



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.12.2019

№ 733

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, от 03.09.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Сысертского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.12.2019 № 733

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 13-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

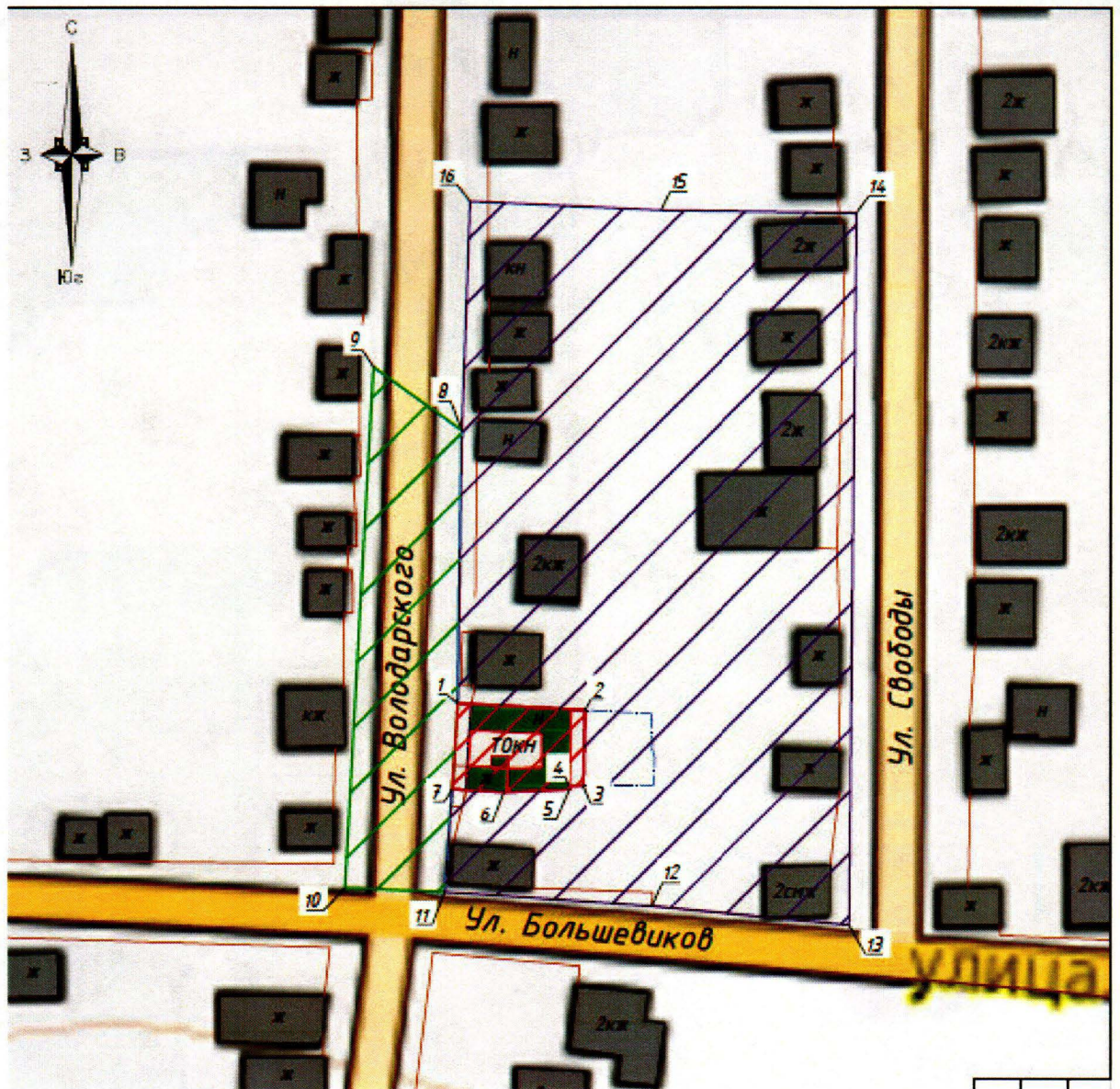
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	353139,15	1546645,82
8	353198,22	1546646,67
9	353211,85	1546627,65
10	353098,92	1546621,57
11	353098,05	1546643,02
7	353120,48	1546644,66

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.





Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	353139,15	1546645,82
2	353137,66	1546673,28
3	353121,22	1546672,90
4	353121,19	1546669,90
5	353120,41	1546669,98
6	353119,80	1546655,81
7	353120,48	1546644,66
11	353098,05	1546643,02
12	353094,94	1546687,82
13	353090,81	1546730,54
14	353245,05	1546732,02
15	353245,64	1546689,68
16	353247,57	1546648,45
8	353198,22	1546646,67

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные точки.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 13-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности земли;
- 3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 4) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) организация вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) строительство подземных сооружений и линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктур;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 9 метров;

использование натуральных (дерево, кирпич, камень) или имитирующих натуральные материалов в отделке кровли и фасадов;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Сысерть для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

5) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение строительных земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.