



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08.08.2019

№ 423

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66,  
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект территории объекта культурного наследия регионального наследия «Корпус винокуренного завода», по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Мизерова, дом 66» (шифр 1-2019/02/25-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Культурал-Эксперт» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования

данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

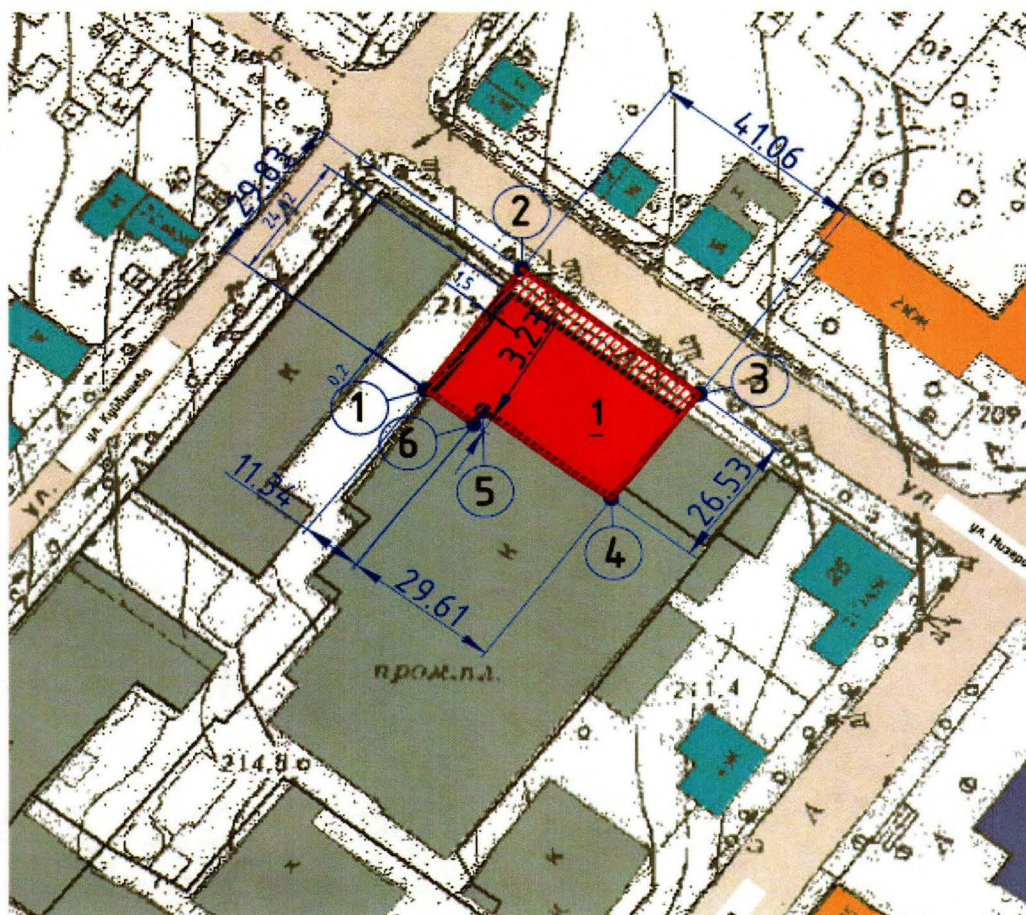
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.08.2019 № 423

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус  
винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66, и режим использования данной  
территории

#### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66 (далее –  
Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	368697.63	1360007.52
2	368720.82	1360026.27
3	368694.72	1360057.96
4	368674.32	1360041.02
5	368692.99	1360018.04
6	368690.32	1360016.20

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности Объекта и исключающая динамические воздействия и иные негативные факторы на Объект;

2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3) демонтаж и ремонт поздних пристроенных объемов к Объекту с восстановлением исторических габаритов корпусов и их архитектурного облика;

4) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), здания ТП, прокладка подводных инженерных коммуникаций к зданиям

и сооружениям Объекта;

5) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: восстановление утраченных ворот и прочих малых форм, при наличии достаточных исторических данных и обеспечении сохранности восприятия Объекта;

7) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонарные столбы), при обеспечении сохранности восприятия Объекта;

8) проведение работ по озеленению территории Объекта, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня культурного слоя;

9) устройство и ремонт покрытий пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с применением традиционных материалов без повышения уровня культурного слоя;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта без создания угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) установка информационных вывесок и мемориальных досок на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

16) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, выявленных как диссонирующие объекты по отношению к Объекту.

5. На территории Объекта запрещается:

1) проведение любой хозяйственной деятельности (землеустроительные, земляные, строительные и иные работы), не направленной на сохранение Объекта;

2) устройство хозяйственных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, металлических гаражей, бытовок;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности и иных источников вредностей;

4) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов на фасадах Объекта;

7) вырубка ценных пород деревьев;

8) проведение земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами.