



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.02.2019

№ 48

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации проектов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 24/ ул. Малышева, 32, от 12.10.2018, объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26, от 12.10.2018, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 23, от 18.09.2018 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 29-а, от 18.09.2018, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24 (приложение № 1);

2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26 (приложение № 3);

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23 (приложение № 5);

4) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а (приложение № 7).

2. Утвердить:

1) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24 (приложение № 2);

2) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26 (приложение № 4);

3) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23 (приложение № 6);

4) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а (приложение № 8).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 3-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны объекта культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390506,305	1533345,641
2	390514,810	1533386,651
3	390510,559	1533392,583
4	390448,217	1533405,033
34	390448,028	1533404,052
12	390414,518	1533410,627
13	390401,880	1533413,069
14	390375,230	1533418,348
15	390380,369	1533442,605
16	390490,154	1533419,085
17	390525,502	1533411,384
18	390531,713	1533442,081
19	390550,099	1533438,300
20	390545,204	1533415,552
21	390551,870	1533405,768
22	390565,318	1533402,920
23	390561,237	1533382,980
24	390539,168	1533387,501
25	390517,449	1533291,636
26	390495,309	1533296,815

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

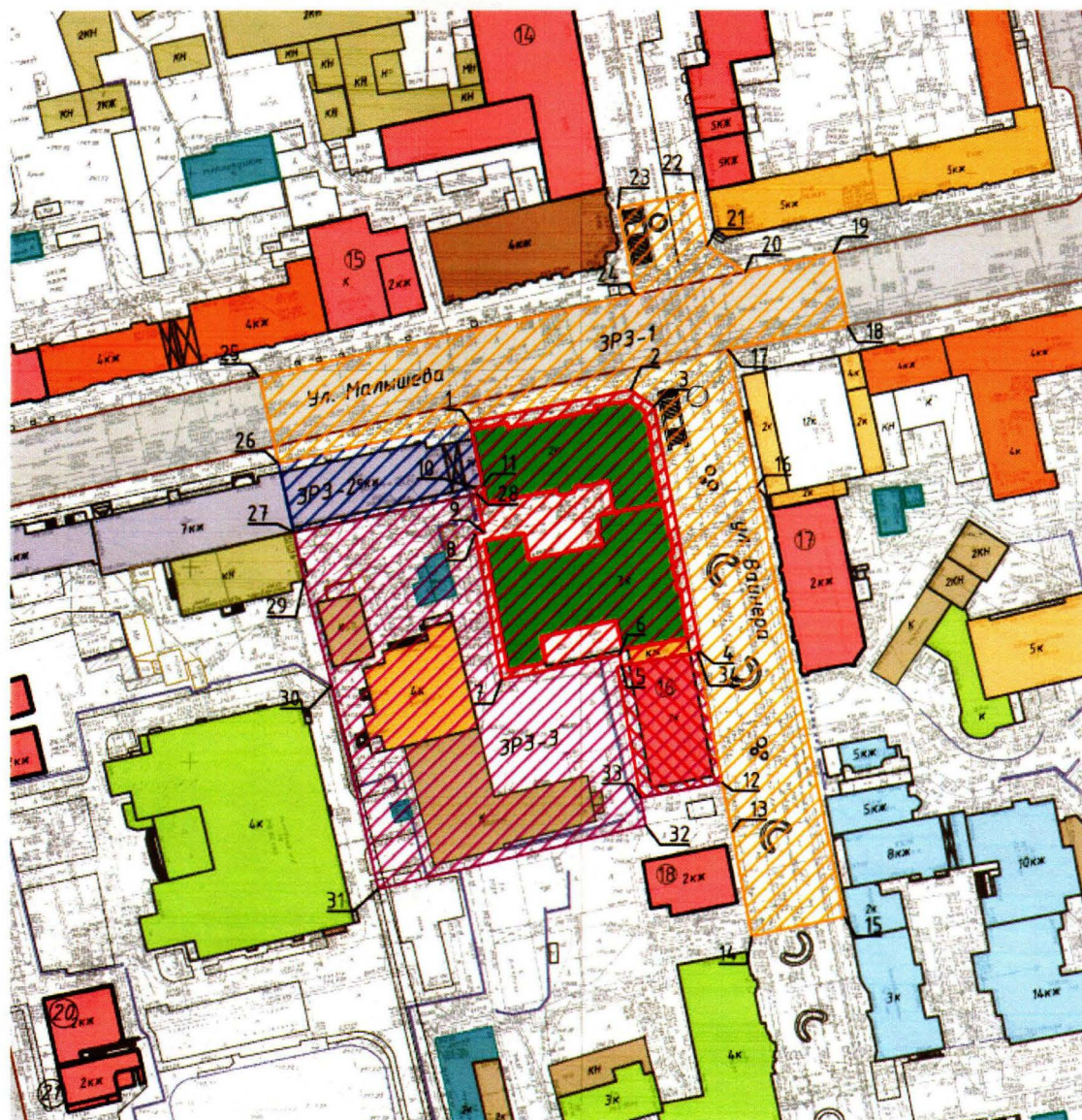
Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390506,305	1533345,641
26	390495,309	1533296,815
27	390477,736	1533300,908
28	390487,927	1533347,466
10	390489,581	1533347,119
11	390489,999	1533349,023

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 объекта культурного наследия в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
5	390444,358	1533384,954
6	390447,221	1533384,403
7	390440,632	1533354,357
8	390477,672	1533347,181
9	390478,114	1533349,528
28	390487,927	1533347,466
27	390477,736	1533300,908
29	390465,699	1533303,572
30	390438,858	1533310,898
31	390386,597	1533323,298
32	390402,843	1533389,142
33	390409,588	1533387,595
12	390414,518	1533410,627
34	390448,028	1533404,052

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк Русско-Азиатский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 32 / ул. Вайнера, д. 22-24 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 08-2018-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии раздела в проектной документации «Мероприятия

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия.

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;
 - высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;
 - высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующего пятиэтажного объекта капитального строительства, выполненного в классическом стиле, без изменения его основного объема и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»:

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов)

по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 12 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Приложение № 3
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390448,028	1533404,052
2	390414,518	1533410,627
5	390401,880	1533413,069
6	390382,196	1533416,968
7	390375,600	1533420,085
8	390330,695	1533430,108
9	390334,611	1533450,997
10	390490,107	1533418,859
11	390502,820	1533416,090
12	390498,603	1533394,970
13	390448,217	1533405,033

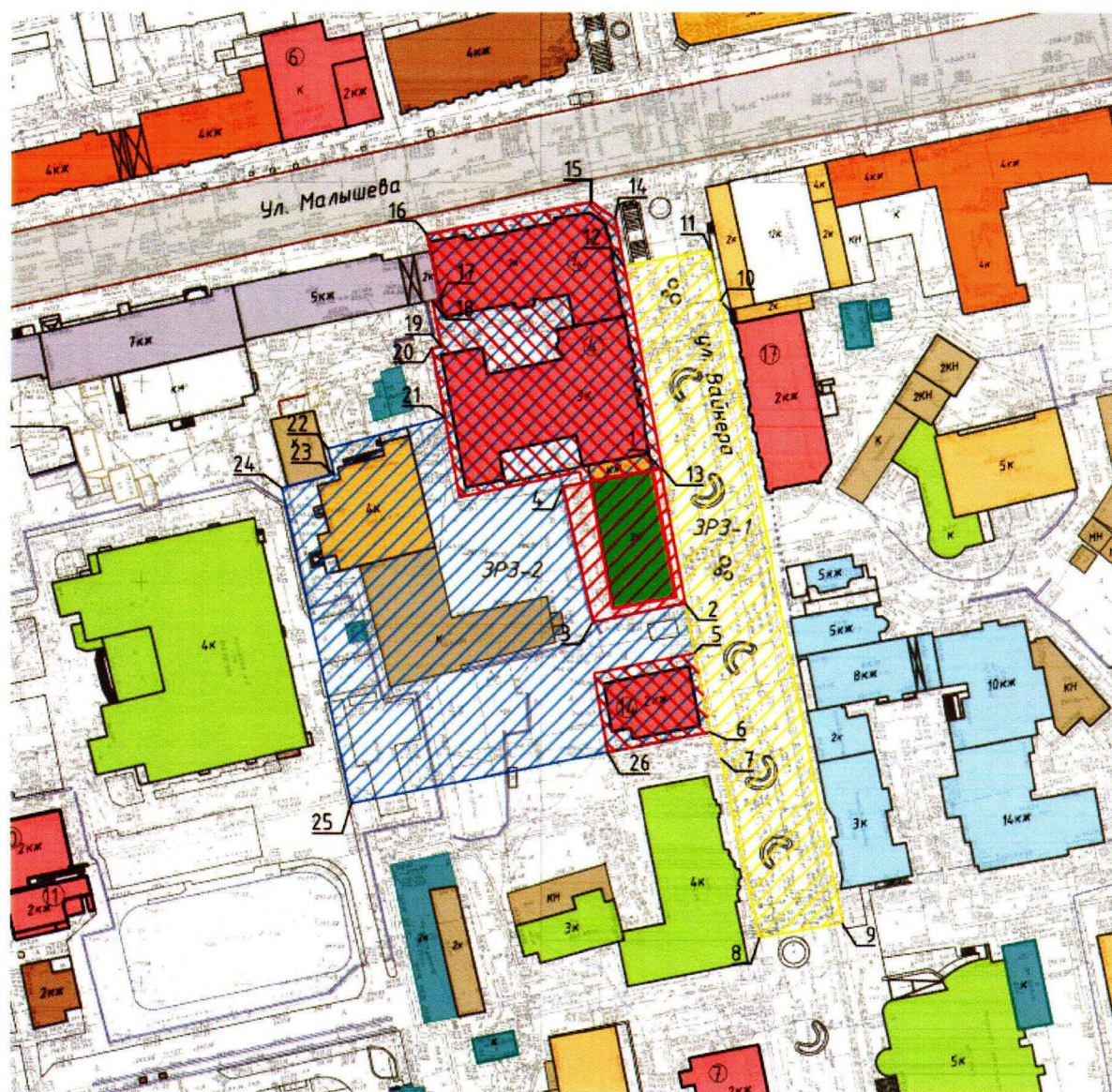
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2





Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
2	390414,518	1533410,627
3	390409,588	1533387,595
4	390443,366	1533379,793
1	390448,028	1533404,052
13	390448,217	1533405,033
12	390498,603	1533394,970
14	390510,559	1533392,583
15	390514,810	1533386,651
16	390506,305	1533345,641
17	390489,999	1533349,023
18	390489,581	1533347,119
19	390478,114	1533349,528
20	390477,672	1533347,181
21	390460,430	1533350,521
22	390452,367	1533321,196
23	390446,058	1533322,833
24	390442,454	1533309,724
25	390363,708	1533327,802

1	2	3
26	390376,911	1533391,453
6	390382,196	1533416,968
5	390401,880	1533413,069

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные точки.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Хребтовой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 26 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии раздела в проектной документации «Мероприятия

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия.

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

б) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 12 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

соблюдение стилистики объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Приложение № 5
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 06/18/ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГАСТРОЙ» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390500,928	1533202,269
8	390509,566	1533238,068
9	390527,061	1533309,488
10	390532,011	1533330,472
11	390505,755	1533337,379
12	390474,400	1533205,350
13	390453,820	1533210,212
14	390448,427	1533187,474
15	390466,709	1533183,474
16	390470,250	1533178,432
17	390453,669	1533111,475
18	390475,285	1533105,768
19	390492,749	1533178,250
20	390567,613	1533162,459
21	390582,268	1533159,560
22	390587,299	1533181,996
2	390537,543	1533193,154

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
2	390537,543	1533193,154
3	390540,691	1533208,708
4	390539,510	1533208,979
5	390539,980	1533211,024
6	390523,094	1533214,890
7	390527,418	1533234,021
8	390509,566	1533238,068
9	390527,061	1533309,488
23	390533,450	1533336,566
24	390558,644	1533330,157
25	390556,709	1533321,349
26	390560,344	1533320,396

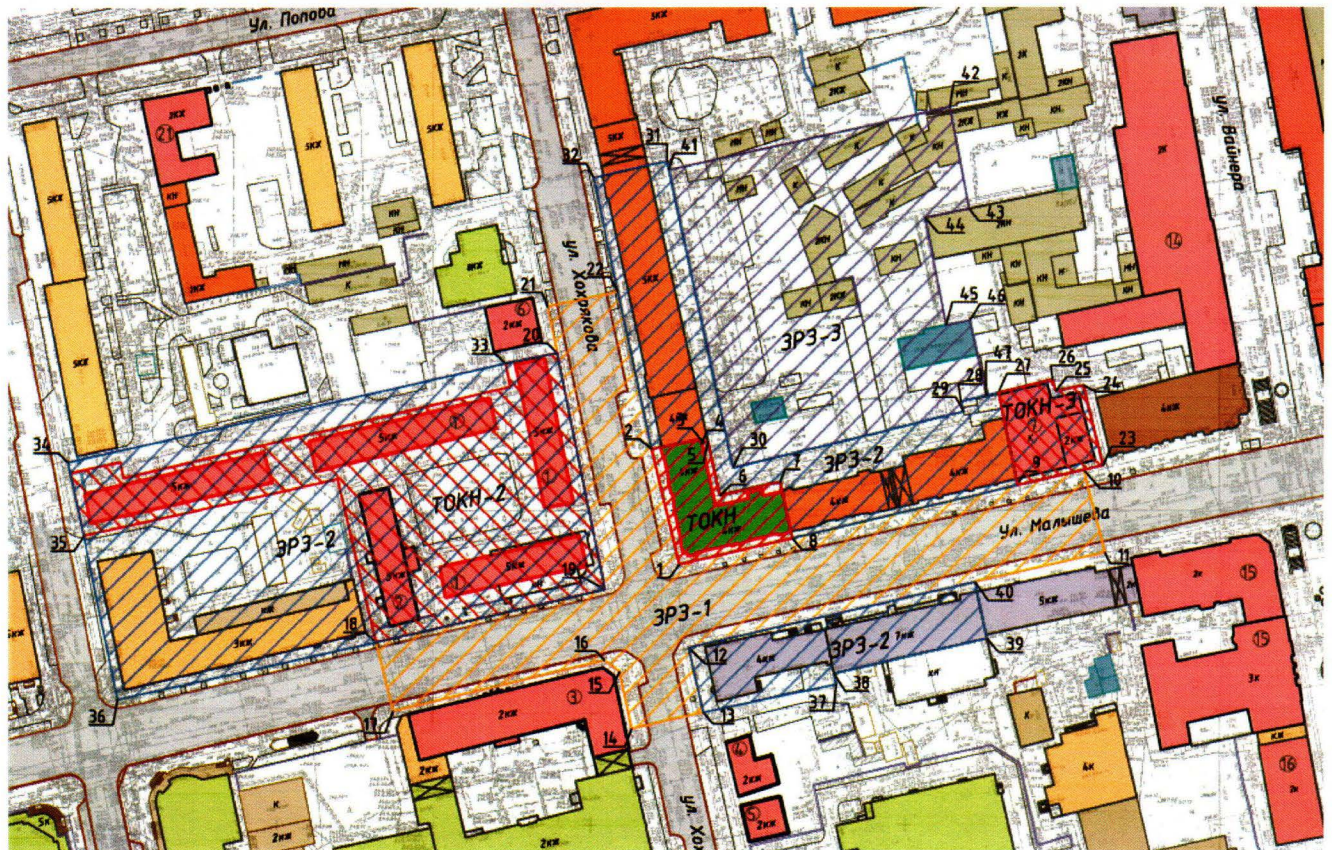
1	2	3
27	390556,107	1533303,122
28	390553,217	1533291,368
29	390550,005	1533292,154
30	390531,780	1533218,972
31	390628,945	1533197,210
32	390623,504	1533173,877
22	390587,299	1533181,996
Участок 2		
18	390475,285	1533105,768
19	390492,749	1533178,250
20	390567,613	1533162,459
33	390564,163	1533146,117
34	390531,945	1533007,306
35	390508,764	1533012,510
36	390456,405	1533022,938
Участок 3		
12	390474,400	1533205,350
13	390453,820	1533210,212
37	390463,003	1533252,220
38	390466,401	1533251,550
39	390477,805	1533300,521
40	390496,010	1533296,340

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.






Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
28	390553,217	1533291,368
29	390550,005	1533292,154
30	390531,780	1533218,972
41	390626,165	1533197,833
42	390646,584	1533287,077
43	390614,571	1533293,425
44	390611,606	1533279,488
45	390577,265	1533286,488
46	390578,781	1533293,918
47	390555,161	1533299,295

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3.

Приложение № 6
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 23 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 06/18/ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ОМЕГАСТРОЙ» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей, высотой не более 4 метров,

необходимых для функционирования данных сооружений, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства, за исключением объектов высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования подземных сооружений;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 20,5 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

стилизация (использование элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 20,5 метра, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормами, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Приложение № 7
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 4-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390500,928	1533202,269
6	390509,566	1533238,068
13	390527,061	1533309,488
7	390532,011	1533330,472
8	390505,755	1533337,379
9	390474,400	1533205,350
10	390453,820	1533210,212
11	390448,427	1533187,474
12	390466,709	1533183,474

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
5	390558,644	1533330,157
6	390533,450	1533336,566
13	390545,049	1533385,723
14	390566,503	1533381,623
15	390672,902	1533361,263
16	390668,583	1533335,751
17	390642,651	1533340,615
18	390641,897	1533336,614
19	390610,615	1533342,503
20	390600,765	1533344,357
21	390599,444	1533337,539
22	390584,989	1533340,500
23	390580,939	1533321,676
24	390566,161	1533324,660
Участок 2		
1	390527,061	1533309,489
25	390551,121	1533304,215
26	390543,666	1533267,459
27	390531,295	1533213,013

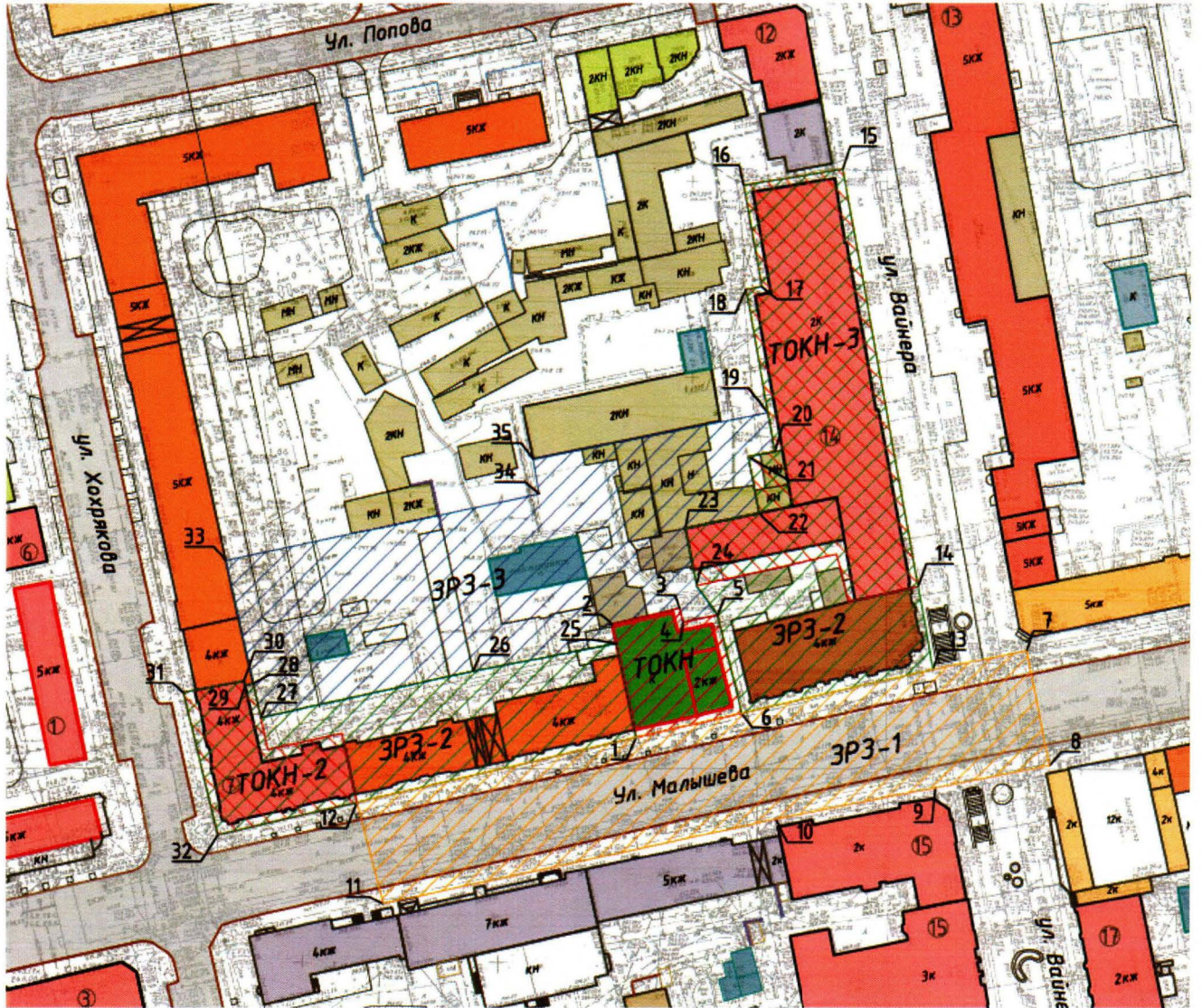
1	2	3
28	390539,980	1533211,024
29	390539,510	1533208,979
30	390540,691	1533208,708
31	390537,543	1533193,154
32	390500,928	1533202,269
12	390509,566	1533238,068

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.






Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
5	390558,644	1533330,157
4	390556,709	1533321,349
3	390560,344	1533320,396
2	390556,107	1533303,122
25	390551,121	1533304,215
26	390543,666	1533267,459
27	390531,295	1533213,013
28	390539,980	1533211,024
33	390571,656	1533203,720
34	390589,401	1533283,993
35	390598,350	1533282,380
19	390610,615	1533342,503
20	390600,765	1533344,357
21	390599,444	1533337,539
22	390584,989	1533340,500
23	390580,939	1533321,676
24	390566,161	1533324,660

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3.

Приложение № 8
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2019 № 48

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 29-а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 4-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии раздела в проектной документации «Мероприятия

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия.

3. В границах ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

б) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, выполненные без увеличения высоты и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»:

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

5. В границах ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 14 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

соблюдение стилистики объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.