



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.03.2019.

№ 47-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 02.11.2016 № 1384-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 02.11.2016 № 1384-А «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Административный регламент) («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 10 ноября, № 10145) с изменениями, внесенными приказами Департамента

от 18.01.2017 № 3-А, от 31.05.2017 № 54-А и от 14.07.2017 № 76-А (далее – Приказ Департамента № 1384-А), следующие изменения:

1) в наименовании слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

2) в пункте 1 слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления».

2. Внести в Административный регламент, утвержденный Приказом Департамента № 1384-А, следующие изменения:

1) в наименовании слова «по исполнению государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

2) наименование подраздела «Наименование государственной функции» изложить в следующей редакции: «Наименование вида государственного контроля (надзора)»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов).»;

4) наименование подраздела «Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего государственную функцию» изложить в следующей редакции: «Наименование органа, осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

5) наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции» изложить в следующей редакции: «Нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора)»;

6) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «3. Осуществление – контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов регулируется.»;

7) пункт 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Указанный перечень нормативных правовых актов размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>) в разделе «Контроль за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства МКД» - подраздел «Нормативные правовые акты», в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

8) наименование подраздела «Предмет контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов» изложить в следующей редакции: «Предмет государственного контроля (надзора)»;

9) в подпункте «а» пункта 7 слова «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «единой информационной системе жилищного строительства»;

10) первый абзац пункта 8 изложить в следующей редакции: «8. Должностными лицами Департамента, обладающими полномочиями по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов (далее – должностные лица), являются:»;

11) наименование подраздела «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов» изложить в следующей редакции: «Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)»;

12) наименование подраздела «Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов» изложить в следующей редакции: «Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по государственному контролю (надзору)»;

13) наименование подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции: «Описание результата осуществления государственного контроля (надзора)»;

14) первый абзац пункта 15 изложить в следующей редакции: «15. Результатом осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов является:»;

15) наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень» изложить в следующей редакции: «Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки»;

16) наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у жилищно-строительного кооператива» исключить;

17) наименование раздела II изложить в следующей редакции: «Требования к порядку осуществления государственного контроля (надзора)»;

18) наименование подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» изложить в следующей редакции: «Порядок информирования об осуществлении государственного контроля (надзора)»;

19) пункты 16 – 18 изложить в следующей редакции:

«16. Справочная информация о порядке осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов предоставляется:

на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>);

с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru;

с использованием региональной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

на информационных стендах в помещении, где осуществляется государственный контроль (надзор);

посредством личного обращения проверяемого лица в письменной или устной форме.

17. На сайте Департамента размещается следующая информация:

информация о результатах проверок, проведенных Департаментом;

текст Регламента;

нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора);

краткое описание порядка осуществления государственного контроля (надзора);

график работы Департамента;

почтовый адрес Департамента;

номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам осуществления государственного контроля (надзора);

порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Департамента, осуществляющих государственный контроль (надзор).

18. Посредством телефонной связи может предоставляться следующая информация:

о нормативных правовых актах, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);

о порядке осуществления государственного контроля (надзора);

о сроках осуществления государственного контроля (надзора);

о местонахождении и графике работы Департамента;

об адресе сайта Департамента;

о ходе осуществления государственного контроля (надзора).»;

20) наименование подраздела «Срок исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции: «Срок осуществления государственного контроля (надзора)»;

21) в пункте 22 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов»;

22) пункт 23 признать утратившим силу;

23) наименование раздела IV изложить в следующей редакции «Порядок и формы контроля за осуществлением государственного контроля (надзора)»;

24) наименование подраздела «Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции, а также принятия ими решений» изложить в следующей

редакции: «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Департамента положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора), а также за принятием ими решений»;

25) в пункте 61 слова «устанавливающих требования к исполнению государственной функции» заменить словами «регулирующих осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов»;

26) в наименовании подраздела «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной функции» слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

27) в наименовании подраздела «Ответственность должностных лиц Департамента за решения и действие (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения государственной функции» слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

28) в пункте 67 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

29) в наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

30) в первом абзаце пункта 69 слова «исполнения государственной функции Департаментом» заменить словами «осуществления Департаментом контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов»;

31) в подпункте 1 пункта 69 слова «регламентирующих исполнение должностными лицами государственной функции» заменить словами «регулирующих осуществление государственного контроля (надзора)»;

32) в наименовании раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

33) наименование подраздела «Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и (или) его должностных лиц, государственных гражданских служащих Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при исполнении государственной функции» изложить в следующей редакции «Информация

для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе осуществления государственного контроля (надзора)»;

34) Приложение № 1 признать утратившим силу.

3. Подпункт 9 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу по истечении девяти месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий Приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов