



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 43

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание водяной мельницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Пильная мельница», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.10.2017 № 365 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание водяной мельницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Карла Маркса, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.10.2020, письма Администрации городского округа Первоуральск от 07.10.2019 № 9754

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание водяной мельницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Карла Маркса, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Пильная мельница», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

Игорь Анатольевич Данилов
(343) 312-00-33 (доб. 16)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Свердловской области

от 03.03.2021 № 43

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Карла Маркса, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) расположение Объекта по левому берегу реки Билимбаевки у моста (ниже по течению) в створе улиц Карла Маркса и Малышева;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен одноэтажного здания под двускатной крышей с открытым высоким цокольным этажом со стороны северо-западного и юго-западного фасадов на рубеж XIX–XX вв.: прямоугольная конфигурация плана; габариты, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

3) строительные материалы: фундамента и несущих стен цокольного этажа (бутовый камень, керамический кирпич), несущих стен первого этажа (керамический кирпич), чердачного перекрытия и стропил крыши (дерево), подшивка свесов кровли (обрезная доска);

4) архитектурное решение фасадов в форме функциональной архитектуры с использованием «кирпичного» стиля;

5) композиционное решение всех фасадов (расположение и пропорции);

6) все виды декоративного оформления фасадов в «кирпичном» стиле на рубеж XIX–XX вв. (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): тяга антаблемента (профиль – вал, материал и форма – уложенный в горизонтальный ряд лекальный керамический кирпич, расположение); профилированный венчающий карниз на рубеж XIX–XX вв. (форма и материал – кирпичная кладка с использованием обычного и лекального керамических кирпичей, профили (включая прямую четвертную выкружку нижней части карниза для северо-западного и северо-восточного фасадов), пропорции, расположение); угловые рустованные лопатки с зубчиками в верхней части (форма, профили, расположение); подоконные филенки с поребриком юго-западного, северо-восточного, и северо-западного фасадов (материал – керамический кирпич, форма, профили – на рубеж XIX–XX вв.;

количество и расположение – для юго-западного и северо-восточного фасадов – на рубеж XIX–XX вв., для северо-западного фасада на рубеж XIX–XX вв., исключая утраченные и видоизмененные филенки; прерывистая межоконная тяга, переходящая в полуциркульное обрамление оконных проемов (форма, материал – обычный и лекальный керамические кирпичи; профили, включая прямую четвертную выкружку нижней части тяги);

7) профилированный подзор свесов кровли (форма, размеры, расположение, профили (снизу вверх): полочка, прямой каблучок, полка; подшивка свесов кровли обрезной доской;

8) металлические элементы связей (количество, расположение, размеры);

9) наружные дверные проемы с лучковым завершением на рубеж XIX–XX вв. (расположение – согласно графической форме);

10) наружный проем с лучковым завершением на рубеж XIX–XX вв. (расположение – согласно графической форме);

11) наружные оконные проемы с полуциркульным завершением на рубеж XIX–XX вв., исключая заложенные (форма, размеры, расположение – согласно графической форме);

12) ниши заложенных оконных проемов с полуциркульным завершением (форма – оконных проемов с полуциркульным завершением на рубеж XIX–XX вв.; размеры – ширина и высота – оконных проемов с полуциркульным завершением на рубеж XIX–XX вв., глубина – на 08.10.2020 г.; расположение оконных проемов с полуциркульным завершением на рубеж XIX–XX вв. – согласно графической форме);

13) имитация оконного проема в плоскости юго-западного фасада на рубеж XIX–XX вв. (форма – с полуциркульным завершением, размеры, расположение – согласно графической форме);

14) фаски кирпичной лицевой кладки, окаймляющей оконные проемы с полуциркульным завершением на рубеж XIX–XX вв., ниши заложенных оконных проемов с полуциркульным завершением, имитацию оконного проема в плоскости юго-западного фасада на рубеж XIX–XX вв., наружные дверные проемы с лучковым завершением на рубеж XIX–XX вв.;

15) кирпичные перемычки всех проемов, в том числе заложенных (форма – лучковая, полуциркульная);

16) отделка фасадов: открытая бутовая кладка цоколя северо-западного и юго-западного фасадов; открытая лицевая кирпичная кладка всех фасадов; все виды лекального кирпича;

17) деревянная балка в цокольном этаже (расположение – согласно графической форме, размеры, форма).

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 03.03.2021 № 43

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Карла Маркса, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Пильная мельница»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Карла Маркса

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Пильная мельница», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса (далее –
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	404478,45	1486224,67
2	404470,53	1486237,54
3	404449,50	1486224,62
4	404457,42	1486211,73

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 3) эксплуатация и обслуживание Объекта на его территории;
- 4) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность Объекта;
- 5) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 6) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 7) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
- 8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ

по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;

7) размещение временных сооружений, за исключением сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.