



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.05.2020

№ 539

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», конец XIX - начало XX в., «Корпус 6 – одноэтажный дом», конец XIX - начало XX в., «корпус 9 – одноэтажный дом», начало XX в., «корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», начало XX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха» (шифр 47-20-14.2019/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

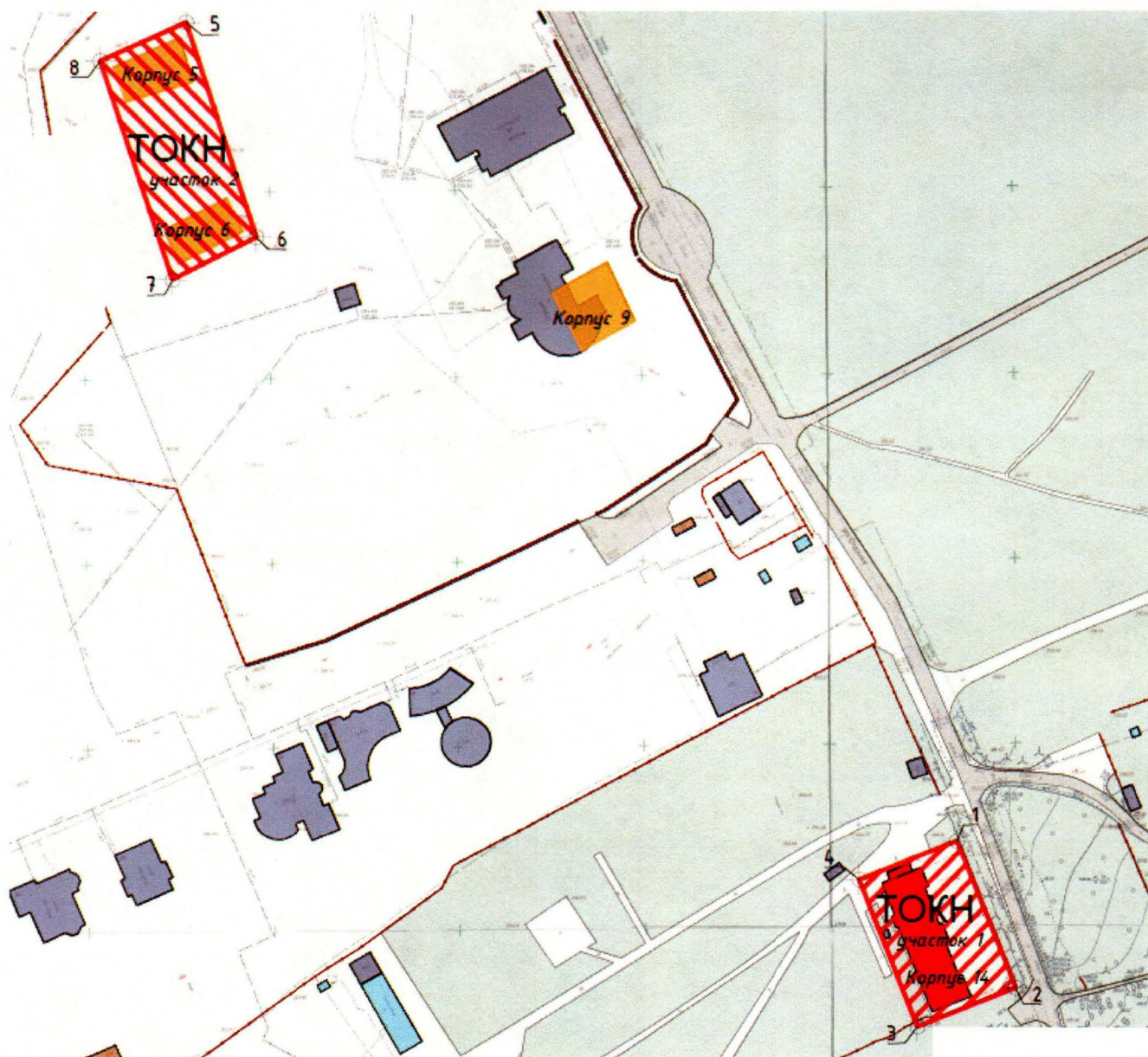
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 29.05.2020 № 539

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– объект культурного наследия «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха;



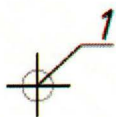
– предполагаемые местоположения утраченных объектов культурного наследия «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом» и «Корпус 9 – одноэтажный дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха



– территория Объектов (участок 1);



– территория Объектов (участок 2);



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	394087,25	1539129,62
2	394047,71	1539145,51
3	394037,22	1539119,04
4	394076,76	1539103,26
Участок 2		
5	394312,36	1538920,66
6	394254,48	1538939,47
7	394243,17	1538916,89
8	394302,04	1538897,49

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов (участок 1) разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

5. На территории Объектов (участок 1) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.

6. На территории Объектов (участок 2) разрешается:

1) воссоздание рассматриваемых Объектов с соблюдением следующих требований:

воссоздание рассматриваемых Объектов на основании действующего законодательства;

использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

- 2) проведение работ по сохранению Объектов;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объектов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 5) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 10) воссоздание исторической среды, близкой к историческому контексту восприятия Объектов;
- 11) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;
- 12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 13) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 14) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

7. На территории Объектов (участок 2) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории рассматриваемых Объектов, за исключением воссоздания рассматриваемых Объектов;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых

для проведения работ по сохранению Объектов;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

8) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования после воссоздания Объектов;

9) устройство наземных автостоянок;

10) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты.