



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.10.2020

№ 881

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897 – 1901 гг. работал ученый – металлург Грум - Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64» (шифр 11-01-14.2020/3-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Урал» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

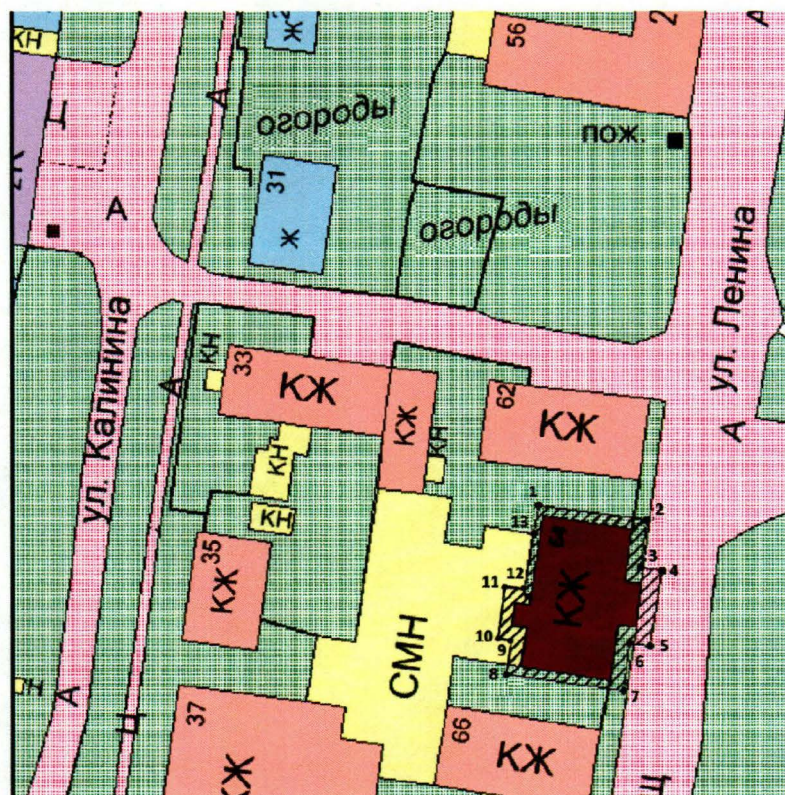
УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 09.10.2020 № 881

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



1

– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	525014.65	1529685.85
2	525011.95	1529705.26
3	525003.57	1529704.09
4	525003.06	1529707.75
5	524989.62	1529705.86
6	524990.13	1529702.17
7	524981.61	1529700.96
8	524984.42	1529680.62
9	524992.32	1529681.68
10	524992.63	1529679.10
11	524999.96	1529680.24
12	524999.56	1529683.50
13	525009.57	1529685.04

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных

коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта.