



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2018 № 65-ПК
г. Екатеринбург

***Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых
для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232)

и от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171),
Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2.

3. Установить, что ресурсоснабжающие организации, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения при инициировании установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме представляют в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области расчетные материалы, выполненные в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, и Перечнями и содержанием документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными п. 1 и п. 2 настоящего постановления.

4. Документы, представляемые для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, могут быть направлены в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в бумажном или электронном виде. Документы, направленные заявителем в форме электронных документов, подлежат рассмотрению при условии, что заявителем обеспечено подтверждение достоверности предоставленной информации путем подписания документов с использованием электронной подписи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Ю. Обухова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления
нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Свердловской области по прилагаемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
2.	Опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа и номера страницы	
3.	Предложения о размерах нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по форме для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной таблицей 10 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)	
4.	Расчет нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями п. 37 приложения № 1 к Правилам № 306	
5.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в произвольной форме	
6.	Согласование нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме администрацией муниципального образования Свердловской области, на территории которого иницируется установление нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в произвольной форме	
7.	Копия технического паспорта многоквартирного дома	
8.	Документы, подтверждающие размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, размер площади жилых помещений, размер площади нежилых помещений	

1	2	3
9.	Документы, подтверждающие численность жителей, проживающих в многоквартирном доме	
10.	Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный подразделами 2.4. - 2.6. Раздела 2 Части I Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, являющейся приложением к Положению о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45	
11.	Копии договоров поставки электрической энергии в многоквартирном доме с приложениями, заключенные с ресурсоснабжающими организациями (управляющими организациями)	
12.	Копии счетов (счета-фактуры, акты об оказанных услугах) за поставленную в многоквартирный дом электрическую энергию, в том числе арендаторам (собственникам) нежилых помещений, заключившим договоры с ресурсоснабжающей организацией (при наличии), за предшествующий год	
13.	Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме изменяется более чем на 5 процентов (для изменения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	
14.	Сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями в многоквартирном доме по прилагаемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
15.	Копии актов снятия показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, подтверждающих показания приборов учета за июнь и ноябрь предшествующего года, указанные в приложении № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
16.	Данные для определения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
17.	Справка о суммарной установленной мощности осветительных установок в многоквартирном доме	
18.	Копии технических паспортов на электрооборудование, установленное в многоквартирном доме и входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (лифты, электроотопительные установки, электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения, насосное оборудование системы отопления, насосное оборудование системы холодного и (или) горячего водоснабжения, система противопожарного	

1	2	3
	оборудования и дымоудаления и другое оборудование)	
19.	Подтверждение направления использования электрооборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: для целей содержания общего имущества многоквартирного дома и (или) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома	
20.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе заявителя	

Перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Свердловской области по прилагаемой форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
2.	Опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа и номера страницы	
3.	Предложения о размерах нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по форме для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной таблицей 2 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)	
4.	Расчет нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями п. 27 приложения № 1 к Правилам № 306	
5.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в произвольной форме	
6.	Согласование нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме администрацией муниципального образования Свердловской области, на территории которого иницируется установление нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в произвольной форме	
7.	Копия технического паспорта многоквартирного дома	
8.	Документы, подтверждающие размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, размер площади	

1	2	3
	жилых помещений, размер площади нежилых помещений	
9.	Документы, подтверждающие численность жителей, проживающих в многоквартирном доме	
10.	Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный подразделами 2.4. - 2.6. Раздела 2 Части I Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, являющейся приложением к Положению о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45	
11.	Копии договоров поставки холодной и (или) горячей воды в многоквартирном доме с приложениями, заключенные с ресурсоснабжающими организациями (управляющими организациями)	
12.	Копии счетов (счета-фактуры, акты об оказанных услугах) за поставленную в многоквартирный дом холодную и (или) горячую воду, в том числе арендаторам (собственникам) нежилых помещений, заключившим договоры с ресурсоснабжающей организацией (при наличии), за предшествующий год	
13.	Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной и (или) горячей воды потребителем в многоквартирном доме изменяется более чем на 5 процентов (для изменения нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	
14.	Сведения о фактическом потреблении холодной воды потребителями в многоквартирном доме по прилагаемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
15.	Сведения о фактическом потреблении горячей воды потребителями в многоквартирном доме по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
16.	Копии актов снятия показаний общедомовых приборов учета холодной и (или) горячей воды, подтверждающих показания приборов учета за июнь и ноябрь предшествующего года, указанные в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
17.	Документы, подтверждающие наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования для потребления холодной и (или) горячей воды, расходуемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кран холодной и (или) горячей воды, раковины или иное оборудование для приема холодной и (или) горячей воды, расположенные в местах общего пользования), включенных в перечень общего имущества в многоквартирном доме	

