



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.12.2018,

№ 729-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1025-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400

автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), книга 1, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ1 (Приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2 (Приложение № 2);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ3 (Приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), книга 3, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11 (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12 (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Кушвинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Кушвинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.12.2018, № 729-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1,
ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального)
значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай
на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский –
р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»
Основная часть**

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ1

Книга 1

Положения о размещении линейного объекта



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

Основная часть

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ПШТ1

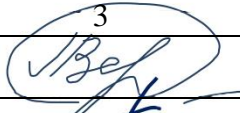

Книга 1

Положения о размещении линейного объекта

Директор

О.В. Чемякина

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Ведущий градостроитель	В.П. Косарева	
Градостроитель	М.Е. Гилева	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Основная часть. Книга 1. Положения о размещении линейного объекта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ1	-	20	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2	М 1:2000	1	н/с
2	Чертеж красных линий Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ3	М 1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ4	-	75	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ5	М 1:50000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ6	М 1:2000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ7	М 1:2000	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ8	М 1:2000	1	н/с

1	2	3	4	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ9	М 1:2000	1	н/с
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ10	М 1:2000	1	н/с
Материалы основной части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Основная часть. Книга 3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11	-	19	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж межевания территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12	М 1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж фактического использования территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ13	М 1:2000		

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Местоположение линейного объекта.....	13
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	17
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	20
II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий.....	21
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства.....	21
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
III. Очередность строительства линейного объекта	25
IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	25
Список используемых сокращений	26

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании Государственного контракта от 23.10.2017 № 0162200023517000015-0030332-01 «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 540);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.12.2008 № 1743 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Кушвинского лесничества» (далее – Лесохозяйственный регламент);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития транспортной инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1025-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

решение Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127 «Об утверждении Генерального плана Кушвинского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кушвинского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

строительные нормы и правила РФ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84»;

свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;

кадастровый план территории;

инженерные изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») в 2017 году;

топографическая основа в масштабе 1:1000 выполнена ООО «ТехноСтройПроект» в 2016 году.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

В состав линейного объекта входит:

- участок автомобильной дороги межмуниципального значения IV технической категории поселок Баранчинский – поселок Синегорский, расположенной на территории двух муниципальных образований Свердловской области (Кушвинский городской округ и город Нижний Тагил);

- мостовой переход через реку Ак-Тай.

Проектом предусмотрена строительство мостового перехода в створе существующего временного моста через реку Ак-Тай. Общая протяженность мостового перехода и подходов к нему составляет 0,690 км.

Ось проектируемого мостового перехода и подходов к нему проходит по существующей грунтовой дороге.

Проектируемый мост через реку Ак-Тай находится на автомобильной дороге межмуниципального значения IV технической категории поселок Баранчинский – поселок Синегорский, расположен в восточной части Кушвинского городского округа Свердловской области, юго-западнее поселка Баранчинский. Территория в границах проектирования в том числе представлена землями лесного фонда – 71 квартала Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества.

Схема размещения линейного объекта на территории Кушвинского городского округа приведена на рисунке 1.

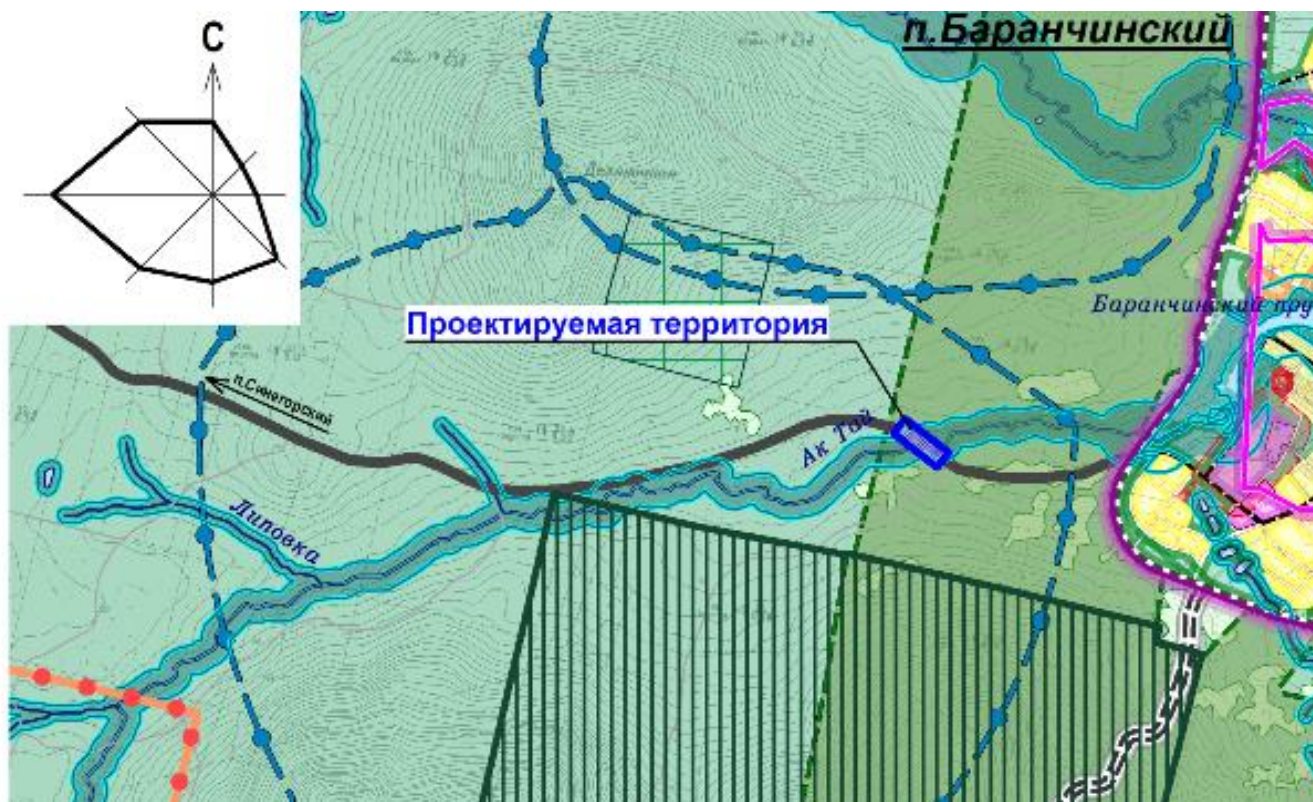


Рис.1. Схема размещения линейного объекта на территории Кушвинского городского округа

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Параметры мостового перехода, приняты как для сооружения, расположенного на автомобильной дороге IV категории. Мост принят по схеме 1×28 метров из балок двутаврового сечения предварительно напрягаемой арматурой. У крайних опор моста предусмотрено устройство заборной стенки из железобетонных плит. Общая протяженность моста составляет 28,5 метров.

