



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2020

№ 683

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, и режима использования данной территории

В соответствии со статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, от 17.02.2020

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание терапевтического

отделения Городской больницы», 1929-1930-е гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.07.2020 № 683

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) местоположение и градостроительные характеристики Объекта, формирующего застройку квартала Верх-Исетского бульвара, ул. Репина;
- 2) объемно-пространственная структура сложной многочастной формы, в плане ступенчатой конфигурации трехэтажного с подвалом здания 1930-х гг., состоящая из двух протяженных, соединенных под прямым углом, Г-образных объемов, с ризалитами различных форм (прямоугольные, полукруглые, треугольный), балконы, лоджии, а также габаритные размеры здания, высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыш;
- 3) конфигурация, высотные отметки, материал, конструкция, характер кровельного покрытия крыш 1930-х гг.;
- 4) конструкция, материал капитальных стен, опор и перекрытий 1930-х гг.;
- 5) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1930-х гг., в том числе: местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов; местоположение, оформление балконов, включая материал, рисунок ограждения; пояски в оформлении окон, межэтажных членений, венчающие карнизы; цоколь; материал и характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка, окраска по штукатурке), первоначальное колористическое решение фасадов, материал, характер оформления и колористическое решение заполнения оконных и дверных проемов 1930-х гг.;
- 6) пространственно-планировочная структура здания 1930-х гг. в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий;
- 7) лестницы 1930-х гг.: местоположение, конструкции, материал;
- 8) элементы убранства интерьеров: оформление лестничных клеток, включая рисунок решеток ограждения лестничных маршей и метлахскую плитку междуэтажных площадок; оформление вестибюля; устройство и декор филенчатых дверных полотен;

характерные особенности перегородок со стеклянным филленчатым верхом; выявленные конструктивные элементы на стенах и потолках помещений, сохранившийся геометрический лепной декор; первоначальная отделка помещений – побелка и покраска потолков и стен.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

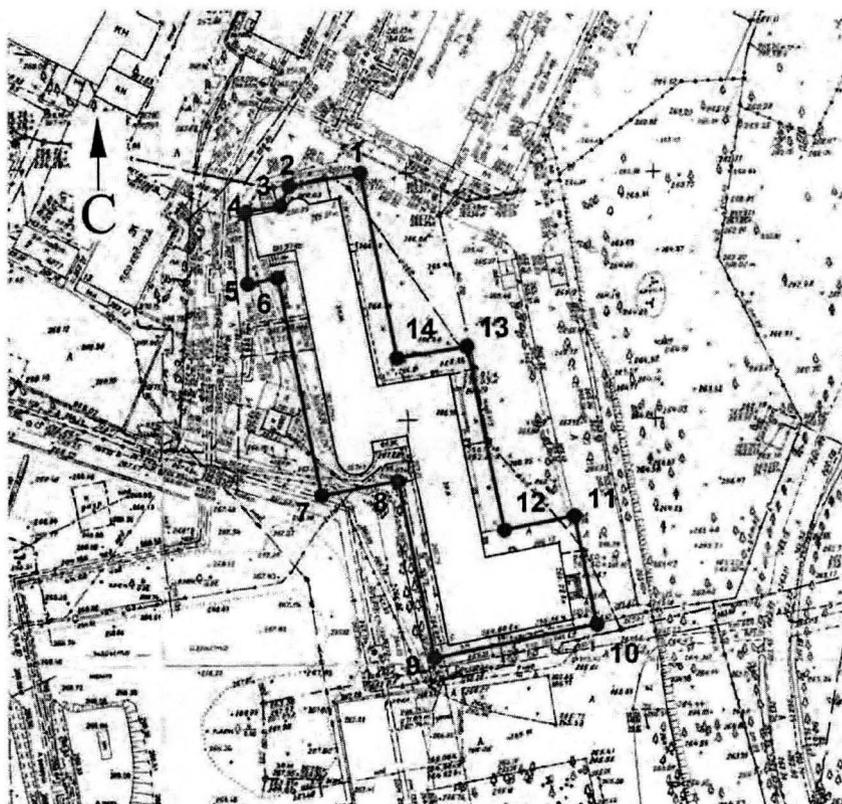
от 24.07.2020 № 683

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, и режим использования данной территории

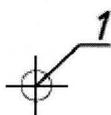
Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

— территория Объекта;



— поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390860.02	1532161.62
2	390857.30	1532147.20
3	390853.56	1532146.35
4	390852.01	1532138.13
5	390837.41	1532138.80
6	390838.54	1532144.93
7	390794.49	1532153.76
8	390797.67	1532169.25
9	390761.10	1532174.91
10	390768.29	1532209.54
11	390790.27	1532205.03
12	390787.42	1532190.80
13	390824.86	1532183.29
14	390822.52	1532169.14

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по физической сохранности и приспособлению для современного использования Объекта на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

2) разбор пристроев к Объекту, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений на его территории с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Объекта и его предмет охраны на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти

Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

3) реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ на конструкции Объекта и его предмет охраны на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) размещение вывесок и наружной рекламы на Объекте и его территории, содержащей информацию о популяризации и использовании Объекта на основании проектной документации, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

5) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

6) благоустройство и озеленение территории с учетом сохранения предмета охраны Объекта, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе: с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов); с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике Объекта, архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды Объекта; с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике Объекта или нейтральных по отношению к нему.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции Объекта;

3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

4) распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Объекте, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания Объекта;

6) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде Объекта на основании проектной документации по приспособлению Объекта для современного использования, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств.