



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.06.2020

№ 563

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202, от 14.02.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.06.2020 № 563

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, и где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 02-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 9 | 386749,42 | 1533779,78 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------|-----------|------------|
| 10 | 386757,13 | 1533819,48 |
| 11 | 386775,59 | 1533912,88 |
| 12 | 386726,61 | 1533921,43 |
| 13 | 386723,55 | 1533900,75 |
| 14 | 386714,33 | 1533877,86 |
| 15 | 386693,16 | 1533788,67 |
| 9 | 386749,42 | 1533779,78 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 386751,73 | 1533824,63 |
| 2 | 386754,18 | 1533839,04 |
| 3 | 386756,75 | 1533838,56 |
| 4 | 386758,33 | 1533846,95 |
| 5 | 386755,76 | 1533847,43 |
| 6 | 386762,73 | 1533889,20 |
| 7 | 386744,20 | 1533892,42 |
| 8 | 386733,14 | 1533827,81 |
| 1 | 386751,73 | 1533824,63 |

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



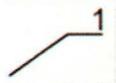
Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.06.2020 № 563

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 02-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 8 метров;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

6) мероприятия по благоустройству и регулированию озеленения территории;

7) установка ограждения с просветом не менее 50 процентов поверхности;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.