



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2018 № 73-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организации к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232) и от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области



**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,173 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 4 265 937 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Якова Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1535.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,2 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 4 692 172 рубля (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Якова Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Вторая очередь строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1536.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,07 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 592 999 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Якова Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Третья очередь строительства. Первый этап», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1528.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,49 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 959 030 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно

приложению № 4. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Якова Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Третья очередь строительства. Второй этап», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1538.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,71 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 6 654 226 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Якова Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Четвертая очередь строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1539.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

7. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов



**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	4 265 937
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	4 868
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П)	руб./Гкал/час	1 534
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	3,173
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 513 739
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 513 739
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	1 513 739
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 от проектируемой ТК1 до границы земельного участка протяженностью – 15 м)	руб.	393 220
3.1.1.2.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от новой ТК до проектируемой ТК1 протяженностью – 160 м, долевое участие – 20,28 %)	руб.	1 120 519
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	2 747 330
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	2 747 330
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-08 от ТК 02-05а с увеличением диаметра с 2Ду 500 до 2Ду 700 протяженностью – 61 м, долевое участие – 20,28 %	руб.	2 747 330
5.	Налог на прибыль	руб.	0

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	4 692 172
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	4 948
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	1 546
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	3,2
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 916 514
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 916 514
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	1 916 514
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 от проектируемой ТК1 до границы земельного участка протяженностью – 30 м)	руб.	786 460
3.1.1.2.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от новой ТК до проектируемой ТК1 протяженностью – 160 м, долевое участие – 20,46 %)	руб.	1 130 054
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	2 770 710
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	2 770 710
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-08 от ТК 02-05а с увеличением диаметра с 2Ду 500 до 2Ду 700 протяженностью – 61 м, долевое участие – 20,46 %	руб.	2 770 710
5.	Налог на прибыль	руб.	0



**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
капитального строительства общества с ограниченной ответственностью  
«Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения  
акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания»  
(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	3 592 999
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	3 325
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	1 606
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	2,07
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 797 374
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 797 374
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	1 797 374
3.1.1.1.	диаметр труб 125 мм (строительство 2Ду 125 от проектируемой ТК3 до границы земельного участка протяженностью – 7 м)	руб.	167 410
3.1.1.2.	диаметр труб 200 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 200 от проектируемой ТК1 до проектируемой ТК2 протяженностью – 100 м, долевое участие – 22,33 %)	руб.	674 160
3.1.1.3.	диаметр труб 200 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 200 от проектируемой ТК2 до проектируемой ТК3 протяженностью – 20 м, долевое участие – 37,23 %)	руб.	224 800
3.1.1.4.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от новой ТК до проектируемой ТК1 протяженностью – 160 м, долевое участие – 13,23 %)	руб.	731 004
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	1 792 300
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов),	руб.	1 792 300

1	2	3	4
	в том числе:		
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-08 от ТК 02-05а с увеличением диаметра с 2Ду 500 до 2Ду 700 протяженностью – 61 м, долевое участие – 13,23 %	руб.	1 792 300
5.	Налог на прибыль	руб.	0

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	5 959 030
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	5 615
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	1 609
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	3,49
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	2 931 615
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	2 931 615
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	2 931 615
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 от проектируемой ТК3 до границы земельного участка протяженностью – 7 м)	руб.	183 510
3.1.1.2.	диаметр труб 200 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 200 от проектируемой ТК1 до проектируемой ТК2 протяженностью – 100 м, долевое участие – 33,65 %)	руб.	1 136 630
3.1.1.3.	диаметр труб 200 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 200 от проектируемой ТК2 до проектируемой ТК3 протяженностью – 20 м, долевое участие – 62,77 %)	руб.	379 010
3.1.1.4.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от новой ТК до проектируемой ТК1 протяженностью – 160 м, долевое участие – 22,31 %)	руб.	1 232 465
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	3 021 800
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов),	руб.	3 021 800



1	2	3	4
	в том числе:		
4.1.1	Реконструкция участка тепломагистрали М-08 от ТК 02-05а с увеличением диаметра с 2Ду 500 до 2Ду 700 протяженностью – 61 м, долевое участие – 22,31 %	руб.	3 021 800
5.	Налог на прибыль	руб.	0

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	6 654 226
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	5 970
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	1 609
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	3,71
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	3 435 966
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 435 966
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	3 435 966
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 от проектируемой ТК2 до границы земельного участка протяженностью – 35 м)	руб.	917 540
3.1.1.2.	диаметр труб 200 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 200 от проектируемой ТК1 до проектируемой ТК2 протяженностью – 100 м, долевое участие – 40,02 %)	руб.	1 208 270
3.1.1.3.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от новой ТК до проектируемой ТК1 протяженностью – 160 м, долевое участие – 23,72 %)	руб.	1 310 156
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	3 212 290
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 212 290
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-08	руб.	3 212 290



1	2	3	4
	от ТК 02-05а с увеличением диаметра с 2Ду 500 до 2Ду 700 протяженностью – 61 м, долевое участие – 23,72 %		
5.	Налог на прибыль	руб.	0