



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2019 № 53-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171), от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134) и от 01.04.2019 № 168-УГ («Областная газета», 2019, 9 апреля, № 62), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного

общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 354,370 куб. м/сут. (39,390 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 011 451 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.2) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского».

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 317,850 куб. м/сут. (27,060 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 494 991 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.4) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского».

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 306,300 куб. м/сут. (26,400 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 331 653 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 26 (блок 26.8) в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: г. Екатеринбург,

Верх-Исетский район, район «Академический», квартал 26, в границах улиц Вильгельма де Генина – р. Патрушиха – Рябинина – Тимофеева-Ресовского».

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 439,380 куб. м/сут. (35,210 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 58 174 728 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилые дома», расположенные в границах улиц Евгения Савкова – Хрустальногорской – Верхнеуфалейской – реки Патрушихи и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:5555.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 425,810 куб. м/сут. (35,210 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 26 137 843 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилые дома», расположенные в границах улиц Евгения Савкова – Хрустальногорской – Верхнеуфалейской – реки Патрушихи и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:5555.

6. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Деметра» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 393,140 куб. м/сут. (32,684 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 43 886 950 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 6, 7» и на земельном участке, образованном смежными земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0503005:2129 и 66:41:0503005:2130.

7. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Деметра» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 393,140 куб. м/сут.

(32,684 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 11 722 978 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 6, 7» и на земельном участке, образованном смежными земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0503005:2129 и 66:41:0503005:2130.

8. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 267,016 куб. м/сут. (27,450 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 37 218 410 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 20» и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95904.

9. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 257,716 куб. м/сут. (27,450 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 15 240 741 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 20» и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95904.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

11. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 011 451
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 009 161
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 009 161
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 002 290

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 494 991
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 595 993
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 595 993
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	898 998

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 331 653
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 465 322
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 465 322
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	866 331

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства общества с ограниченной  
ответственностью «НПП Стройтэк» (город Екатеринбург)  
к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского  
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного  
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	58 174 728
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	46 539 782
2.1.	Расходы за протяженность сети	13 161 273
2.1.1.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ВК1 до ПГ2) открытым способом (Участок № 1)	4 371 313
2.1.2.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ВК1 до ПГ2) закрытым способом (Участок № 2)	651 769
2.1.3.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ВК2 до ПГ3) открытым способом (Участок № 3)	3 555 363
2.1.4.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ВК2 до ПГ3) закрытым способом (Участок № 4)	860 580
2.1.5.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм (от ПГ2 до ПГ3) открытым способом (Участок № 4)	2 693 115
2.1.6.	Строительство выпуска Д=110 мм (от ВК3 до мокрого колодца МК1) открытым способом	172 652
2.1.7.	Строительство выпуска Д=110 мм (от ВК4	256 063



1	2	3
	до мокрого колодца МК2) открытым способом	
2.1.8.	Строительство ввода водопровода 2Д=110 мм открытым способом (от ПГ2 до Т2а, Т2б)	308 968
2.1.9.	Строительство ввода водопровода 2Д=110 мм открытым способом (от ПГ3 до Т3а, Т3б)	291 450
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	33 378 509
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	11 634 946

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства общества с ограниченной  
ответственностью «НПП Стройтэк» (город Екатеринбург)  
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского  
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного  
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	26 137 843
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	20 910 274
2.1.	Расходы за протяженность сети	8 672 823
2.1.1.	Строительство сети водоотведения Д=250 мм открытым способом (от КК31 до КК33)	431 079
2.1.2.	Строительство сети водоотведения Д=250 мм закрытым способом (от КК31 до КК33)	519 945
2.1.3.	Строительство сети временного канализования Д=75 мм открытым способом (от КК31 до КК33)	568 977
2.1.4.	Строительство сети водоотведения Д=200 мм открытым способом (от КК18 до КНС)	1 009 895
2.1.5.	Строительство КНС	1 072 706
2.1.6.	Строительство напорной сети водоотведения 2Д=110 мм открытым способом (от КНС до КГН 20)	4 087 439
2.1.7.	Строительство напорной сети водоотведения 2Д=110 мм закрытым способом (от КНС до КГН 20)	733 507
2.1.8.	Строительство сети водоотведения Д=200 мм открытым способом (от КГН 20 до КК 22)	249 275

1	2	3
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	12 237 451
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	5 227 769

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Деметра» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	43 886 950
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	35 109 560
2.1.	Расходы за протяженность сети	5 243 779
2.1.1.	Строительство кольцевой сети водопровода Д=225 мм открытым способом (от ВК1 до ВК7)	4 736 409
2.1.2.	Устройство футляров Д=450 мм открытым способом	339 213
2.1.3.	Строительство выпуска Д=110 мм открытым способом (от ВК2 до МК)	86 013
2.1.4.	Строительство ввода водопровода 2Д=160 мм открытым способом (от ПГ4 до Т4а, Т4б)	45 636
2.1.5.	Строительство ввода водопровода 2Д=160 мм открытым способом (от ПГ6 до Т6а, Т6б)	36 508
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	29 865 781
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	8 777 390

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства общества с ограниченной  
ответственностью «Деметра» (город Екатеринбург) к централизованной  
системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	11 722 978
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	9 378 382
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 930 597
2.1.1.	Строительство сети водоотведения Д=225 мм открытым способом (от КК1 до КК13)	4 416 051
2.1.2.	Строительство сети водоотведения Д=200 мм открытым способом (от КК6.1 до КК4)	411 587
2.1.3.	Строительство сети водоотведения Д=200 мм открытым способом (от КК7.6 до КК2)	102 959
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 447 785
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	2 344 596

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	37 218 410
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	29 774 728
2.1.	Расходы за протяженность сети	9 490 246
2.1.1.	Строительство дюкера под руслом р. Патрушиха 2Д=315мм закрытым способом (от ВК1 до ВК2)	3 541 601
2.1.2.	Строительство выпуска Д=110мм (от ВК2 до МК)	197 342
2.1.3.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм открытым способом (от ВК2 до ВК3).	1 824 036
2.1.4.	Строительство участка кольцевого водопровода Д=315мм открытым способом (от ВК2 до ВК4)	3 927 267
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	20 284 482
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	7 443 682

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация  
«Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе  
водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия  
водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)  
(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	15 240 741
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	12 192 593
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 786 034
2.1.1.	Строительство напорной сети канализации 2Д=160мм открытым способом (от КНС до КГН) (с устройством футляров 2Д=400 мм длиной 2х14 м закрытым способом)	4 730 712
2.1.2.	Строительство сети канализации Д=200мм открытым способом (от КГН до ККЗ)	55 322
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 406 559
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	3 048 148