



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.08.2020

№ 719

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5», от 27.03.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбург.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 14.08.2020 № 719

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-04-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курашовым в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	390462.69	1534261.03

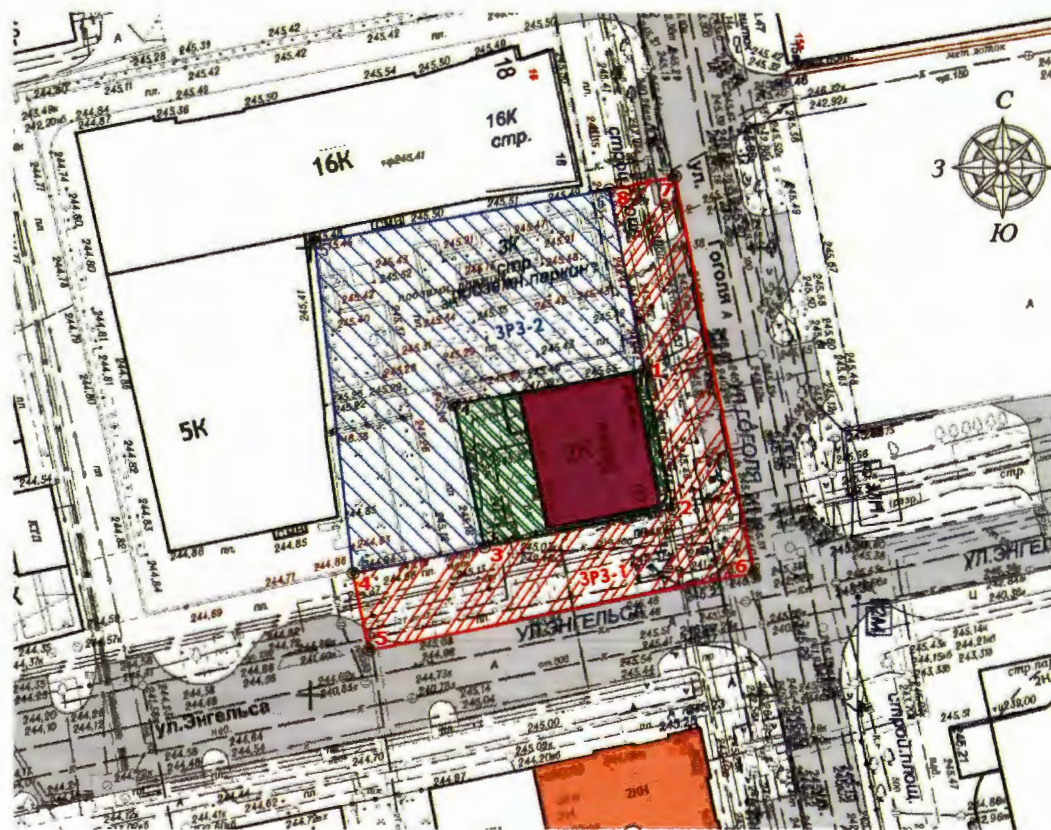
1	2	3
2	390447.10	1534264.40
3	390442.54	1534243.31
4	390439.45	1534229.05
5	390431.13	1534230.85
6	390440.34	1534273.44
7	390484.04	1534264.01
8	390482.67	1534256.71

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390462.69	1534261.03
2	390458.65	1534239.72
3	390442.54	1534243.31
4	390439.45	1534229.05
5	390476.60	1534224.40
6	390482.67	1534256.71

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 14.08.2020 № 719

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом в стиле «а ля Рюс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 20 / 5 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-04-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курашовым в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1:

1) запрещается строительство наземных объектов капитального строительства;

2) допускается строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения только в подземном исполнении;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер: ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

4) исключается проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

5) исключается ухудшение состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

6) исключается изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

7) исключается установка рекламных конструкций и растяжек;

8) исключается размещение временных торговых киосков, павильонов;

9) допускается проведение земляных работ при условии предварительного археологического обследования в соответствии с действующим законодательством.

4. В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещение организации парковок, а также остановок и стоянок транспортных средств;

2) обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, включая работы по его сохранению;

3) мощение тротуаров и площадок исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения без повышения существующих отметок благоустройства;

4) высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 5 метров;

5) устройство тротуарных, приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

5. В границах ЗРЗ-2 ограничивается строительство объектов капитального строительства их подземным исполнением.

6. В границах ЗРЗ-2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) исключение прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3) исключение размещения временных торговых киосков, павильонов;

4) исключение размещения парковок автотранспорта.