



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.12.2018

№ 465

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание первого городского театра», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 43/К. Либкнехта, 15» (шифр 2018-08-ПГТ.ПР), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Глазная лечебница имени А.А. Миславского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 3/ пер. Северный, 2» (шифр 2018-04-ПГТ.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого городского театра», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 43/Карла Либкнехта, д. 15, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Глазная лечебница имени А.А. Миславского» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус лечебный», «Флигель», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 3/ пер. Северный, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–2 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

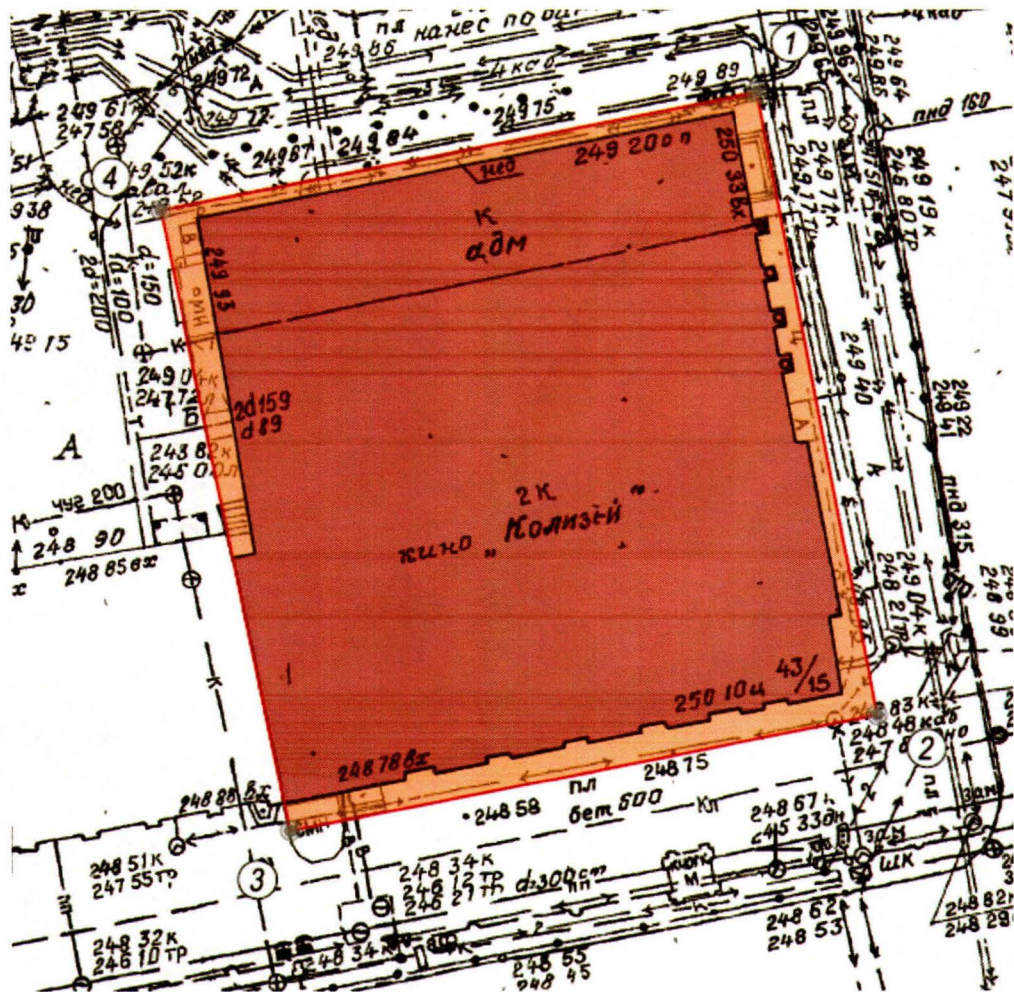
от 04.12.2018 № 465

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого городского театра», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 43/Карла Либкнехта, д. 15, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого городского театра», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 43/Карла Либкнехта, д. 15

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого городского театра», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 43/Карла Либкнехта, д. 15 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

③

– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата Х | координата Y | координата Х | координата Y |
| 1 | 40699.87 | 41948.89 | 391226.48 | 1534316.99 |
| 2 | 40658.98 | 41956.66 | 391185.65 | 1534325.08 |
| 3 | 40651.35 | 41918.29 | 391177.73 | 1534286.77 |
| 4 | 40692.09 | 41909.88 | 391218.40 | 1534278.04 |

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекта организаций, учреждений, предприятий, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением, согласованным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения и малых форм, в том числе ограждений высотой не более 0,7 метра в стилистических формах эклектики;

архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта и устройство освещения двора.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и обслуживания мероприятий, проводимых в Объекте в соответствии с его функциональным назначением;

7) парковка авто-мототранспорта.

УТВЕРЖДЕНЫ

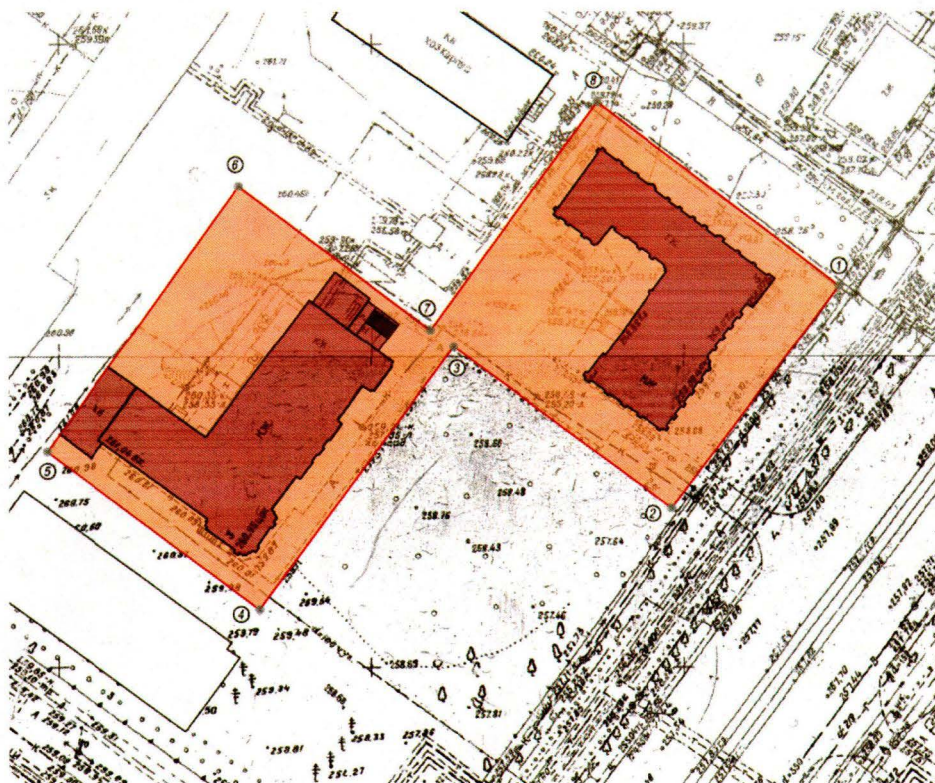
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 04.12.2018 № 465

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Глазная лечебница имени А.А. Миславского» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус лечебный», «Флигель», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 3/ пер. Северный, д. 2, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Глазная лечебница имени А.А. Миславского» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус лечебный», «Флигель», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 3/ пер. Северный, д. 2

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Глазная лечебница имени А.А. Миславского» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Корпус лечебный», «Флигель», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 3/ пер. Северный, д. 2 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 41011.31 | 40175.02 | 391524.10 | 1532540.83 |
| 2 | 40975.55 | 40148.21 | 391488.13 | 1532514.29 |
| 3 | 41001.69 | 40113.14 | 391513.99 | 1532479.02 |
| 4 | 40959.37 | 40082.13 | 391471.43 | 1532448.34 |
| 5 | 40984.77 | 40048.33 | 391496.57 | 1532414.35 |
| 6 | 41027.15 | 40078.85 | 391539.19 | 1532444.54 |
| 7 | 41004.33 | 40109.50 | 391516.60 | 1532475.37 |
| 8 | 41040.73 | 40136.17 | 391553.21 | 1532501.75 |

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением, согласованным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения и малых форм в стилистических формах эклектики;

архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта и устройство освещения двора.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на уличных фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и обслуживания мероприятий, проводимых в Объекте в соответствии с его функциональным назначением;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.