



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.10.2020

№ 873

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 № 416 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект обоснования границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа, 1930-е годы, архитектор К.Т. Бабыкин», расположенного по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5» (шифр 05-05/16.01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Армада» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 № 416 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 28 ноября, № 15490) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 № 416), следующие изменения:

1) в наименовании слова «по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5» заменить словами «по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5, и режима использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 № 416, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

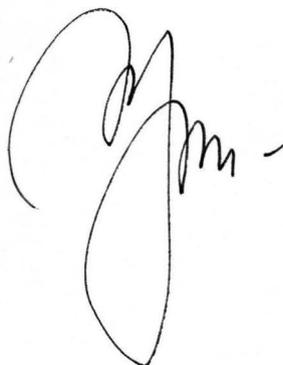
3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 № 416, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

К приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 09.10.2020 № 873

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 5, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5 (далее – Объект):



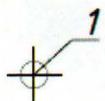
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391218,61	1533557,41
2	391234,53	1533637,46
3	391190,91	1533645,72
4	391186,64	1533623,30
5	391206,81	1533619,52
6	391202,11	1533597,46
7	391190,55	1533599,35
8	391190,18	1533596,74
9	391178,94	1533598,41
10	391178,17	1533594,53
11	391168,74	1533596,03
12	391164,24	1533575,24
13	391158,45	1533576,51
14	391157,64	1533573,31
15	391167,17	1533571,46
16	391166,23	1533566,88

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности Объекта;

2) проведение реставрации, ремонта, реконструкции, приспособления для современного использования и организации оптимальной деятельности Объекта;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение Объекта, включая устройство противоаварийных конструкций;

4) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих сетей инженерного обеспечения к Объекту;

5) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности Объекта;
6) освоение подземного пространства для современного функционирования Объекта при помощи средств малой механизации и вручную с предварительным укреплением грунтов согласно специальному проекту;

7) установка информационных вывесок, выполненных в единой стилистике, не противоречащих архитектурным решениям и не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на Объект;

9) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы без повышения уровня дневной поверхности;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

13) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

15) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

16) устройство пожарного проезда и разворотной площадки для обслуживания Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, причиняющая вред Объекту;
2) установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность Объекта;

3) остановка автотранспорта;

4) повышение существующих планировочных отметок земли;

5) установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

6) устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе;

7) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

8) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные системы) наземным и надземным способами;

10) посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого Объекта, а в дальнейшем препятствовать восприятию Объекта;

11) любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.