Конструкция сопряжений насыпи с мостом принята железобетонными переходными плитами длиной 4 метра.

Покрытие проезжей части и тротуаров – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси.

Ограждение проезжей части – стальное барьерного типа.

Конструкция моста будет разработана на следующих стадиях проектирования.

Технические параметры линейного объекта приведены в таблице 1.

Технические параметры автомобильной дороги и линейного объекта

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
1	2	3	4
Класс автомобильной дороги		дорога обычного типа	согласно ГОСТ Р 52398-2005
		автомобильная дорога межмуниципального значения	согласно Федеральному закону № 257-ФЗ
Вид разрешенного использования		автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения	согласно Федеральному закону № 257-ФЗ
Категория автомобильной дороги		IV	согласно ГОСТ Р 52398-2005, техническому заданию
Размер придорожной полосы	м	50	согласно техническому заданию
Строительная длина мостового перехода	км	0,690	согласно проектным решениям, исходя из гидрологических условий
Длина моста	м	28,5	согласно техническому заданию
Габарит моста		Г-8,0+2×0,75 м	согласно техническому заданию
Число полос движения		2	согласно техническому заданию
Ширина проезжей части	м	6,00	согласно техническому заданию
Ширина полосы движения	м	3,0	согласно техническому заданию
Ширина обочины	м	2,0	согласно техническому заданию
Тип дорожной одежды		капитальный	согласно техническому заданию

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектируемая территория	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	9,15	9,15
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	<u>га</u> %	-	<u>1,90</u> 21
	- земли лесного фонда	<u>га</u> %	<u>9,07</u> 98	<u>7,07</u> 77
	- территория водных объектов (41 выдел, 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества)	<u>га</u> %	<u>0,18</u> 2	<u>0,18</u> 2
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га	-	3,02
2.1	Постоянный отвод	га	-	1,90
2.2	Временный отвод	га	-	1,00
2.3	Водный объект – река Ак-Тай	га	-	0,12
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность дорожной сети - всего, в том числе:	м	690,0	690,0
	- автомобильные дороги IV кат.	-"-	677,0	661,5
	- длина моста	м	13,0	28,5
4.	Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:	га		
4.1.	Водоохранная зона в границах проектирования	-"-	-	2,96
	- в границах постоянной полосы отвода	-"-	-	0,62
	- в границах временного отвода	-"-	-	0,52
4.2.	Прибрежная защитная зона в границах проектирования	-"-	-	1,36
	- в границах постоянной полосы отвода	-"-	-	0,27
	- в границах временного отвода	-"-	-	0,14
4.3.	Береговая полоса в границах проектирования	-"-	-	0,78
	- в границах постоянной полосы отвода	-"-	-	0,14
	- в границах временного отвода	-"-	-	0,07
4.4.	Леса, расположенные в водоохранных зонах в границах проектирования	-"-	-	2,96
	- в границах постоянной полосы отвода	-"-	-	0,62
	- в границах временного отвода	-"-	-	0,49

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования по обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах Свердловской области.

Согласно Генеральному плану автомобильная дорога поселок Баранчинский – поселок Синегорский отражена как планируемая автодорога местного значения. Ввиду расположения автомобильной дороги на территории двух муниципальных образований Свердловской области (Кушвинский городской округ и город Нижний Тагил) требуется внесение изменений в Генеральный план в части определения автомобильных дорог межмуниципального значения.

Полоса отвода автомобильной дороги определена шириной условно 28 метров (с уширением на локальном участке до 32 м) с учётом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию проектируемого моста и автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков в границах полосы отвода с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений» (в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации) и видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт (код 7.2)» (согласно приказу Минэкономразвития РФ № 540). Общая площадь образуемых участков для постоянного отвода автомобильной дороги составляет 1,90 га.

Ввиду того, что проектом не предусматривается установка свай в русле реки Ак-Тай, отвод земельных участков в землях водного фонда проектом не предусмотрен. Площадь территории занятой водным объектом (рекой Ак-Тай) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,12 га.

Проектом предусмотрено установление временной полосы отвода на период строительства линейного объекта с целью организации объезда автомобильного транспорта. Общая площадь земельных участков для временного отвода автомобильной дороги составляет 1,00 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом временной и постоянной полосы отвода.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2.

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Система координат МСК-66	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	538052,86	1475154,26
2	538051,59	1475171,13
3	538048,78	1475181,33
4	538048,84	1475183,45
5	538047,76	1475212,38
6	538044,68	1475226,93
7	538039,40	1475241,03
8	538035,30	1475247,99
9	538026,77	1475259,50
10	537958,64	1475350,54
11	537942,94	1475370,90
12	537881,60	1475448,65
13	537857,94	1475479,33
14	537823,79	1475522,30
15	537808,55	1475545,73
16	537796,94	1475566,68
17	537785,04	1475593,90
18	537776,65	1475620,39
19	537772,60	1475637,68
20	537768,96	1475661,00
21	537767,60	1475676,93
22	537766,99	1475696,87
23	537767,13	1475718,83
24	537766,95	1475730,50
25	537763,91	1475741,50
26	537758,37	1475750,09
27	537749,98	1475762,30
28	537742,15	1475778,45
29	537741,88	1475767,18
30	537741,81	1475764,17
31	537741,44	1475749,30
32	537729,24	1475749,43
33	537726,66	1475735,69
34	537725,62	1475695,85
35	537726,05	1475668,90
36	537727,96	1475645,86
37	537733,49	1475610,04
38	537736,29	1475593,94
39	537740,11	1475577,97
40	537743,27	1475569,23

1	2	3
41	537758,70	1475537,75
42	537773,20	1475517,14
43	537802,72	1475478,05
44	537830,95	1475439,96
45	537889,48	1475364,62
46	537899,18	1475347,41
47	537918,05	1475324,30
48	537925,30	1475314,55
49	537935,99	1475301,02
50	537954,19	1475278,36
51	537967,55	1475261,90
52	538012,94	1475202,72
53	538017,62	1475189,08
54	538023,87	1475166,31
55	538024,94	1475152,14

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект на незаселенной территории Кушвинского городского округа. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТЗ. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок 1		
1	538052,9	1475154
2	538051,6	1475171
3	538044,4	1475197
4	538037,9	1475216
5	537967,3	1475308
6	537954,6	1475327
7	537950,8	1475333
Участок 2		
8	537930,6	1475359
9	537912,7	1475379
10	537853,2	1475457
11	537804,6	1475521
12	537795,6	1475539
13	537778,3	1475572
14	537769	1475595
15	537758,7	1475626
16	537752,5	1475665

1	2	3
17	537750,2	1475695
18	537749,4	1475735
19	537748,3	1475749
Участок 3		
20	537729,2	1475749
21	537726,7	1475736
22	537725,6	1475696
23	537726,1	1475669
24	537728	1475646
25	537733,5	1475610
26	537736,3	1475594
27	537740,1	1475578
28	537743,3	1475569
29	537758,7	1475538
30	537773,2	1475517
31	537802,7	1475478
32	537831	1475440
33	537889,5	1475365
34	537899,2	1475347
35	537918,1	1475324
Участок 4		
36	537925,3	1475315
37	537936	1475301
38	537954,2	1475278
39	537967,5	1475262
40	538012,9	1475203
41	538017,6	1475189
42	538023,9	1475166
43	538024,9	1475152

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, настоящим проектом не устанавливаются ввиду отсутствия таких объектов.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки линейный объект отнесен к территориальной зоне ТН-1 – зона объектов автомобильного транспорта. Предельные параметры застройки для данной территориальной зоны не установлены. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

На проектируемом участке автомобильной дороги поселок Баранчинский – поселок Синегорский предполагается разместить одно искусственное дорожное сооружение – мостовой переход через реку Ак-Тай.

Других объектов капитального строительства в границах проектирования нет.

Параметры мостового перехода, приняты как для сооружения, расположенного на автомобильной дороге IV категории. Мост принят по схеме 1×28 метров из балок двутаврового сечения предварительно напрягаемой арматурой. У крайних опор моста предусмотрено устройство заборной стенки из железобетонных плит. Общая протяженность моста составляет 28,5 метров.

Конструкция сопряжений насыпи с мостом принята железобетонными переходными плитами длиной 4 метра.

Покрытие проезжей части и тротуаров - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси.

Ограждение проезжей части – стальное барьерного типа.

Конструкция моста будет разработана на следующих стадиях проектирования.

II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Физического износ существующего моста на автомобильной дороге, соединяющей поселок Баранчинский и поселок Синегорский привел к снижению потребительских качеств сооружения. Проектируемый мост через реку Ак-Тай запланирован в створе существующего сооружения.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода и рекультивация нарушенных земель.

Другие объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Автомобильные дороги идентифицируются как:

- категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СП 115.13330.2011);

- автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ);
- категория автомобильной дороги по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон № 123-ФЗ);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется;
- класс проектируемой дороги – обычная автомобильная дорога IV категории (постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767).

Окружающая территория свободна от застройки.

Выбросы загрязняющих веществ в воздушную среду будут происходить преимущественно на стадии строительства мостового перехода и подходов к нему транспортными средствами, механизмами и т.д. Однако это воздействие является нестационарным и кратковременным.

В период функционирования линейного объекта в нормальном режиме вредное воздействие на атмосферный воздух соответствует выбросам от эксплуатации существующего объекта – мостового перехода автомобильной дороги поселок Баранчинский – поселок Синегорский и подходов к нему.

Как источник воздействия на окружающую среду объект характеризуется следующими видами воздействия:

а) строительный период – временное воздействие:

- шумовое воздействие от строительной техники;
- воздействие на атмосферный воздух выхлопами от работающей автотехники;
- образование отходов строительного и бытового характера;
- воздействие на геокриологические условия площадки.

б) эксплуатационный период – постоянное воздействие:

- функционирование объекта с образованием отходов при замене (ремонте) отработанного оборудования объекта.

Для снижения степени воздействия на состояние территории в строительный период предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объекта;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых бытовых отходов от проектируемого объекта (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);

- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

- водоотвод поверхностных вод с участка;

- восстановление благоустройства прилегающей к объекту территории;

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складывается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Поскольку проектируемый мост не является источником химического загрязнения, он не нанесет вреда источникам водоснабжения.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- тщательная гидроизоляция фундамента;

- водоотвод с территории строительства;

- регулярная уборка территорий объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- организация надлежащей системы складирования и утилизации возникающих отходов в период строительства и эксплуатации;

- движение и стоянка транспортных средств в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- организация водоотвода.

Проектом предусматриваются мероприятия по охране поверхностных и подземных вод – организация поверхностного водосбора с территории объекта по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа. Образующиеся на территории проектируемого объекта поверхностные сточные воды не содержат никаких специфических загрязнений и по своему составу аналогичны поверхностному стоку с прилегающей территории.

Линейный объект не требует подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации, не является источником сброса загрязненных производственных и фекальных стоков.

Таким образом, в границах проектирования возможно размещение мостового перехода через реку Ак-Тай при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны лесного фонда и водных объектов. Более подробные мероприятия по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации мостового перехода должны быть предусмотрены на последующих стадиях проектирования.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям

и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области от 14.11.2017 № 10331-3-3-8 проектируемый линейный объект расположен вне зон возможных опасностей, которые могут оказать влияние на объект капитального строительства (приложение 12).

Предполагаемая аварийная ситуация на проектируемых объектах – пожар. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Мероприятия по предотвращению:

- объект привязан к существующей пожарной части поселок Баранчинский, расстояние до пожарной части 7,9 км;

- существование проездов с твердым покрытием, обеспечивающих возможность свободного подъезда пожарных машин к объекту.

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- выполнение работ в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;

- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На линейном объекте необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом последовательного осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) выполнение работ по изменению границ земель лесного фонда;
- 3) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 4) оформление правоустанавливающих документов на сформированные земельные участки для строительства линейного объекта;
- 5) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 6) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 7) строительство планируемого линейного объекта;
- 8) подготовка технического плана линейного объекта.
- 9) получение разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию.
- 10) постановка на кадастровый учет линейного объекта с дальнейшей регистрации права собственности.

IV. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

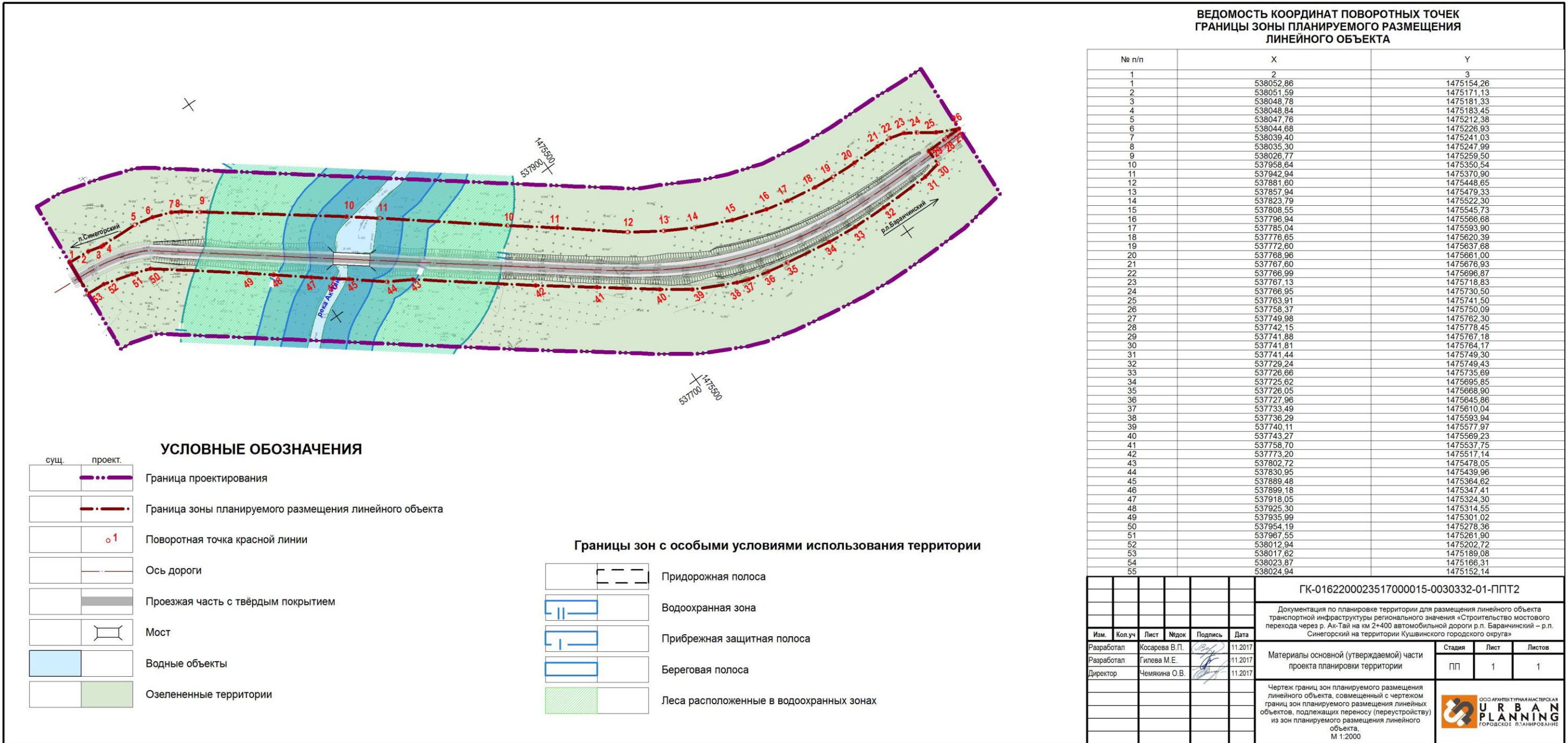
Проектируемый мост через реку Ак-Тай находится на автомобильной дороге поселок Баранчинский – поселок Синегорский, расположен на межселенной территории в восточной части Кушвинского городского округа, в связи с этим отсутствует необходимость разработки мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Список используемых сокращений

га – гектар;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.12.2018 № 729-П

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000,
шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2



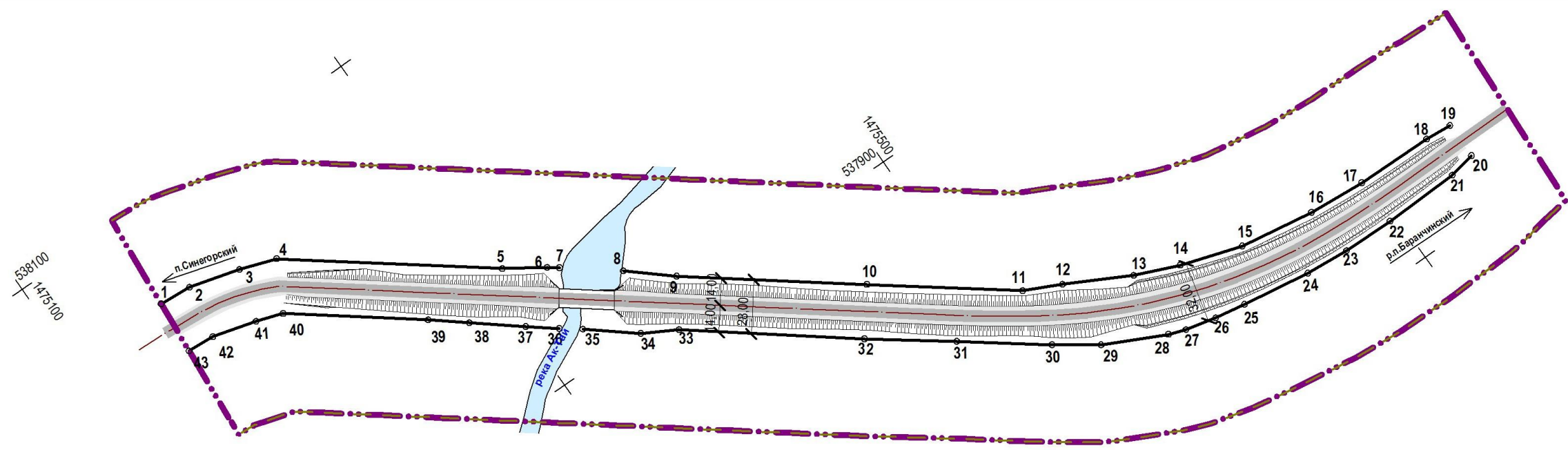
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	X	Y
1	538052,86	1475154,26
2	538051,59	1475171,13
3	538048,78	1475181,33
4	538048,84	1475183,45
5	538047,76	1475212,38
6	538044,68	1475226,93
7	538039,40	1475241,03
8	538035,30	1475247,99
9	538028,77	1475259,50
10	537958,64	1475350,54
11	537942,94	1475370,90
12	537881,60	1475448,65
13	537857,94	1475479,33
14	537823,79	1475522,30
15	537808,55	1475545,73
16	537796,94	1475566,68
17	537785,04	1475593,90
18	537776,65	1475620,39
19	537772,60	1475637,68
20	537768,96	1475661,00
21	537767,60	1475676,93
22	537766,99	1475696,87
23	537767,13	1475718,83
24	537766,95	1475730,50
25	537763,91	1475741,50
26	537758,37	1475750,09
27	537749,98	1475762,30
28	537742,15	1475778,45
29	537741,88	1475767,18
30	537741,81	1475764,17
31	537741,44	1475749,30
32	537729,24	1475749,43
33	537726,66	1475735,69
34	537725,62	1475695,85
35	537726,05	1475668,90
36	537727,96	1475645,86
37	537733,49	1475610,04
38	537736,29	1475593,94
39	537740,11	1475577,97
40	537743,27	1475569,23
41	537758,70	1475537,75
42	537773,20	1475517,14
43	537802,72	1475478,05
44	537830,95	1475439,96
45	537889,48	1475364,62
46	537899,18	1475347,41
47	537918,05	1475324,30
48	537925,30	1475314,55
49	537935,99	1475301,02
50	537954,19	1475278,36
51	537967,55	1475261,90
52	538012,94	1475202,72
53	538017,62	1475189,08
54	538023,87	1475166,31
55	538024,94	1475152,14

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Косарева В.П.			<i>[Подпись]</i>	11.2017
Разработал	Гилева М.Е.			<i>[Подпись]</i>	11.2017
Директор	Чемякина О.В.			<i>[Подпись]</i>	11.2017
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	1			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000					
					

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.12.2018г. № 729-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТЗ



537700 1475500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии устанавливаемые
-  Поворотная точка красной линии
-  Проезжая часть с твердым покрытием
-  Граница придорожной полосы

						ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косарева В.П.			11.2017		ПП	2	1
Разработал		Гилева М.Е.			11.2017				
Директор		Чемякина О.В.			11.2017				
						Чертёж красных линий, М 1:2000			

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.12.2018, № 729-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), книга 3,
шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»**

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального)
значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай
на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский –
р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»**

Основная часть

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11

Книга 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

Основная часть

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11

Книга 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Директор

О.В. Чемякина

2017

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Ведущий градостроитель	В.П. Косарева	
Градостроитель	М.Е. Гилева	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Основная часть. Книга 1. Положения о размещении линейного объекта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ1	-	20	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ2	М 1:2000	1	н/с
2	Чертеж красных линий Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ3	М 1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ4	-	75	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ5	М 1:50000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ6	М 1:2000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ7	М 1:2000	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ8	М 1:2000	1	н/с

1	2	3	4	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ9	М 1:2000	1	н/с
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ10	М 1:2000	1	н/с
Материалы основной части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Основная часть. Книга 3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ11	-	19	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж межевания территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12	М 1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж фактического использования территории Шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ13	М 1:2000		

Содержание

Введение.....	38
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	41
2. Сведения по установлению границ земельных участков.....	42
2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях	45
2.2 Сведения об измененных земельных участках и их частях.....	46
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	51
Список используемых сокращений	52

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании Государственного контракта от 23.10.2017 № 0162200023517000015-0030332-01 «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 540);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.12.2008 № 1743 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Кушвинского лесничества» (далее – Лесохозяйственный регламент);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития транспортной инфраструктуры Свердловской области от 28.09.2017 № 1025-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»;

решение Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127 «Об утверждении Генерального плана Кушвинского городского округа» (далее – Генеральный план);

решение Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кушвинского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

строительные нормы и правила РФ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84»;

свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;

кадастровый план территории;

инженерные изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») в 2017 году;

топографическая основа в масштабе 1:1000 выполнена ООО «ТехноСтройПроект» в 2016 году.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

В административном отношении, проектируемый мост через реку Ак-Тай автомобильной дороги регионального значения IV технической категории поселок Баранчинский – поселок Синегорский расположен в восточной части Кушвинского городского округа Свердловской области, юго-западнее поселка Баранчинский.

Проектируемый мост расположен на незаселенной территории Кушвинского городского округа.

Территория проектирования представлена существующей автомобильной дорогой межмуниципального значения поселок Баранчинский – поселок Синегорский, рекой Ак-Тай и землями лесного фонда – 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества.

Площадь производства работ по межеванию территории составляет 3,02 га, в том числе:

- 2,90 га - земли лесного фонда (выделы 18, 19, 25, 27, 28, 8, 23, 30, 39 (дорога) и 40 (дорога), 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества);

- 0,12 га - территория водных объектов (41 выдел, 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества).

Автомобильная дорога проходит по естественному рельефу, пересекая реку Ак-Тай в относительно прямолинейном месте русла. В створе перехода расположен временный деревянный мост и две железобетонные трубы (по бровкам) диаметром 1,2 метра.

Автомобильная дорога имеет грунтовое покрытие, ширина проезжей части от 5,50 до 7,95 метров. Пересечения и примыкания на данном участке отсутствуют. Надземные и подземные коммуникации отсутствуют. Справа и слева от автодороги имеются лесонасаждения высококронных деревьев.

На территории проектирования выявлены и установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

а) водоохранная зона водных объектов – определена согласно Водному кодексу РФ на расстоянии 100 метров от береговой линии;

б) прибрежно-защитная полоса водных объектов – определена согласно Водному кодексу РФ на расстоянии 40 метров от береговой линии;

в) береговая полоса водных объектов – определена согласно Водному кодексу РФ на расстоянии 20 метров от береговой линии.

г) леса зеленой зоны – определены согласно Генеральному плану и Лесохозяйственному регламенту;

д) леса, расположенные в водоохранных зонах – определены согласно Генеральному плану и Лесохозяйственному регламенту;

е) придорожная полоса – установлена проектом на расстоянии 50 метров от границы полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ.

2. Сведения по установлению границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки для постоянной полосы отвода автомобильной дороги сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки. Общая площадь образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги составляет 19 018 кв.м.

Земельные участки для временного отвода сформированы для организации объездной дороги на период строительства и обустройства строительной площадки около строящегося мостового перехода. Общая площадь участков для временного отвода составляет 10 043 кв.м.

Граница проектирования определена шириной придорожной полосы, составляющей 50 м в каждую сторону от оси проектируемой автомобильной дороги IV категории и ограничена длиной подъездов к проектируемому мостовому переходу. Площадь территории в границах придорожной полосы составляет 9,15 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ по строительству мостового перехода через реку Ак-Тай предусматривается образование:

1) двух земельных участков в постоянный отвод на праве собственности Свердловской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог»),

2) двух земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ ГКУ СО «Управление автодорог».

Общая площадь образуемых земельных участков (включая постоянный и временный отвод) – 29 061 кв.м.

Формирование земельных участков для постоянного и временного отвода предлагается из состава земель лесного фонда, расположенных в 71 квартале Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества.

В настоящее время на кадастровом учете стоит участок единого землепользования с кадастровым номером 66:53:0000000:3, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 66:53:0105001:337, в котором располагается 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества.

Перечень участков лесного фонда, подлежащих изменению в таблицу 1.

Перечень участков лесного фонда, подлежащих изменению

№ п/п	Квартал лесничества	Выдел квартала	Площадь, кв. м
1	2	3	4
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под постоянный отвод			
1	71	18	949
2		19	466
3		25	2 139
4		28	2 355
5		8	918
6		23	1 306
7	71	30	75
8		39 (дорога)	7 775
9		40 (дорога)	3 035
Итого под постоянный отвод:			19 018
Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под временный отвод			
10	71	18	1 808
11		19	943
12		25	4 629
13		27	330
14		28	2 333
Итого под временный отвод:			10 043
Итого земли лесного фонда, покрытые лесом:			18 251
Итого земли лесного фонда:			29 061

В границах проектирования предусмотрено строительство мостового перехода через реку Ак-Тай, которая располагается в границах 41 выдела квартала 71 Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества.

Согласно выписке и государственного лесного реестра от 31.10.2017 № 470, выданной Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, рассматриваемый лесной квартал 71 не предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование. В соответствии с результатами натурного обследования, установлено, что на землях лесного фонда, планируемых для постоянного и временного отвода имеется лесные насаждения и древесно-кустарниковая растительность, в связи с чем при выполнении строительных работ потребуется проведение сплошной рубки на площади 18 251 кв.м.

В соответствии с таксационным описанием выдел 8, 30, 40, 27, 28 квартала 71 Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны). Строительство линейного объекта на рассматриваемой территории возможно после изменения границ зеленой зоны в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Земельные участки лесного фонда, их площади и границы обозначены на Схеме лесоустройства, приведенной на рисунке 1.

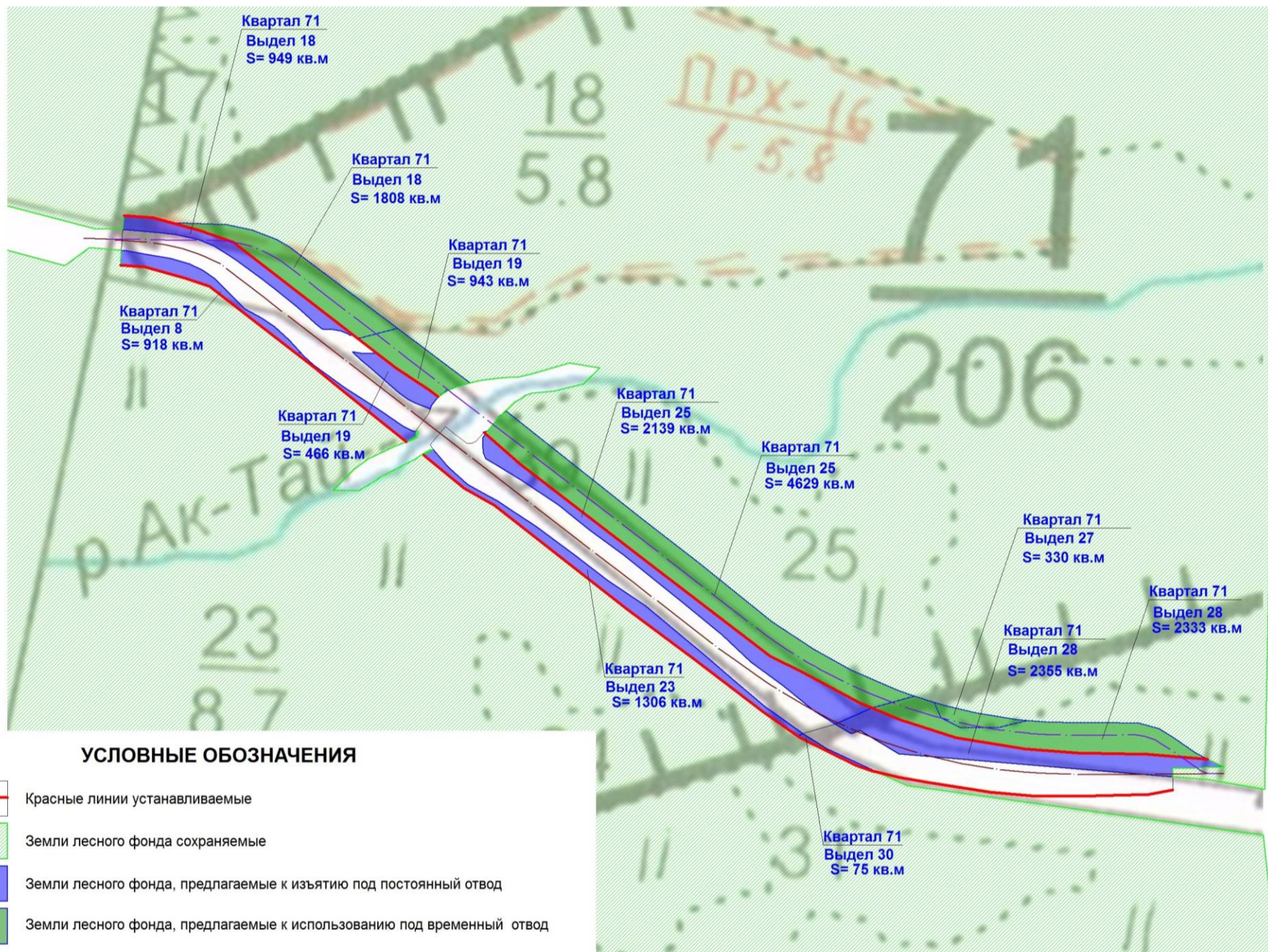


Рис. 1. Схема лесоустройства

В таблице 2 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 2

Существующие земельные участки

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Собственник
66:53:0000000:3	2148645200	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация
В том числе:				
66:53:0105001:337	412565200	Земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства	Российская Федерация

2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Перечень образуемых земельных участков сведен в таблицу 3.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
Постоянный отвод			
1	ЗУ1	5760	Автомобильный транспорт
2	ЗУ2	13258	Автомобильный транспорт
Временный отвод (на период строительства)			
3	ЗУ3	2751	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*
4	ЗУ4	7292	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*

* Виды разрешенного использования земельных участков для временного отвода установлены в соответствии с положениями ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Участки под временный отвод ЗУ3 и ЗУ4 могут быть образованы как отдельными земельными участками, так и частями земельного участка (без раздела исходного участка) для предоставления в аренду. Определение способа формирования будет осуществляться на стадии подготовки правоустанавливающих документов и выполнения кадастровых работ.

