



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

26.02.2019

№ 62

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11, «Дом Герминых», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 15, «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 17, от 10.12.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

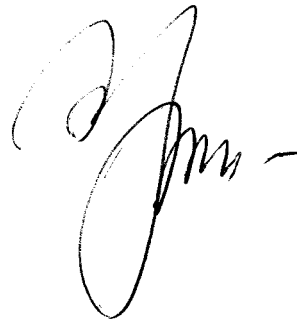
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.02.2019 № 62

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-03), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
3	509942,38	1494524,489
2	509946,051	1494522,702
1	509956,006	1494549,567
11	509981,036	1494612,418
12	509982,954	1494623,56
13	510011,802	1494616,62
14	510011,064	1494614,101
15	510008,401	1494614,667
16	509961,717	1494467,167
17	509967,081	1494466,045
18	509998,373	1494440,636
19	509964,782	1494446,994
20	509965,006	1494448,381
21	509948,605	1494452,389
22	509943,926	1494450,516
23	509922,066	1494416,798
24	509930,792	1494492,084

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
6	509901,437	1494536,951
7	509906,543	1494555,061
8	509915,678	1494553,192
9	509917,668	1494562,254
10	509921,049	1494561,512
35	509925,551	1494559,927
34	509932,903	1494578,207
33	509929,003	1494579,840
32	509933,990	1494591,750
31	509898,541	1494598,100
30	509896,316	1494587,720

1	2	3
29	509893,164	1494588,289
28	509890,353	1494572,704
27	509878,443	1494532,546
26	509890,926	1494529,820
25	509893,479	1494538,935

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

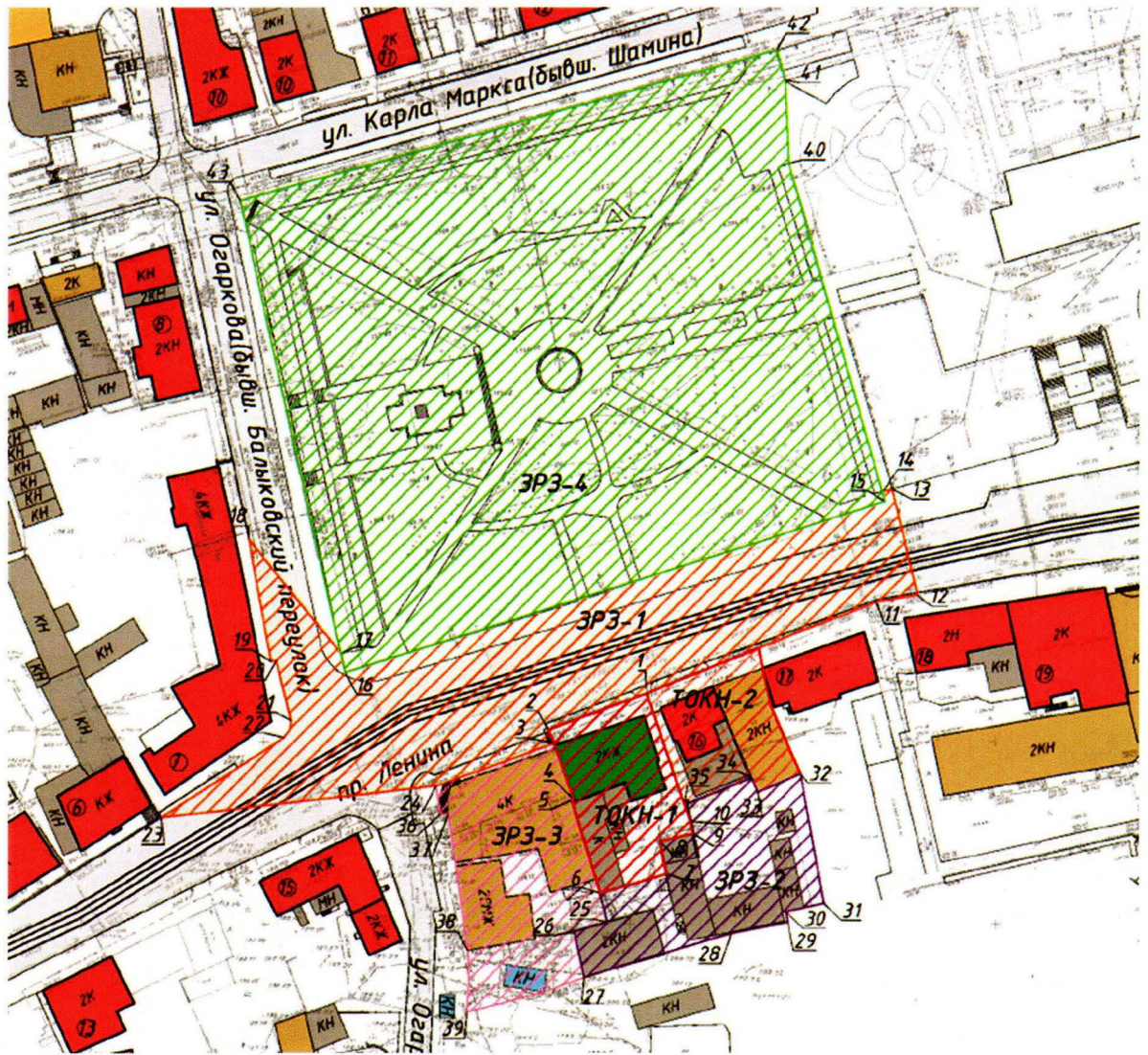
Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
3	509942,380	1494524,489
4	509927,062	1494529,838
5	509926,850	1494529,194
25	509893,479	1494538,935
26	509890,926	1494529,820
27	509878,443	1494532,546
39	509868,914	1494500,416
38	509885,712	1494500,558
37	509923,262	1494495,406
36	509922,962	1494493,097
24	509930,792	1494492,084

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
15	510008,401	1494614,667
16	509961,717	1494467,167
43	510090,419	1494438,257
42	510131,175	1494584,921
41	510122,964	1494587,232
40	510100,521	1494588,283

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗРЗ-4;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.02.2019 № 62

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 11 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-03), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; разбивка газонов, устройство клумб (цветников); установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил конца XIX века;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

6) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов или панель-кронштейнов в историческом стиле с элементами ковки;

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра; временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

5. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

6. В границах ЗРЗ-1 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

7. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

8. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:



1) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

2) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

3) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) допускается установка малых архитектурных форм фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

5) не допускается возведение объектов капитального строительства;

6) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

7) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

9. В границах ЗРЗ-2 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

10. В границах ЗРЗ-2 допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, высотой в наземной части не более 7 метров, а также с использованием натуральных отделочных материалов, характерных для г. Нижний Тагил конца XIX века.

11. В границах ЗРЗ-3 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

12. В границах ЗРЗ-3 допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, учитывая особенности изменения рельефа, с высотой в наземной части не более 5 метров от уровня дневной поверхности.

13. В границах ЗРЗ-4 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-4.

14. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

2) проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку деревьев;

устройство клумб с цветниками и газонов.

15. В границах ЗРЗ-4 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) не допускается возведение объектов строительства.