1	2	3
18.	Подтверждение наличия оборудования и устройств, потребляющих холодную и (или) горячую воду в процессе работы такого оборудования и устройств, включенных в перечень общего имущества в многоквартирном доме	
19.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе заявителя	

Приложение № 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления электрической энергии в целях
содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Заполняется на бланке организации

Председателю
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Свердловской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____ *подпункта а пункта 16*
основания для установления (изменения) нормативов, по которым заявитель
обращается в РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

Приложение № 2
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления электрической энергии в целях
содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Количество квартир	Количество комнат	Численность жителей, проживающих в МКД	Потребление электрической энергии за июнь			Потребление электрической энергии за ноябрь		
						по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ	по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех ИПУ в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ
		кв. м			чел.	кВт·ч	кВт·ч	кВт·ч	кВт·ч	кВт·ч	кВт·ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 3
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления электрической энергии в целях
содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Данные для определения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома										Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м
	Осветительные установки		Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт				Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения и другое оборудование		Системы отопления и горячего водоснабжения		
	суммарная мощность, кВт	количество часов работы, часов в год	Режим работы		Режим ожидания		суммарная мощность, кВт	количество часов работы, часов в год	суммарная мощность, кВт	количество часов работы, часов в год	
суммарная мощность, кВт			количество часов работы, часов в год	суммарная мощность, кВт	количество часов работы, часов в год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Многоквартирный дом, не оборудованный лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения										
			-	-	-	-			-	-	
2	Многоквартирный дом, оборудованный лифтами и не оборудованный электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения										
2.1.	при наличии 1 лифта в подъезде многоквартирного дома										
									-	-	
2.2.	при наличии 2 и более лифтов в подъезде многоквартирного дома										
									-	-	
3	Многоквартирный дом, не оборудованный лифтами и оборудованный электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период										
			-	-	-	-					
4	Многоквартирный дом, не оборудованный лифтами и оборудованный электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			-	-	-	-					

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение №1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления холодной и (или) горячей воды
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Заполняется на бланке организации

Председателю
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления холодной и (или) горячей воды в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Свердловской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____ *подпункта а пункта 16*

основания для установления (изменения) нормативов, по которым заявитель
обращается в РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов
потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном
доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006
№ 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления холодной и (или)
горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

Приложение №2
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления холодной и (или) горячей воды
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Сведения о фактическом потреблении холодной воды потребителями в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), категория жилых помещений, этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Количество квартир	Количество комнат	Численность жителей, проживающих в МКД	Потребление холодной воды за июнь			Потребление холодной воды за ноябрь		
						по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ	по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех ИПУ в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ
		кв. м			чел.	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

Приложение № 3
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления холодной и (или) горячей воды
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Сведения о фактическом потреблении горячей воды потребителями в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), категория жилых помещений, этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Количество квартир	Количество комнат	Численность жителей, проживающих в МКД	Потребление горячей воды за июнь			Потребление горячей воды за ноябрь		
						по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ	по показаниям общедомового прибора учета	суммарный расход по показаниям всех ИПУ в жилом (нежилом) помещении	суммарный расход, определенный расчетным методом для жилых (нежилых) помещений, не оборудованных ИПУ
		кв. м			чел.	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail