



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

18.11.2019

№ 497

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 № 260

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 № 260 «Об утверждении Порядка принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 16 августа, № 14233) с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 04.05.2018 № 195, следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:
«2) предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.»;
- 2) подпункты 3 и 4 пункта 5 признать утратившими силу;
- 3) подпункт 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«6) копии решения органа местного самоуправления, указанного в пункте 5 настоящего порядка;»;

4) пункт 7 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) сметы расходов на капитальный ремонт;

8) копии положительного заключения государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».»;

5) подпункты 3 и 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 7 пункта 7 настоящего порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;

4) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 7 пункта 7 настоящего порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.»;

6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 пункта 9 настоящего порядка, принимается по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка.

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 пункта 9 настоящего порядка, принимается после получения Региональным оператором отказа в предоставлении субсидии в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости

в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2018 № 742-ПП «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.»;

7) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае направления в адрес органа местного самоуправления решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр



Н.Б. Смирнов