31
2	552147.24	1484111.26
3	552136.42	1484113.43
4	552136.94	1484116.45
5	552126.83	1484118.24
6	552128.14	1484125.00
7	552121.94	1484126.29
8	552115.05	1484094.43
1	552143.06	1484089.31

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация выявленных объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков

поверхности земли;

6) строительство (прокладка) к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) строительство (прокладка) наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.