



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.03.2019

№ 85

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и местного (муниципального) значения,
расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных
территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Школа», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 13» (шифр 37.17.18-ТОКН-УЧ), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, «Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д.3/ ул. Красных партизан, д.9» (шифр 1/18.18-ИРД) и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Старых большевиков, д.9» (шифр 4/18.18-УЧ-ГТ), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3 / ул. Красных партизан, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 3 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

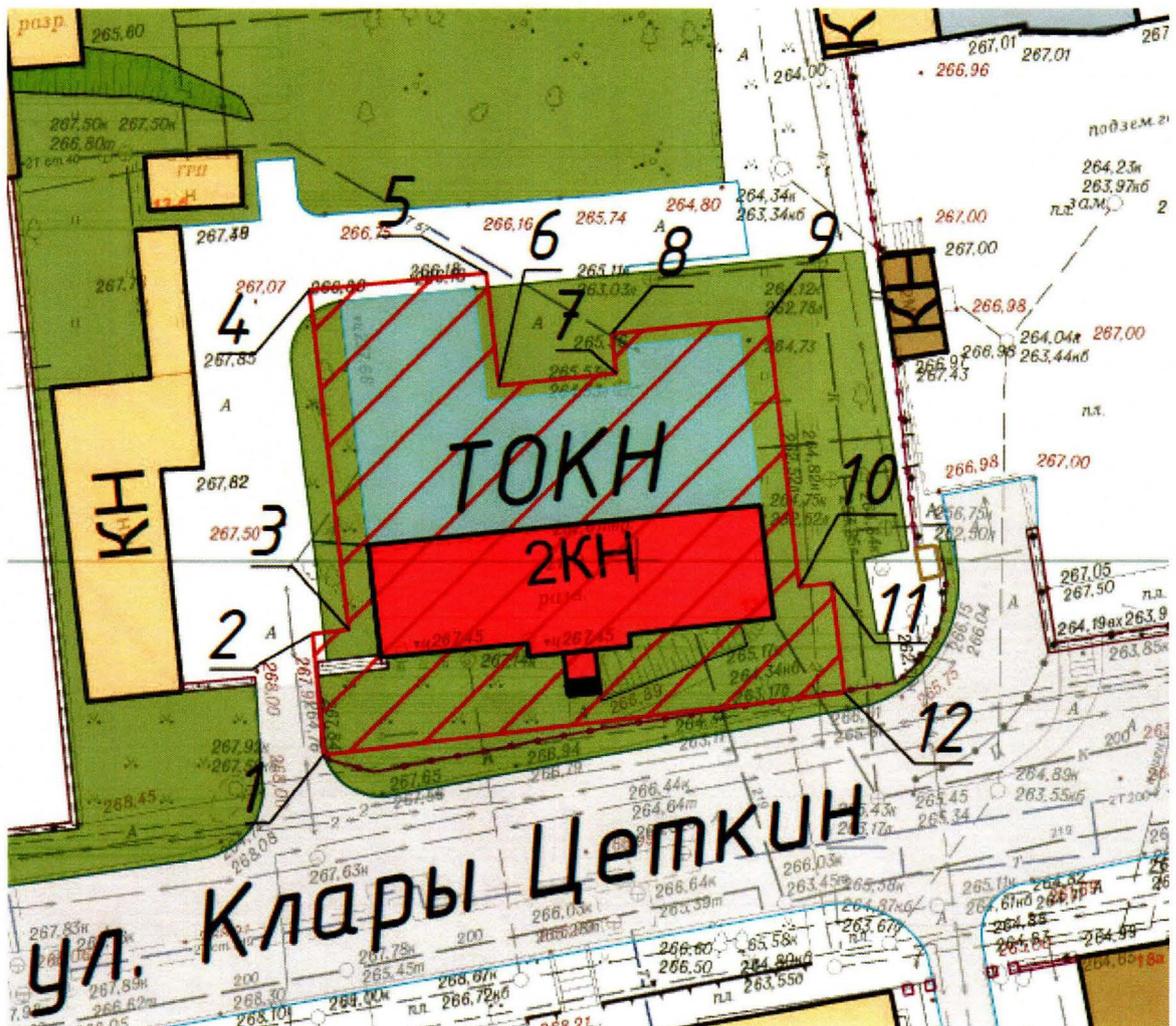
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 11.03.2019 № 85

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Школа»,
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Клары Цеткин, д. 13, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская
 область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391764,807	1534492,533
2	391773,155	1534491,763
3	391773,442	15344 94,218
4	391796,883	1534491,586
5	391798,051	1534503,612
6	391790,291	1534504,497
7	391791,134	1534512,502
8	391793,860	1534512,214
9	391794,967	1534522,869
10	391776,450	1534524,988
11	391776,709	1534527,258
12	391769,063	1534528,132

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

7) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

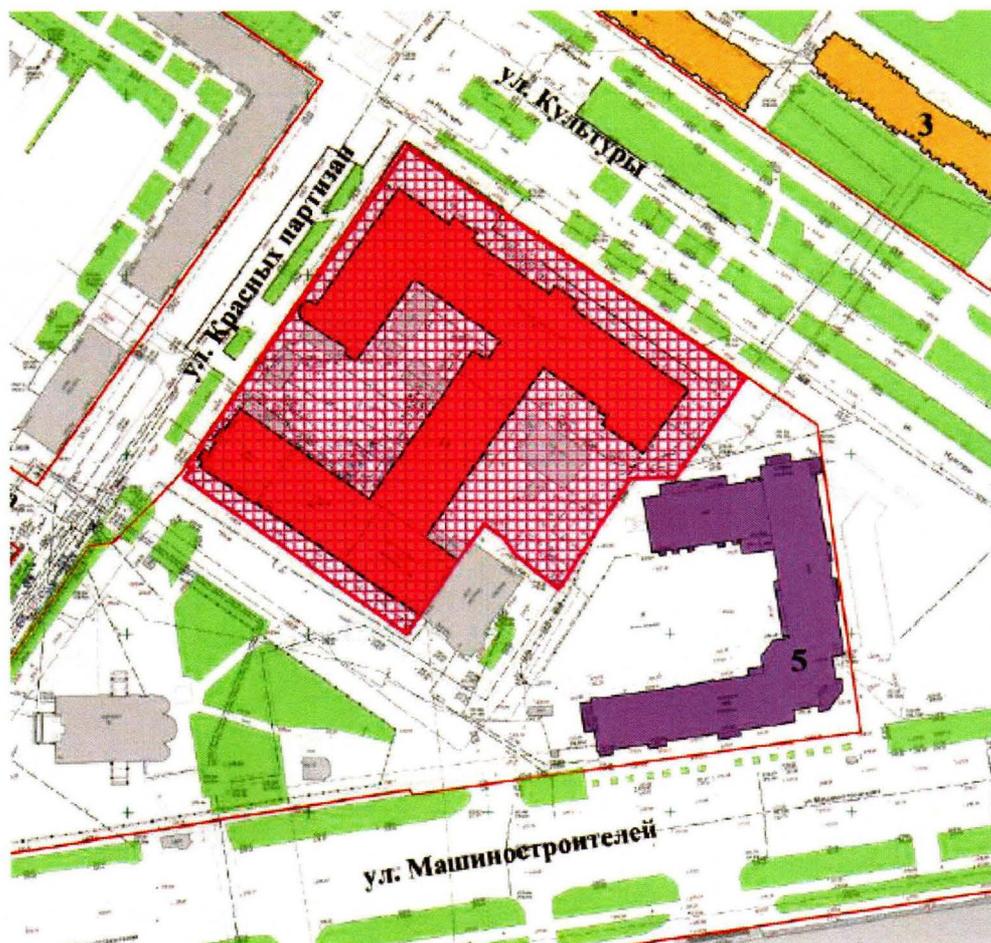
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.03.2019 № 85

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3 / ул. Красных партизан, д. 9, и режим
использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3 / ул. Красных партизан, д. 9

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3 / ул. Красных партизан,
д. 9 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	396500.42	1532805.62
2	396438.51	1532895.40
3	396409.95	1532876.68
4	396408.56	1532868.32
5	396396.88	1532860.90
6	396376.15	1532847.71
7	396385.36	1532836.20
8	396390.59	1532832.14
9	396394.94	1532826.03
10	396364.18	1532804.79
11	396406.86	1532743.46
12	396410.98	1532746.29
13	396412.03	1532744.77

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекте учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию

с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников.

5. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

9) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.

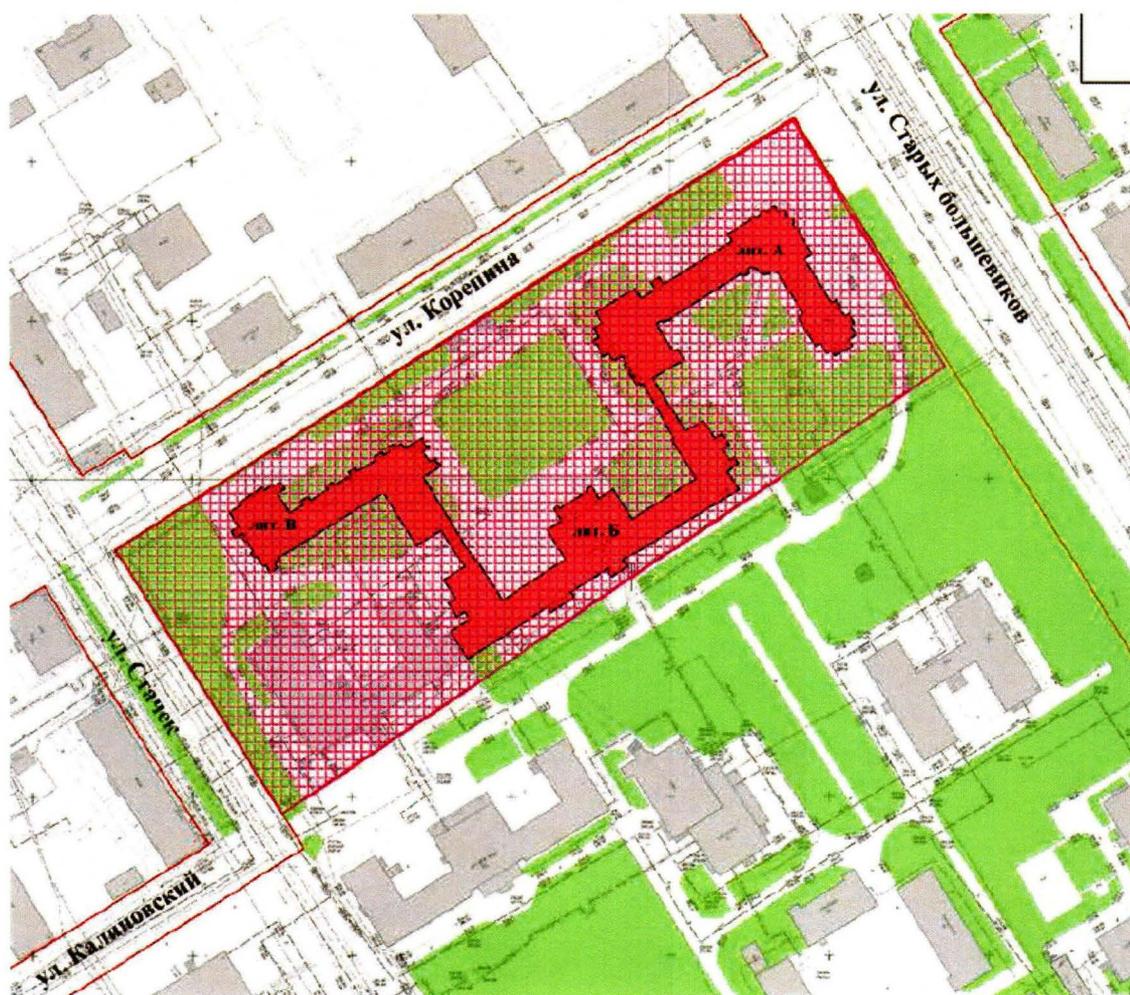
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.03.2019 № 85

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Больница»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Старых большевиков, д. 9, и режим использования
данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Больница»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Старых большевиков, д. 9**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 9 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	396651.63	1535618.37
2	396573.77	1535666.78
3	396539.34	1535616.00
4	396432.87	1535458.69
5	396516.69	1535405.46

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекте учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников.

5. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

9) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.