



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.03.2019

№ 73

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, от 01.10.2018 и объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мира, 17, литера Т, от 16.10.2018, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41 (приложение № 1);

2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17 (приложение № 3).

2. Утвердить:

1) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41 (приложение № 2);

2) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17 (приложение № 4).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 01.03.2019 № 73

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 217483/01.18-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
13	390651.75	1534077.45

1	2	3
14	390655.50	1534095.23
15	390584.00	1534109.07
1	390584.68	1534112.03
4	390568.88	1534115.64
3	390573.78	1534137.09
8	390568.38	1534142.64
9	390562.15	1534116.03
10	390506.53	1534129.52
11	390502.41	1534113.57
12	390558.85	1534098.55

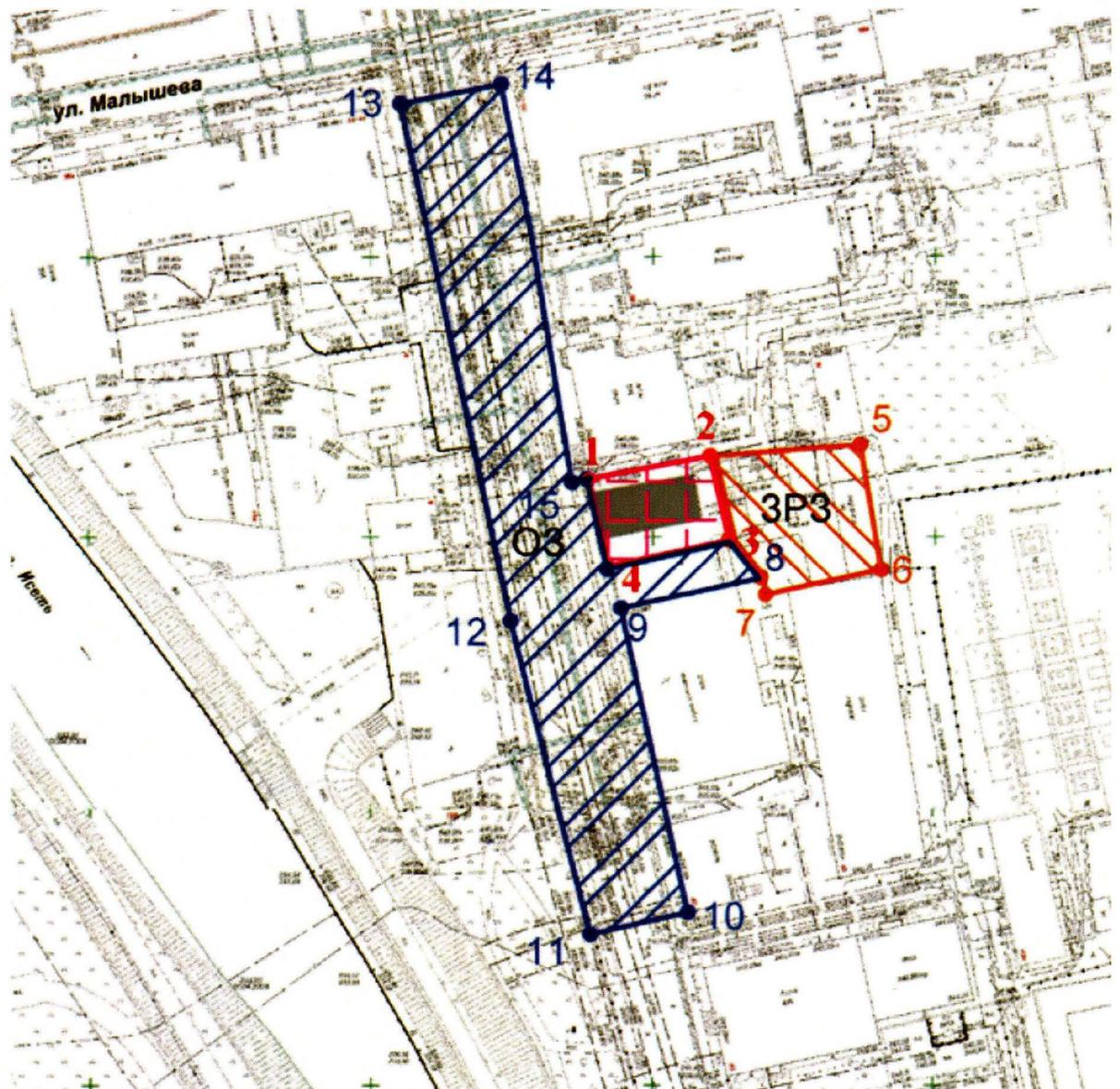
Глава 3. Описание ЗРЗ

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

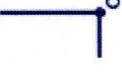
Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	390588.98	1534133.62
5	390592.45	1534160.39
6	390569.05	1534164.47
7	390565.51	1534143.55
8	390568.38	1534142.64
3	390573.78	1534137.09

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 01.03.2019 № 43

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 217483/01.18-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

3) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

4) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов: установка малых архитектурных форм, уличной мебели;

5) строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39, «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К^о» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Здание электростанции», «Дом служащих электростанции» и «Труба дымовая восьмигранная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 43;

10) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39, «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К^о» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», «Дом служащих электростанции» и «Труба дымовая восьмигранная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 43, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- 4) размещение мусоросборников;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;
- 6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39, «Дом купца Крутикова Ф.И.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 41, «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37; «Здания «Товарищества электрического освещения Андрей Елтышев и К^о» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», «Дом служащих электростанции» и «Труба дымовая восьмигранная», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 43;
- 7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) разрешается:
 - 1) применение свободной посадки деревьев и кустарников, использование цветочного оформления;
 - 2) применение малых архитектурных форм при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - 3) использование информационных и рекламных устройств типа световых рекламных конструкций, рекламных конструкций, оборудованных системами наружного освещения, световых коробов, стел при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - 4) ремонт существующих инженерных коммуникаций;
 - 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - 6) проведение мероприятий, направленных на проведение экологической безопасности;
 - 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 8) производство санитарных рубок и рубок ухода деревьев, кустарников и прочих зеленых насаждений;
 - 9) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
 - 10) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны и за её пределами, в случае, если их вид не нарушает восприятие объекта культурного наследия;

11) размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения при условии визуального восприятия объекта культурного наследия;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения существующих габаритов;

13) возведение объектов капитального строительства, предельный параметр высотности 6 метров при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ запрещается:

1) хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред объекту культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта;

3) размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 01.03.2019 № 73

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского
политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал
ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 01.2018/05-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Культурал-Эксперт» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391884.250	1536705.580
2	391893.160	1536746.730
3	391795.250	1536767.950
8	391782.030	1536770.820
9	391789.300	1536804.870
7	391790.990	1536812.770
6	391955.580	1536776.900
5	391937.950	1536694.230

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391884.250	1536705.580
4	391786.380	1536727.010
3	391795.250	1536767.950
8	391782.030	1536770.820
9	391789.300	1536804.870
10	391767.260	1536809.830
11	391740.450	1536684.030
12	391777.200	1536676.190
13	391927.280	1536644.180
5	391937.950	1536694.230

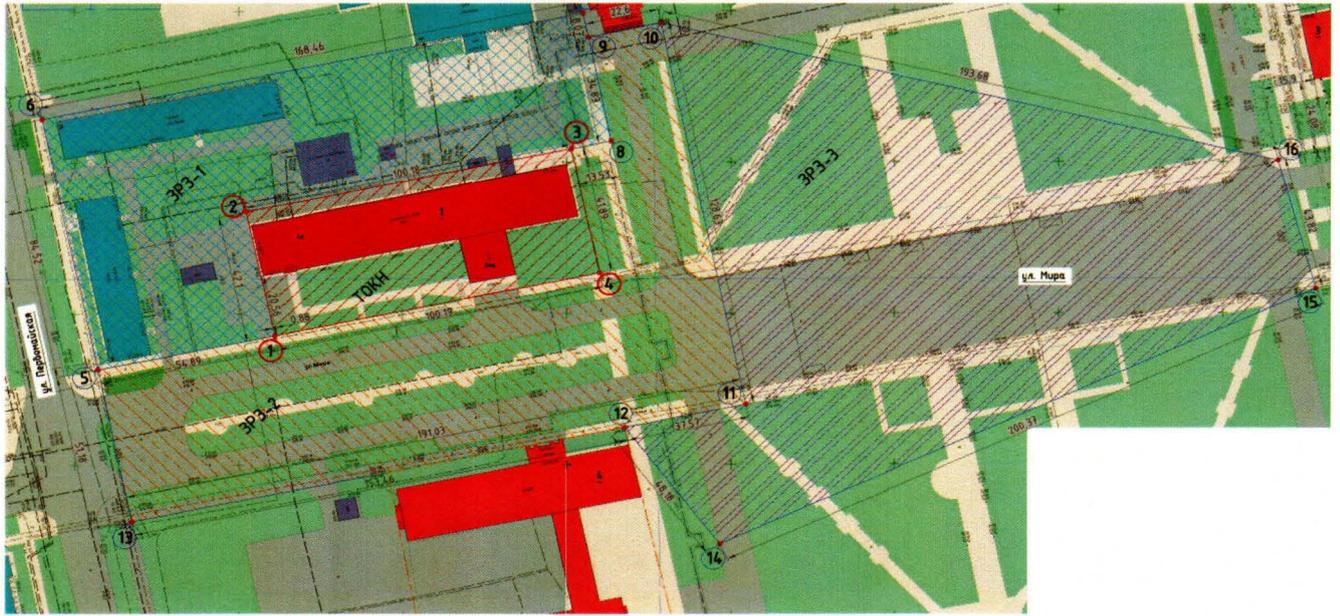
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

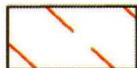
Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	3	3
10	391767.260	1536809.830
16	391578.710	1536765.570
15	391566.840	1536723.390

1	3	3
14	391748.030	1536637.840
12	391777.200	1536676.190
11	391740.450	1536684.030

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

Приложение № 4
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 01.03.2019 № 73

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933-1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01.2018/05-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Культурал-Эксперт» в 2018 году.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

1) строительство, реконструкция, ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 5 этажей (20 метров);

использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства материалов, соответствующих первоначальной (исторической) стилистике зданий и сооружений;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

соответствие режимам и параметрам разрешенного использования зон, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) при отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия с обязательным благоустройством наземной части (устройство площадок для отдыха, посев газона, посадка низкорослого кустарника);

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезды, разворотные площадки внутри жилой группы) без повышения высотных отметок;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород), а также устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;

9) посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости выполнение замены породного состава деревьев, с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

10) устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов) в стилистике объекта культурного наследия;

11) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов и окружающей среды объекта культурного наследия;

12) установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

13) организация рельефа – понижение профиля улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

14) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) возведение новых объектов капитального строительства высотой более 20 метров;
- 4) устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе железобетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 5) устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта;
- 6) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) диссонирующих объектов некапитального строительства;
- 4) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;
- 5) установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 8) устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород), устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника;
- 9) посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости выполнение замены породного состава деревьев, с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;
- 10) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктур;

11) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) самовольная вырубка деревьев;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка остановочных модулей;

9) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

10) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

11) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

12) устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе железобетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки;

13) устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта.

Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) диссонирующих объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) устройство нового и реконструкция старого стихийно разросшегося озеленения (посадка новых деревьев широколиственных и хвойных пород), а также устройство клумб с цветниками, партерных газонов с посадкой вдоль них низкорослого кустарника; восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) воссоздание утраченной историко-архитектурной среды (вазоны, скульптуры, фонтаны) при наличии достаточных данных, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) устройство временных парковок (гостевых, служебных) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам и обязательным устройством санитарно-защитного озеленения по их периметру;

9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления при проведении мероприятий.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) самовольная вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) установка остановочных модулей выше 3,5 метра;

9) установка афишных тумб и средств ориентирующей информации выше 2 метров;

10) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

11) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

12) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

13) устройство заборов и ограждения территории из сплошного заполнения, в том числе железобетонных, из профлиста, из мелкоячеистой металлической сетки;

14) устройство автостоянок для постоянного хранения транспорта.