



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 44

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Билимбай: здание вокзала, водонапорная башня» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Ансамбль железнодорожной станции Билимбай» и входящих в его состав объектов культурного наследия с наименованиями «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.10.2017 № 364 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Билимбай: здание вокзала, водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Железнодорожная, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.10.2020

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожная станция Билимбай: здание вокзала, водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Железнодорожная, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения со следующими наименованиями, датировкой и адресами:

1) «Ансамбль железнодорожной станции», 1909 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (далее – ансамбль);

2) «Пассажирское здание», 1909 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, и входящий в состав ансамбля;

3) «Водоемное здание», 1909 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, и входящий в состав ансамбля.

2. Утвердить:

1) предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

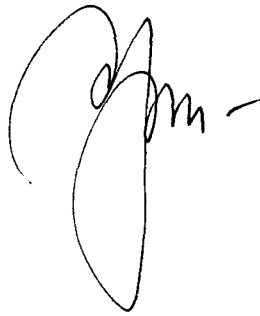
истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Свердловской области

от 03.03.2021 № 44**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) расположение в юго-западной части поселка Билимбай на территории железнодорожной станции Билимбай;

2) объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из двух памятников: одноэтажного на высоком каменном цоколе деревянного «Пассажирского здания» и расположенного к западу от него восьмигранного двухъярусного полукаменного «Водоемного здания»;

3) историческое местоположение памятников истории и культуры в составе ансамбля.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание», входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен одноэтажного деревянного здания на высоком каменном цоколе на 1909 г., состоящего из центрального повышенного объема, увенчанного четырехгранной башенкой с шатровым перекрытием, бокового северо-восточного объема и бокового юго-западного объема с повышенной и пониженной частями: сложная конфигурация плана, габариты, высота;

2) строительные материалы на 1909 г.: ленточные фундаменты внешних стен – бутовые; внешние и внутренние стены, чердачное перекрытие, стропила крыши, конструкции башенки, фронтоны фасадов – деревянные (бревно; полубрус, брус, обрезная доска, другие пиломатериалы, в том числе, нестандартные; элементы, изготовленные путем обтесывания топором и другими инструментами);

3) крыша на 1909 г.: центрального объема (полувальмовая); башенки (шатровая четырехгранная с нижним надломом и с фальшь-люкарной на юго-восточной грани);

пониженной части бокового юго-западного объема (двускатная), повышенной части бокового юго-западного объема (полувальмовая с выпускным окном); бокового северо-восточного объема (полувальмовая с выпускным окном), тип материала кровли (металл);

4) архитектурное решение в стиле модерн на 1909 г.;

5) композиция и декоративное оформление фасадов на 1909 г.: оконный проем северо-восточного фасада (расположение, форма – прямоугольная), оконные проемы северо-западного фасада (расположение, количество – восемь, форма – прямоугольная), оконный проем юго-западного фасада (расположение, форма – прямоугольная); оконный проем юго-восточного фасада пониженной части бокового юго-западного объема (расположение, форма – прямоугольная); оконный проем юго-восточного фасада повышенной части бокового юго-западного объема (расположение); проемы юго-восточного фасада центрального повышенного объема (расположение, количество – три, форма – прямоугольная); оконные проемы юго-восточного фасада бокового северо-восточного объема (расположение, количество – три, форма – прямоугольная); наружный дверной проем северо-восточного фасада (расположение, форма – прямоугольная); слуховые оконные проемы фронтонов центрального повышенного объема (расположение, форма – лучковая, размеры); слуховые оконные проемы фронтонов боковых объемов здания (расположение, форма – прямоугольная, размеры); резной наличник слухового оконного проема фронтона северо-восточного фасада (материал – дерево, форма, размеры, пропорции, рисунок пропиленной резьбы); горизонтальная и вертикальная обшивка внешних стен обрешетной доской с подрезкой (материал – дерево, расположение, пропорции, ширина доски, форма, профиль); горизонтальные и вертикальные накладные декоративные детали с фасками и отверстиями граней (фасадов) башенки (материал – дерево, композиция, размеры, пропорции, расположение); карниз на стыке свесов кровли и граней (фасадов) башенки (материал – дерево, профиль, размеры);

6) резной козырек крыльца на кронштейнах северо-восточного фасада на 1909 г. (материал – дерево, материал окрытия – металл; расположение, размеры, форма, рисунок пропиленной резьбы, пропорции), пирамидальные колпачки торцов кронштейнов козырька (материал, форма, размеры), карниз резного козырька (материал – дерево, профиль – четвертной вал, размеры);

7) декоративное оформление кровли центрального повышенного и боковых объемов здания, а также башенки: свесы кровли центрального повышенного и боковых объемов здания на выпускных бревнах на 1909 г. (форма выпускного бревна с фасками и выкружкой, материал – дерево, размеры, количество и расположение); повальные следи на 1909 г. (формы повальных след: с фасками, без фасок; материал – дерево, размеры, количество и расположение); декоративные элементы по мотиву следи на 1909 г. (форма – с фасками, материал – дерево, размеры, количество и расположение); кронштейны под выпускными бревнами свесов кровли центрального повышенного и боковых объемов здания (материал – дерево, форма на 1909 г., количество – 28: из них 26 с расположением на 1909 г., 2 – с расположением на 08.10.2020 г., размеры, пропорции); большеразмерные кронштейны под выпускными бревнами свесов кровли бокового юго-западного объема (материал –

дерево, количество – 2, расположение, форма и пропорции); фриз и карниз на стыке юго-восточного фасада бокового северо-восточного объема и свесов кровли на выпускных бревнах (материал – дерево, форма фриза с фасками и форма профилированного карниза, размеры); кронштейны под повальными слемами и декоративными элементами по мотиву следи (форма на 1909 г., расположение на 1909 г., количество – 14, материал – дерево, размеры, пропорции); подзоры свесов кровли центрального повышенного объема со стороны северо-западного фасада (материал – дерево; расположение, форма фигурных завершений с элементом пропиленной резьбы, размеры); причелины ребер кровли центрального повышенного объема со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов на 1909 г. (материал – дерево, количество, расположение, конфигурация, форма фигурных завершений с элементом пропиленной резьбы, размеры); причелины ребер кровли боковых объемов здания на 1909 г. (материал – дерево; количество, расположение, конфигурация, форма фигурных завершений с элементом пропиленной резьбы, размеры); карниз свесов и ребер кровли центрального повышенного и боковых объемов здания на 1909 г. (материал – дерево, форма, профили – выкружка, вал; размеры, расположение); декор на мотив лучковых висячих стропил ребер кровли центрального повышенного объема со стороны юго-восточного и северо-западного фасадов на 1909 г. (материал – дерево; расположение, пропорции и форма, размеры); подзоры свесов кровли башенки на 1909 г. (материал – дерево, размеры, количество, расположение, форма); карниз свесов кровли башенки на 1909 г. (материал – дерево, расположение, размеры, форма, профиль); кронштейны свесов кровли башенки на 1909 г. (материал – дерево, количество, размеры, расположение, пропорции, форма); подзор карниза выпускного окна крыши бокового северо-восточного объема (материал – дерево, форма, размеры);

8) вертикальная зашивка фронтонов фасадов обрезной доской на 1909 г. (материал – дерево, ширина доски, форма, профиль); подшивка свесов кровли башенки обрезной доской на 1909 г. (материал – дерево, ширина доски, форма, профиль); вертикальная и горизонтальная зашивка граней (фасадов) башенки обрезной доской на 1909 г. (материал – дерево, ширина доски, форма, профиль);

9) заполнение слуховых окон на фронтонах центрального повышенного объема на 1909 г.: коробка, восьмичастный оконный переплет (материал – дерево, форма – лучковая, пропорции); заполнение слухового окна фронтона повышенной части бокового юго-западного объема на 1909 г.: коробка, трехчастный оконный переплет (материал – дерево, форма – прямоугольная, пропорции); заполнение слухового окна фронтона северо-восточного фасада: трехчастная коробка (материал – дерево, размеры, пропорции, форма); заполнение выпускного окна крыши повышенной части бокового юго-западного объема на 1909 г.: коробка, трехчастный переплет (материал – дерево, форма – лучковая, пропорции); многочастное заполнение выпускного окна крыши бокового северо-восточного объема на 1909 г.: трехчастная коробка, два боковых двухчастных фигурных переплета, один центральный прямоугольный трехчастный переплет (материал – дерево, пропорции, форма);

10) штукатурная отделка помещений;

11) декоративное оформление интерьеров: декоративные стеновые панели в зале III класса на 1909 г. (расположение, материал – дерево, форма, размеры); наличники

внутренних дверных проемов в зале III класса на 1909 г. (расположение, материал – дерево, форма, размеры); потолочный и настенный лепной декор с выкружками карнизов и тягами (расположение, материал, форма и профили, размеры, пропорции);

12) утермарковские печи с дымовыми трубами (количество – три, расположение на 1909 г., материал), голландская печь с дымовой трубой (расположение на 1909 г., материал);

13) пространственно-планировочная структура интерьера на 1909 г., включающая расположение внешних и внутренних стен, высотные отметки потолков помещений; помещение зала III класса на 1909 г. (пространственные характеристики, визуальная доступность потолка и стен на 1909 г.);

14) внутренние дверные проемы, исключая зашитые, на 1909 г. (расположение, форма – прямоугольная).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение центрической восьмигранной двухъярусной полукаменной башни с машикулями каменного нижнего яруса, разделенного внутренним перекрытием на два уровня, деревянным верхним ярусом, шатровой надломленной крышей, увенчанной световым граненым фонариком с шатровым окрытием на 1909 г.: габариты, высота и ярусность;

2) строительные материалы: гранитный цоколь; капитальные стены нижнего яруса из бутового камня и кирпича; стены верхнего яруса деревянные; железобетонное перекрытие в нижнем ярусе в виде сводов Монье;

3) шатровая восьмигранная крыша основного объема, увенчанная световым граненым фонариком с шатровым окрытием на 1909 г., тип материала кровли (металл с фальцевыми гранями), стропила крыши (деревянные); высотные отметки;

4) архитектурное решение в стиле модерн на 1909 г.;

5) композиционное решение всех фасадов на 1909 г. (расположение, пропорции);

6) членения и декоративное оформление фасадов и свесов кровли на 1909 г. (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал):

нижнего яруса: пояс из машикулей с тремя вписанными лучковыми оконными проемами; карниз с сухариками; вертикальные ниши граней (форма, профиль); кирпичное обрамление входной группы с лучковой перемычкой и аграфом дверного проема, лучковой перемычкой и аграфом фрамуги; декоративное возвышение с сухариками над фрамугой; перемычка с аграфом лучковых окон нижнего яруса; консоль ложного эркера с лучковой аркой и карнизом с сухариками; зубчатые кирпичные обрамления имитации лучкового оконного проема в виде ниши, расположенного под консолью эркера;

верхнего яруса: членение по мотиву фахверка с помощью накладных деревянных декоративных деталей с фасками, с выделением верхнего пояса, декорированного по граням крестообразными и вертикальными мотивами с висячими лопатками с «кнопочками» (материал – дерево, размеры, пропорции); профилированный карниз на стыке фасадной плоскости и свесов кровли (материал – дерево, профиль, размеры); свесы кровли на выпускных бревнах с фасками и кронштейнах с фасками (материал –

дерево, размеры, форма), подзор свесов кровли (материал – дерево, размеры, форма, рисунок пропильной резьбы подзора); поясок из сухариков поверх подзора (материал – дерево, форма, размеры, пропорции, размещение); карниз светового граненого фонарика с подзором (размеры, форма, рисунок пропильной резьбы подзора); накладные декоративные детали, включая профилированный плинтус в основании светового граненого фонарика (материал – дерево, размеры, расположение); резной козырек на кронштейнах ложного эркера со сквозным с выпусками треугольным фронтоном с фасками и с декоративным навершием (материал – дерево, материал окрытия козырька – металл с фальцевыми гранями; форма, размеры, пропорции, рисунок пропильной резьбы); обрамление прямоугольного проема ложного эркера по мотиву фахверка с помощью накладных декоративных деталей с фасками и с «кнопочками» (материал – дерево, размеры, пропорции, расположение);

7) наружные лучковые оконные проёмы первого уровня нижнего яруса на 1909 г. (расположение, количество – 3, размеры, форма);

8) наружный лучковый дверной проём первого уровня нижнего яруса на 1909 г. (расположение, размеры, форма);

9) лучковый проём дверной фрамуги первого уровня нижнего яруса на 1909 г. (расположение, размеры, форма);

10) проем ложного эркера на 1909 г. (расположение, размеры, форма);

11) оконные проёмы верхнего яруса и светового граненого фонарика на 1909 г. (расположение, количество, размеры, форма);

12) отделка фасадов на 1909 г.: открытая каменная кладка цоколя; открытая каменная кладка со штукатурной затиркой по швам и с имитацией швов на штукатурном покрытии в вертикальных нишах граней (материалы – камень, штукатурка; рисунок); кирпичная облицовка углов граней первого уровня нижнего яруса; вертикальная обшивка стен верхнего яруса обрезной доской; горизонтальная зашивка граней фонарика обрезной доской;

13) заполнение окна первого уровня нижнего яруса северо-восточной грани: две коробки и два восьмичастных переплета (материал – дерево, размеры, форма – лучковая, пропорции); заполнение окна первого уровня нижнего яруса юго-западной грани: две коробки и два восьмичастных переплета (материал – дерево, размеры, форма – лучковая, пропорции); заполнение окна второго уровня нижнего яруса северо-западной грани: коробка и шестичастный переплет (материал – дерево, размеры, форма – лучковая, пропорции); заполнения трех окон юго-восточной грани верхнего яруса на 1909 г. (материал – дерево, расположение, размеры, форма – прямоугольная, рисунок переплетов – девятичастный);

14) известковая побелка стен в интерьере первого уровня нижнего яруса;

15) известковая побелка по штукатурной отделке стен в интерьере второго уровня нижнего яруса;

16) штукатурные откосы с рассветами лучковых окон в интерьере второго уровня нижнего яруса (размеры, форма);

17) внутренняя лестница на металлических опорах (рельсовый прокатный профиль) с ограждением (расположение, размеры, материал (металл, дерево), форма);

18) накопительный бак в объеме верхнего яруса (расположение, размеры, материал (металл), форма).

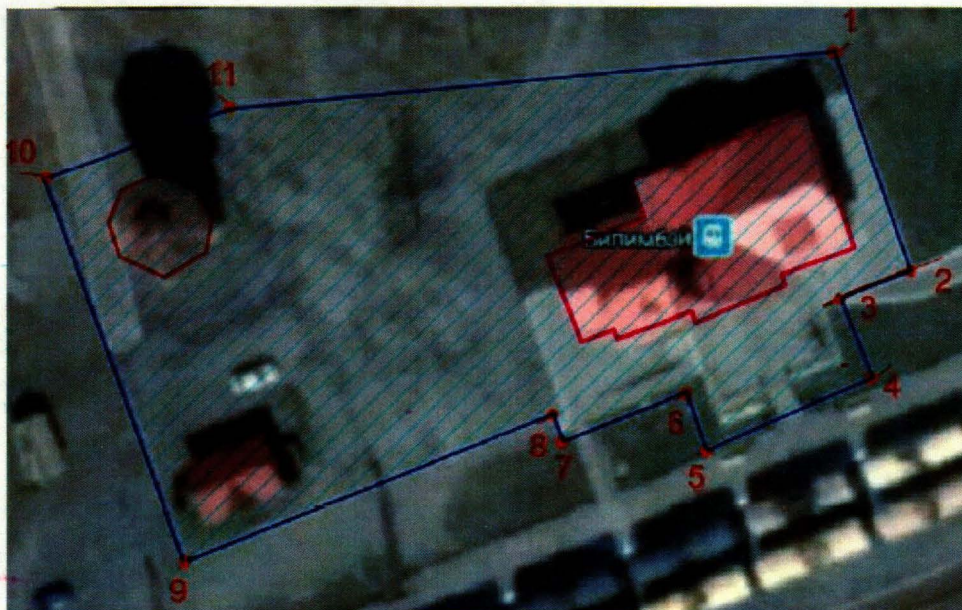
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 03.03.2021 № 44

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

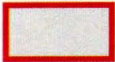



объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

-  – Объект «Пассажирское здание»;
-  – Объект «Водоемное здание»;
-  – территория Объектов;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	402766,65	1484282,37
2	402746,70	1484289,64
3	402744,22	1484282,86
4	402736,99	1484285,92
5	402730,32	1484270,14
6	402735,57	1484268,18
7	402731,11	1484256,23
8	402733,63	1484255,32
9	402720,30	1484220,41
10	402755,16	1484207,09
11	402761,64	1484224,63

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объектов;

3) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объектов: ремонт отхожего места (туалета), построенного одновременно с Объектами в 1909 г. и являющегося частью исторического ансамбля железнодорожной станции Билимбай; проведение работ по воссозданию историко-градостроительной среды

Объектов;

- 4) эксплуатация и обслуживание Объектов;
 - 5) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность Объектов;
 - 6) изменение существующей системы озеленения с устройством газонов и цветников;
 - 7) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объектов в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности;
 - 8) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;
 - 9) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объектов и позволяющей обеспечить их функционирование;
 - 10) установка малых форм в стилистике Объектов;
 - 11) ремонт, демонтаж металлического ограждения объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание»;
 - 12) ремонт мощеной площадки со ступенями перед объектом культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание»;
 - 13) организация и ограничение парковочных мест.
5. На территории Объектов запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
 - 3) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объектов;
 - 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 5) установка на фасадах и скатах крыш Объектов средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
 - 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;
 - 7) размещение временных сооружений, за исключением сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов.