



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.12.2019

№ 73д

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, от 30.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 732

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 40-3.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391134.76	1533455.24
10	391134.19	1533452.25
11	391061.90	1533467.14
12	391050.43	1533455.94
13	391084.63	1533449.41
14	391114.16	1533443.82
15	391113.63	1533441.05
16	391208.12	1533422.19
17	391217.94	1533420.25
18	391268.74	1533409.25
19	391268.50	1533407.93
20	391273.98	1533402.03
21	391275.81	1533394.91
22	391271.95	1533373.48
23	391268.62	1533355.82
24	391264.90	1533353.72
25	391229.60	1533360.31
26	391230.91	1533367.11
27	391207.77	1533372.10
28	391204.37	1533372.07
29	391200.36	1533366.03
30	391192.74	1533367.38
31	391190.17	1533351.64
32	391256.75	1533340.38
33	391291.44	1533360.49
34	391296.31	1533386.26
35	391304.20	1533392.17
36	391313.89	1533428.82
37	391321.48	1533427.75
38	391324.97	1533442.18
39	391318.45	1533443.71
40	391324.04	1533471.97
41	391306.73	1533476.30
42	391307.27	1533479.11
43	391298.74	1533480.91
44	391286.69	1533423.40
45	391192.76	1533443.73
2	391178.12	1533446.25

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	391134.76	1533455.24
10	391134.19	1533452.25
11	391061.90	1533467.14
55	391063.42	1533474.11
54	391061.58	1533474.47
53	391067.98	1533509.00
52	391075.10	1533546.29
51	391156.66	1533529.91
46	391208.74	1533519.45
47	391302.49	1533500.92
48	391298.61	1533482.01
49	391295.22	1533482.75
50	391294.99	1533481.69
43	391298.74	1533480.91
44	391286.69	1533423.40
45	391192.76	1533443.73
2	391178.12	1533446.25
3	391189.98	1533454.05
4	391194.70	1533479.95
5	391189.73	1533480.90
6	391190.53	1533484.80
7	391178.04	1533487.18
8	391173.78	1533466.08
9	391138.08	1533472.80
Участок 2		
17	391217.94	1533420.25
18	391268.74	1533409.25
19	391268.50	1533407.93
20	391273.98	1533402.03
21	391275.81	1533394.91
22	391271.95	1533373.48
23	391268.62	1533355.82
24	391264.90	1533353.72

1	2	3
25	391229.60	1533360.31
26	391230.91	1533367.11
27	391207.77	1533372.10
28	391204.37	1533372.07
29	391200.36	1533366.03
30	391192.74	1533367.38
57	391200.93	1533405.68
56	391204.82	1533404.91
16	391208.12	1533422.19

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 732

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 40-3.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

в наземной части отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

10) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 16 метров от существующих отметок уровня земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 16 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

соблюдение в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использование архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, за исключением объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) транзитное движение грузового транспорта;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

7) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно строительным нормам и правилам, местным нормативам;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.