По окончании выполнения строительных работ, земельные участки ЗУ3 и ЗУ4 подлежат включению в состав единого землепользования 66:53:0000000:3, либо снятию с кадастрового учета.

2.2 Сведения об измененных земельных участках и их частях

Перечень изменяемых земельных участков сведен в таблицу 4.

Таблица 4

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков (Р), кв.м	Кадастровый номер исходного измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	5760	66:53:0000000:3	66:53:0105001:337
2	ЗУ2	13258	66:53:0000000:3	66:53:0105001:337

В случае выявления обременений в виде прав третьих лиц на земельные участки (ЗУ1 и ЗУ2), предусмотренные под постоянную полосу отвода линейного объекта, потребуется проведение процедуры их изъятия для государственных нужд.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию, сведена в таблицу 5.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию и образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Сведения о будущих правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		13	14	15
Постоянный отвод													
1	66:53:0000000:3 (66:53:0105001:337)	2148645200 (412565200)	Земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ЗУ1	5760	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт/7.2	Свердловская область	собственность
												ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	право постоянного (бессрочного) пользования
2	66:53:0000000:3 (66:53:0105001:337)	2148645200 (412565200)	Земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ЗУ2	13258	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт/7.2	Свердловская область	собственность
												ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	право постоянного (бессрочного) пользования
Временный отвод (на период строительства)													
3	66:53:0000000:3 (66:53:0105001:337)	2148645200 (412565200)	Земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах*	ЗУ3	2751	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**	Российская Федерация	собственность
												ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	пользование на период проведения строительных работ
4	66:53:0000000:3 (66:53:0105001:337)	2148645200 (412565200)	Земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах*	ЗУ4	7292	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**	Российская Федерация	собственность
												ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	пользование на период проведения строительных работ

* Вместо образования земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах возможно образование части земельного участка (без раздела исходного) для последующего предоставления в аренду. Определение способа формирования (земельный участок или часть земельного участка) будет осуществляться на стадии подготовки правоустанавливающих документов для строительства линейного объекта и выполнения кадастровых работ.

** Виды разрешенного использования земельных участков для временного отвода установлены в соответствии с положениями ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Система координат МСК-66	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
ЗУ1		
1	538037,94	1475216,15
2	537967,28	1475308,25
3	537954,58	1475327,46
4	537950,79	1475332,58
5	537945,89	1475328,73
6	537941,20	1475327,05
7	537932,53	1475320,30
8	537928,37	1475320,08
9	537925,30	1475314,55
10	537935,99	1475301,02
11	537954,19	1475278,36
12	537967,55	1475261,90
13	538012,94	1475202,72
14	538017,62	1475189,08
15	538023,87	1475166,31
16	538024,94	1475152,14
17	538052,86	1475154,26
18	538051,59	1475171,13
19	538044,38	1475197,34
ЗУ2		
1	537725,62	1475695,85
2	537726,66	1475735,69
3	537729,24	1475749,43
4	537741,44	1475749,30
5	537741,81	1475764,17
6	537741,88	1475767,18
7	537742,15	1475778,45
8	537746,64	1475769,19
9	537749,42	1475735,45
10	537750,15	1475695,31
11	537752,47	1475665,41
12	537758,72	1475626,31
13	537768,96	1475594,53
14	537778,32	1475571,97
15	537795,58	1475539,40
16	537804,63	1475520,74
17	537853,16	1475457,01
18	537912,74	1475379,34
19	537930,64	1475358,57
20	537925,56	1475353,87
21	537924,59	1475351,71
22	537924,63	1475348,87
23	537928,90	1475343,09

1	2	3
24	537933,88	1475336,59
25	537923,74	1475328,05
26	537921,16	1475329,72
27	537918,06	1475324,32
28	537899,18	1475347,41
29	537889,48	1475364,62
30	537830,95	1475439,96
31	537802,72	1475478,05
32	537773,20	1475517,14
33	537758,70	1475537,75
34	537743,27	1475569,23
35	537740,11	1475577,97
36	537736,29	1475593,94
37	537733,49	1475610,04
38	537727,96	1475645,86
39	537726,05	1475668,90
3Y3		
1	537950,79	1475332,58
2	537954,58	1475327,46
3	537967,28	1475308,25
4	538037,94	1475216,15
5	538044,38	1475197,34
6	538048,78	1475181,33
7	538048,84	1475183,45
8	538047,76	1475212,38
9	538044,68	1475226,93
10	538039,40	1475241,03
11	538035,30	1475247,99
12	538026,77	1475259,50
13	537958,64	1475350,54
14	537956,65	1475343,82
15	537954,19	1475337,27
3Y4		
1	537746,64	1475769,19
2	537749,42	1475735,45
3	537750,15	1475695,31
4	537752,47	1475665,41
5	537758,72	1475626,31
6	537768,96	1475594,53
7	537778,32	1475571,97
8	537795,58	1475539,40
9	537804,63	1475520,74
10	537853,16	1475457,01
11	537912,74	1475379,34
12	537930,64	1475358,57
13	537931,82	1475360,88
14	537939,53	1475367,24
15	537942,94	1475370,90
16	537881,60	1475448,65
17	537857,94	1475479,33
18	537823,79	1475522,30

1	2	3
19	537808,55	1475545,73
20	537796,94	1475566,68
21	537785,04	1475593,90
22	537776,65	1475620,39
23	537772,60	1475637,68
24	537768,96	1475661,00
25	537767,60	1475676,93
26	537766,99	1475696,87
27	537767,13	1475718,83
28	537766,95	1475730,50
29	537763,91	1475741,50
30	537758,37	1475750,09
31	537749,98	1475762,30

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектируемая территория	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	9,15	9,15
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	$\frac{\text{га}}{\%}$	-	$\frac{1,90}{21}$
	- земли лесного фонда	$\frac{\text{га}}{\%}$	$\frac{9,07}{98}$	$\frac{7,07}{77}$
	- территория водных объектов (41 выдел, 71 квартал Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества)	$\frac{\text{га}}{\%}$	$\frac{0,18}{2}$	$\frac{0,18}{2}$
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га	-	3,02
2.1	Постоянный отвод	га	-	1,90
2.2	Временный отвод	га	-	1,00
2.3	Водный объект – река Ак-Тай	га	-	0,12
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность дорожной сети - всего, в том числе:	м	690,0	690,0
	- автомобильные дороги IV кат.	-"	677,0	661,5
	- длина моста	м	13,0	28,5
4.	Зоны с особыми условиями использования территории*, в том числе:	га		
4.1.	Водоохранная зона в границах проектирования	-"	-	2,96
	- в границах постоянной полосы отвода	-"	-	0,62
	- в границах временного отвода	-"	-	0,52
4.2.	Прибрежная защитная зона в границах проектирования	-"	-	1,36
	- в границах постоянной полосы отвода	-"	-	0,27
	- в границах временного отвода	-"	-	0,14
4.3.	Береговая полоса в границах проектирования	-"	-	0,78
	- в границах постоянной полосы отвода	-"	-	0,14
	- в границах временного отвода	-"	-	0,07
4.4.	Леса, расположенные в водоохраных зонах в границах проектирования	-"	-	2,96
	- в границах постоянной полосы отвода	-"	-	0,62
	- в границах временного отвода	-"	-	0,49

* В Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о постановке на кадастровый учет в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории.

Список используемых сокращений

га – гектар;

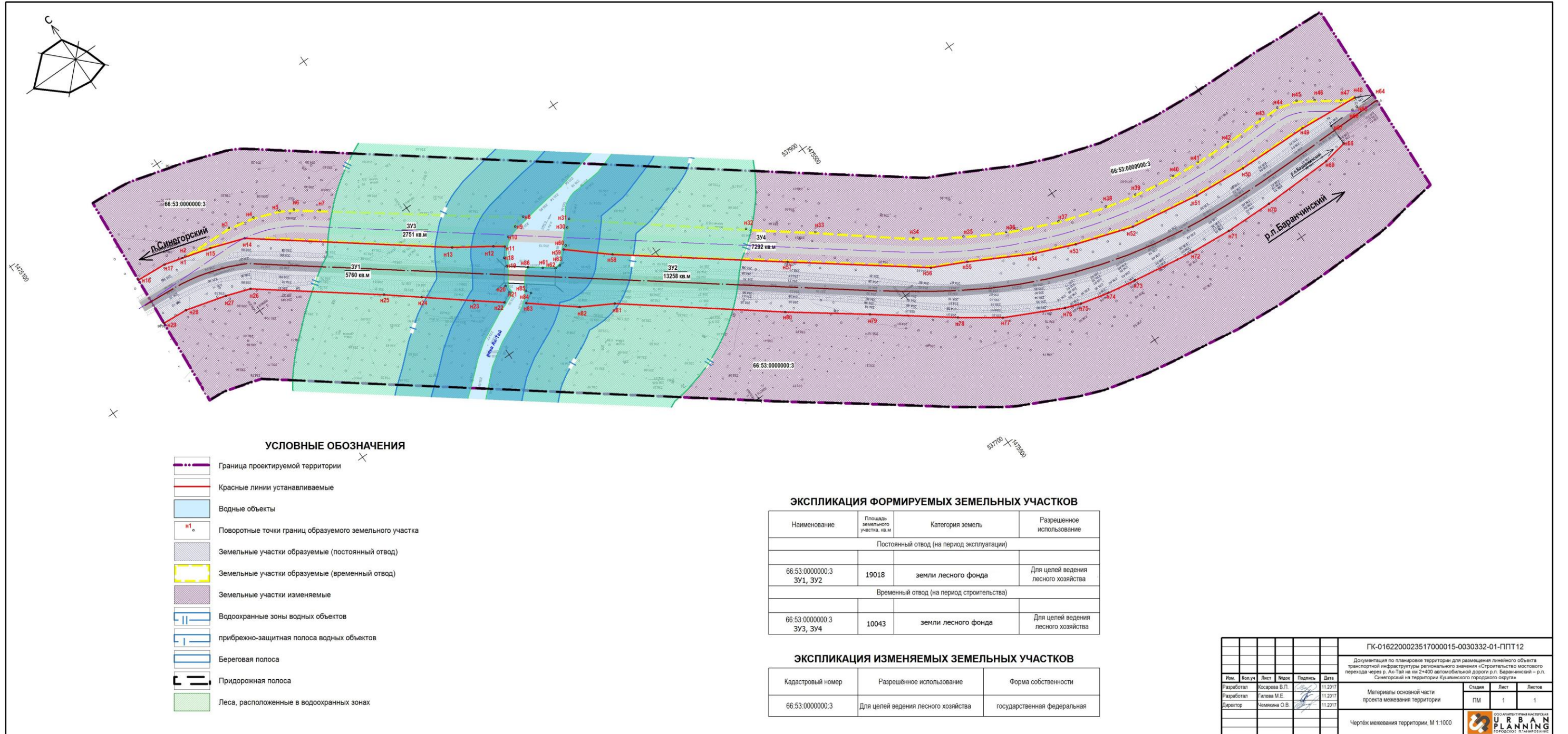
кв. метров – квадратный метр;

км – километр;

м – метр

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.12.2018, № 729-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии устанавливаемые
- Водные объекты
- Поворотные точки границ образуемого земельного участка
- Земельные участки образуемые (постоянный отвод)
- Земельные участки образуемые (временный отвод)
- Земельные участки изменяемые
- Водоохранные зоны водных объектов
- прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Леса, расположенные в водоохранных зонах

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование
Постоянный отвод (на период эксплуатации)			
66:53:0000000:3 ЗУ1, ЗУ2	19018	земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства
Временный отвод (на период строительства)			
66:53:0000000:3 ЗУ3, ЗУ4	10043	земли лесного фонда	Для целей ведения лесного хозяйства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Форма собственности
66:53:0000000:3	Для целей ведения лесного хозяйства	государственная федеральная

ГК-0162200023517000015-0030332-01-ППТ12					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ал-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Бараннический – р.п. Симангорский на территории Кушвинского городского округа»					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал		Косарева В.П.			11.2017
Разработал		Гелова М.Е.			11.2017
Директор		Чемкина О.В.			11.2017
				Стадия	Лист
				ПМ	1 / 1
				Чертеж межевания территории, М 1:1000	