



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2020 № 65-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,749 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 853,858 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 1 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0608024:21.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,351 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 815,642 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 2 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0608024:23.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	8 853,858
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,521
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	3,366
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,749
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	6 621,089
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	6 621,089
3.1.1.	диаметром 2Ду200 мм подземной канальной прокладки, протяженностью 331,4 м (долевое участие 35,67%)	тыс. руб.	5 939,860
3.1.2.	диаметром 2Ду125 мм подземной канальной прокладки, протяженностью 26,4 м до границ сетей инженерно-технического обеспечения дома	тыс. руб.	681,229
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 230,248
4.1.	реконструкция тепловых сетей надземной прокладки 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от УВ2 до стены г/к Каменотесов, протяженностью 5 м (долевое участие 35,67%)	тыс. руб.	44,324
4.2.	реконструкция тепловых сетей подземной канальной прокладки 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от стены г/к Каменотесов до ТК-3, протяженностью, 119,4 м (долевое участие 35,67%)	тыс. руб.	2 185,924
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	18 815,642
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	5,266
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	3,898
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,351
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	14 788,176
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	14 788,176
3.1.1.	диаметром 2Ду200 мм подземной канальной прокладки, протяженностью 331,4 м (долевое участие 64,33%)	тыс. руб.	10 712,398
3.1.2.	диаметром 2Ду150 мм подземной канальной прокладки, протяженностью 129 м до границ сетей инженерно-технического обеспечения дома	тыс. руб.	4 075,778
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 022,200
4.1.	реконструкция тепловых сетей надземной прокладки 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от УВ2 до стены г/к Каменотесов, протяженностью 5 м (долевое участие 64,33%)	тыс. руб.	79,937
4.2.	реконструкция тепловых сетей подземной канальной прокладки 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от стены г/к Каменотесов до ТК-3, протяженностью, 119,4 м (долевое участие 64,33%)	тыс. руб.	3 942,263
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0,000