



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

д.г. 05. 2020

№ 540

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом», «Большепролетный склад», 1880-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13» (шифр 79-20-14.2019/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

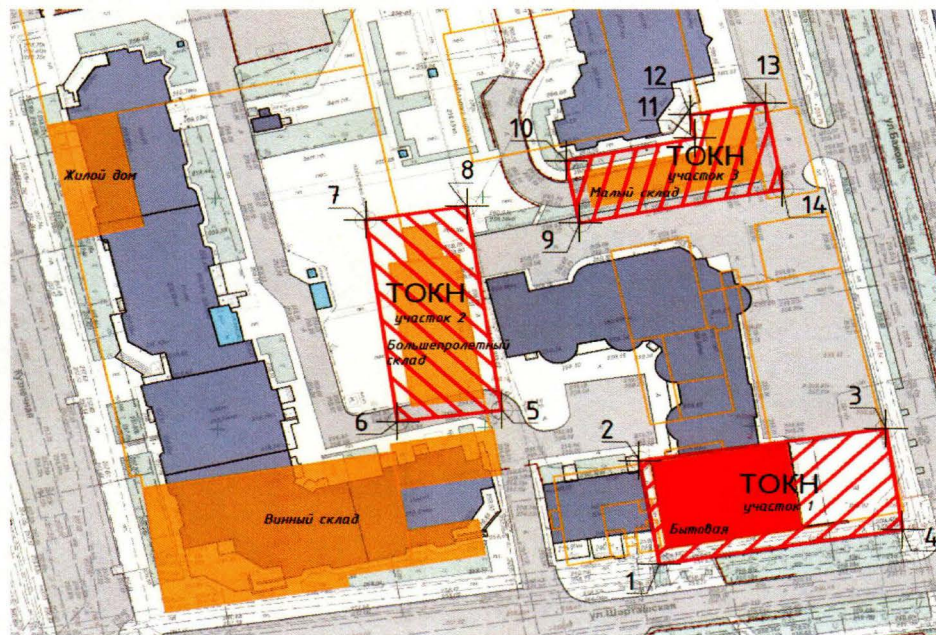
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 29.05.2020 № 540

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

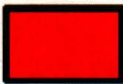




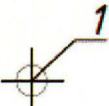
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего медопивоваренного завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Винный склад», «Малый склад», «Бытовая», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

-  – объект культурного наследия «Бытовая», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13;
-  – предполагаемые местоположения утраченных объектов культурного наследия «Винный склад», «Малый склад», «Жилой дом» и «Большепролетный склад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 13;
-  – территория Объектов (участок 1);
-  – территория Объектов (участок 2);
-  – территория Объектов (участок 3);
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	391902,96	1535045,32
2	391924,97	1535041,62
3	391931,92	1535087,75
4	391910,26	1535090,87
Участок 2		
5	391936,17	1535015,73
6	391933,78	1534996,25
7	391977,26	1534990,34
8	391980,27	1535009,21
Участок 3		
9	391976,56	1535030,28

1	2	3
10	391990,20	1535027,71
11	391994,99	1535051,89
12	391999,93	1535050,94
13	392002,44	1535065,04
14	391984,17	1535068,32

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов (участок 1) разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;
- 13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам.

5. На территории Объектов (участок 1) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных,

необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.

6. На территории Объектов (участок 2 и участок 3) разрешается:

1) воссоздание рассматриваемых Объектов с соблюдением следующих требований:

воссоздание рассматриваемых Объектов на основании действующего законодательства;

использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

2) проведение работ по сохранению Объектов;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объектов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) воссоздание исторической среды, близкой к историческому контексту восприятия Объектов;

11) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

13) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

14) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

7. На территории Объектов (участок 2 и участок 3) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории рассматриваемых Объектов, за исключением воссоздания рассматриваемых Объектов;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

8) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования после воссоздания Объектов;

9) устройство наземных автостоянок;

10) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты.