



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.07.2020

№ 655

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 138 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ ул. 8 Марта, 10»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76828-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор», 1929 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Дом контор», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42» (шифр 18-853-19.20-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 138 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ ул. 8 Марта, 10» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 01 сентября, № 9503) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 138) следующие изменения:

1) в наименовании слова «регионального (областного) значения «Дом контор»,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10» заменить словами «регионального значения «Дом контор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, и режима использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 138, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 138, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

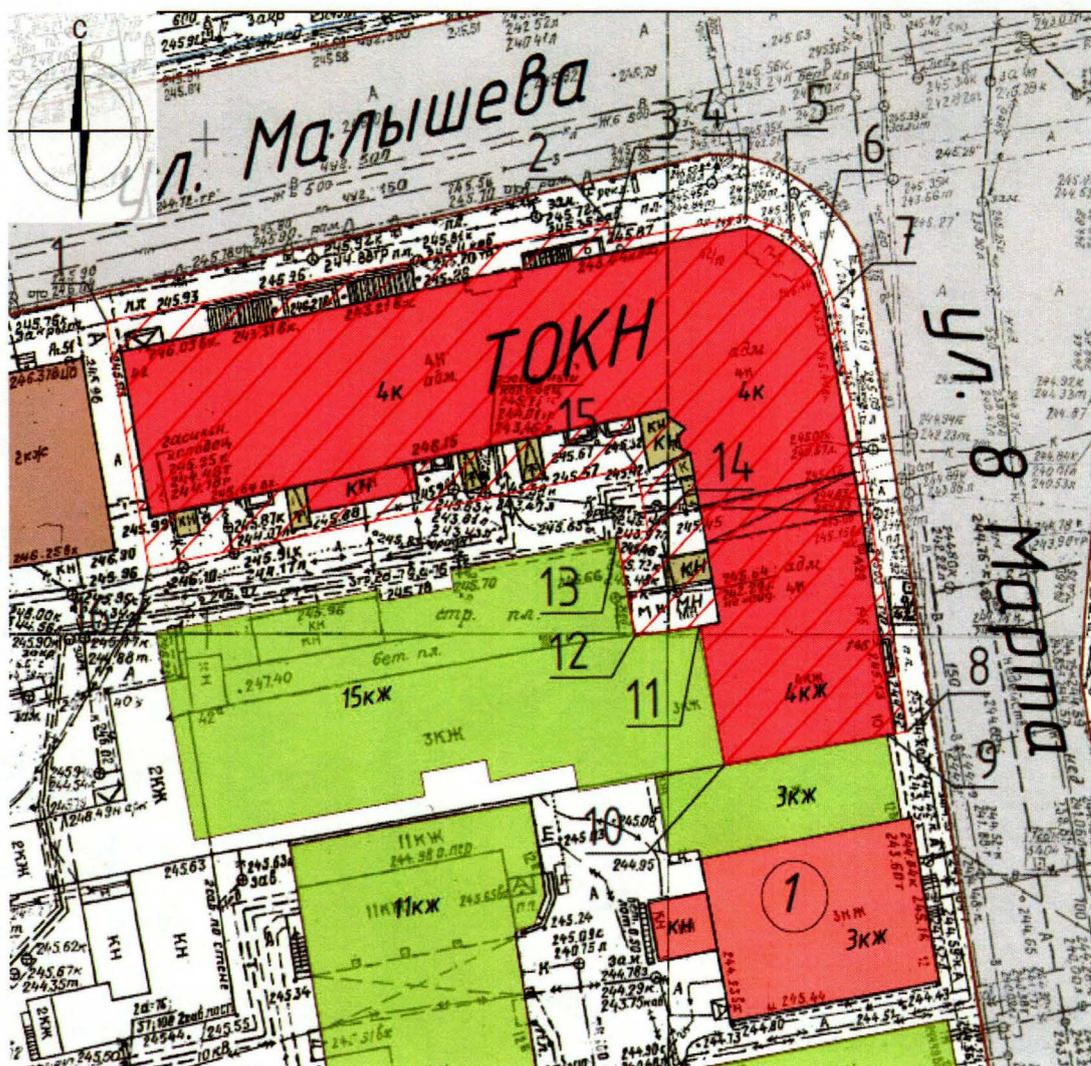
К приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.07.2020 № 655

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 42, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом контор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом контор», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42 (далее – Объект):



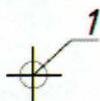
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390552,60	1533562,61
2	390563,04	1533616,88
3	390561,04	1533617,21
4	390563,80	1533631,69
5	390562,12	1533636,84
6	390558,98	1533640,00
7	390555,35	1533641,32
8	390511,80	1533649,76
9	390511,41	1533647,54
10	390508,19	1533629,87
11	390522,53	1533627,16
12	390521,36	1533620,09
13	390531,42	1533618,11
14	390531,99	1533621,48
15	390538,42	1533620,13
16	390527,89	1533567,39

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория культурного наследия регионального значения «Дом контор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42 (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;

- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
 - 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
 - 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
 - 10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
 - 11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
 - 12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.
5. На территории Объекта запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
 - 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
 - 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
 - 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
 - 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.