



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2018 № 64-ПК
г. Екатеринбург

*Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых
для установления нормативов потребления коммунальных услуг
по холодному и горячему водоснабжению*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232) и от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг

по холодному и горячему водоснабжению, согласно приложению.

2. Установить, что ресурсоснабжающие организации, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения при инициировании установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению представляют в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области расчетные материалы, выполненные в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, и Перечнем и содержанием документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, утвержденными п. 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 08.04.2015 № 46-ПК «Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2015, 13 апреля, № 4331).

4. Документы, представляемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, могут быть направлены в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в бумажном или электронном виде. Документы, направленные заявителем в форме электронных документов, подлежат рассмотрению при условии, что заявителем обеспечено подтверждение достоверности предоставленной информации путем подписания документов с использованием электронной подписи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Ю. Обухова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления
нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему
водоснабжению**

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для потребителей Свердловской области по прилагаемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
2.	Опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа и номера страницы	
3.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению по формам для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, предусмотренным Приложением № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)	
4.	Предложения о размерах нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив на подогрев), в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду	
5.	Согласование нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, нормативов на подогрев администрацией муниципального образования Свердловской области, на территории которого инициируется установление нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
6.	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	
7.	Годовой объем холодной воды, горячей воды и тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения по населению (учтенных в тарифах на холодную, горячую воду и на тепловую энергию и фактических) за последний период регулирования	
8.	Документы (информация) для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях методом аналогов:	

1	2	3
8.1.	Температура горячей воды в местах водоразбора, принимаемая к расчету с учетом требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые утверждаются Правительством Российской Федерации	
8.2.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
8.3.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
8.4.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой рассчитывается норматив потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
8.5.	Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению в жилых помещениях согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
9.	Документы (информация) для расчета нормативов на подогрев в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду методом аналогов:	
9.1.	Документы, подтверждающие наличие наружной сети горячего водоснабжения, которая входит в состав общего имущества многоквартирного дома, для всех многоквартирных домов	
9.2.	Документы, подтверждающие наличие в домах полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения	
9.3.	Документы, подтверждающие наличие представленных категорий домов (наличие изолированных (неизолированных) стояков и полотенцесушителей)	
9.4.	Акты о фактической температуре горячей воды в точке водоразбора, составленные в присутствии исполнителя коммунальных услуг, по 10 многоквартирным домам для каждой категории домов. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения производится в соответствии с рекомендациями, указанными в «МУК 4.3.2900-11. 4.3. Методы контроля. Физические факторы. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения. Методические указания» (утв. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 12.07.2011)	
9.5.	Сводная таблица о фактических температурах горячей воды в точке водоразбора, полученная на основании замеров температуры горячей воды по 10 многоквартирным домам, и расчет средней температуры горячей воды в точке водоразбора	

1	2	3
9.6.	При величине средней температуры горячей воды в точке водоразбора, превышающей 60 °С, кроме расчета нормативов на подогрев предоставляется расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для всех категорий домов по степени благоустройства	
9.7.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
9.8.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой рассчитывается норматив на подогрев согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
9.9.	Расчет нормативов на подогрев согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
10.	Документы (информация) для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях расчетным методом:	
10.1.	Температура горячей воды в местах водоразбора, принимаемая к расчету с учетом требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые утверждаются Правительством Российской Федерации	
10.2.	Средняя температура холодной воды в сети водопровода определяемая на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. При отсутствии достоверных данных средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется по формуле 24 Приложения № 1 к Правилам № 306	
10.3.	Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях для каждой категории жилых помещений согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
10.4.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	
11.	Документы (информация) для расчета нормативов на подогрев в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду расчетным методом:	
11.1.	Документы, подтверждающие наличие наружной сети горячего водоснабжения, которая входит в состав общего имущества многоквартирного дома, для всех многоквартирных домов	
11.2.	Документы, подтверждающие наличие в домах полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения	
11.3.	Документы, подтверждающие наличие представленных категорий домов (наличие изолированных (неизолированных) стояков и полотенцесушителей)	

1	2	3
11.4.	Акты о фактической температуре горячей воды в точке водоразбора, составленные в присутствии исполнителя коммунальных услуг, по 10 многоквартирным домам для каждой категории домов. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения производится в соответствии с рекомендациями, указанными в «МУК 4.3.2900-11. 4.3. Методы контроля. Физические факторы. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения. Методические указания» (утв. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 12.07.2011)	
11.5.	Сводная таблица о фактических температурах горячей воды в точке водоразбора, полученных на основании замеров температуры горячей воды по 10 многоквартирным домам, и расчет средней температуры горячей воды в точке водоразбора	
11.6.	При величине средней температуры горячей воды в точке водоразбора, превышающей 60 °С, кроме расчета нормативов на подогрев предоставляется расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для всех категорий домов по степени благоустройства	
11.7.	Расчет нормативов на подогрев согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
12.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, нормативов на подогрев, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	
13.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, нормативов на подогрев, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, по инициативе заявителя	

Примечание:

1. Метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по приборам учета в которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в отношении всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью

благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.

Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

До проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

Показания приборов учета снимаются первого и последнего числа отопительного периода.

В приложения № 2 и № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг и не имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

2. Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах, отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений.

Приложение № 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления коммунальных услуг по
холодному и горячему водоснабжению

Заполняется на бланке организации

Председателю
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему
водоснабжению для потребителей Свердловской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____ *подпункта а пункта 16*

основания для установления (изменения) нормативов, по которым
заявитель обращается в РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг
и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению _____.

направление использования коммунальной услуги по водоснабжению

Предлагаемый метод определения нормативов потребления коммунальных услуг
по водоснабжению _____.

метод аналогов, расчетный метод

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										
	Итого									
2.										
2.1.	Одноэтажные дома									
2.1.1.	ул.									
2.1.2.	ул.									
...										
2.2.	Двухэтажные дома									
2.2.1.	ул.									
2.2.2.	ул.									
...										
...	Итого									
3.										
...										
	Итого									

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.1.	ул.										
1.1.2.	ул.										
...											
1.2.	Двухэтажные дома										
1.2.1.	ул.										
1.2.2.	ул.										
...											
	Итого										
2.											
2.1.	Одноэтажные дома										
2.1.1.	ул.										
2.1.2.	ул.										
...											
2.2.	Двухэтажные дома										
2.2.1.	ул.										
2.2.2.	ул.										
...											
...	Итого										
3.											
...											
	Итого										

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail