



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.07.2020

№ 682

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, и режима использования данной территории**

В соответствии со статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, от 17.02.2020

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание института охраны

материнства и младенчества», 1929-1930-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, и режим использования данной территории (прилагаются);

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 24.07.2020 № 682

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) местоположение и градостроительная роль Объекта как ведущего элемента композиционно-планировочной структуры квартала ул. Репина;

2) объемно-пространственная композиция сложной многочастной формы, в плане ломаной ступенчатой конфигурации трехэтажного с подвалом здания 1930-х гг., состоящего из трех соединенных под прямым углом прямоугольных блоков разной длины и двух диагонально примыкающих открьлков: углового юго-западного с торцевым цилиндрическим объемом и двух-одноэтажного в середине западного фасада, а также ризалиты, многочисленные эркеры лестничных клеток; габаритные размеры, высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыш;

3) конструкция, конфигурация, высотные отметки, материал и характер кровельного покрытия крыш 1930-х гг.;

4) конструкции, материал капитальных стен, опор и перекрытий 1930-х гг.;

5) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1930-х гг., в том числе: местоположение, размер, форма, оформление оконных проемов (одиночных, сгруппированных, угловых, витражных, круглых), включая исторические рисунки переплетов; местоположение, оформление ризалитов лестничных клеток; местоположение, форма, размеры дверных проемов, крыльца; горизонтальные и вертикальные элементы членения фасадов: пояски, обрамления окон, пилястры, лопатки; оформление ризалита парадного входа на восточном фасаде: глубокий портик, лоджия со сдвоенными колоннами, угловые, вертикально остекленные лестничные блоки скругленной формы, высокое крыльцо с вазонами; сплошное остекление эркеров на фасадах северного объема операционной; венчающие карнизы; оформление цокольной части; местоположение, оформление первоначальных лоджий, балконов;

6) материал и характер отделки фасадных поверхностей: штукатурка, окраска по штукатурке, первоначальное колористическое решение фасадов;

7) пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1930-х гг. в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий;

8) особенности планировочного решения смешанного по галерейному и коридорному типу с включением рекреационных помещений;

9) лестницы 1930-х гг.: местоположение, конструкция, материал, оформление лестничных клеток;

10) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление двусветного интерьера зала заседаний в южном торце здания: круглый потолочный плафон, конструкция, конфигурация навесного балкона на круглых колоннах, размещение рядов кресел по типу римской аудитории, лестничные марши, лепной декор зала; материал отделки и первоначальное колористическое решение интерьера зала;

11) композиционное решение интерьера двусветного операционного помещения северного блока;

12) сохранившиеся элементы внутренней отделки других интерьеров, в том числе: архитектурно выявленные конструктивные элементы на потолках и стенах помещений, лепной декор; устройство и декор дверных полотен; характерные особенности перегородок со стеклянными филенками и идентичным оформлением дверных полотен; расположение, величина и форма оконных проемов, выходящих на лоджии; рисунки и цвета метлахской плитки.

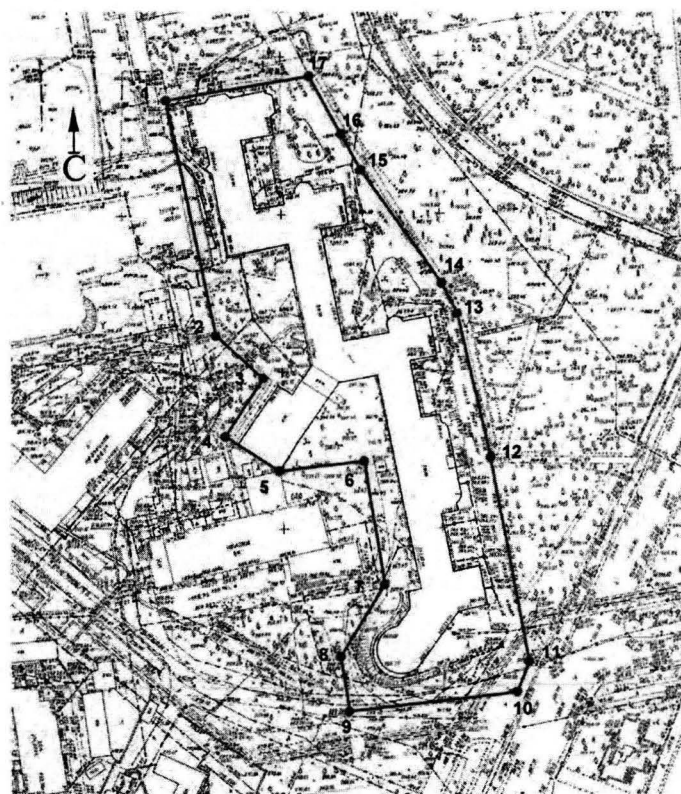
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.07.2020 № 682

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1, и режим использования данной территории

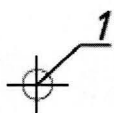
Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института охраны материнства и младенчества», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 1 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

— — территория Объекта;



— — поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет ) 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390696.51	1532186.40
2	390622.09	1532202.06
3	390608.28	1532216.85
4	390589.78	1532205.08
5	390579.10	1532221.86
6	390582.15	1532248.88
7	390543.13	1532255.26
8	390520.15	1532241.42
9	390502.69	1532244.27
10	390508.68	1532296.74
11	390517.66	1532300.72
12	390583.03	1532288.55
13	390628.95	1532278.19
14	390638.91	1532273.11
15	390674.71	1532247.73
16	390686.10	1532241.49
17	390704.25	1532231.53

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по физической сохранности и приспособлению для современного использования Объекта на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта

культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного Объекта, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный Объект, согласованных с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

3) демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, не являющихся предметом охраны Объекта, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности Объекта или проекта обеспечения сохранности Объекта, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объект, согласованных с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия. Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны Объекта, проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане; с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов: стены – штукатурка; кровля – кровельное железо; с применением цветового решения, нейтрального к Объекту (цвет из цветовой палитры отделки фасадов Объекта);

4) размещение вывесок и наружной рекламы на Объекте и его территории, содержащей информацию о популяризации и использовании Объекта на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

5) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

6) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны Объекта, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе: с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов); с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике Объекта, архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды Объекта; с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике Объекта или нейтральных по отношению к нему.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Объекта;

3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном

исполнении;

4) распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Объекте, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания Объекта;

6) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде Объекта на основании проектной документации по приспособлению Объекта для современного использования, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств.