



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.10.2020

№ 916

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и больница доктора Сяно» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный лечебный корпус» и «Жилой флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Дом и больница доктора Сяно», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный лечебный корпус» и «Жилой флигель» (шифр 19-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и больница доктора Сяно» и входящих в его состав

объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный лечебный корпус» и «Жилой флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

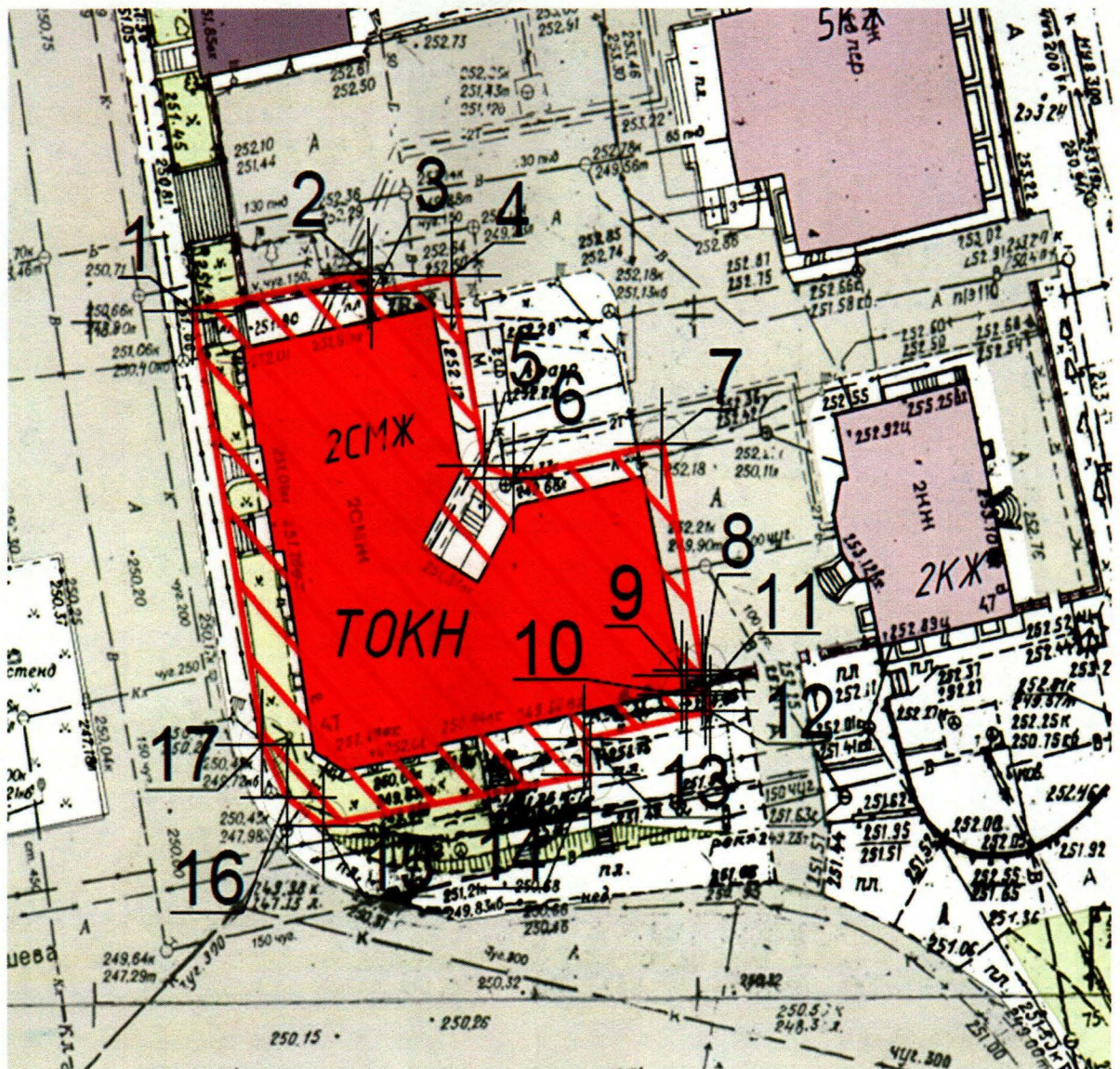
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 30.10.2020 № 916

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом и больница
доктора Сяно» и входящих в его состав объектов культурного наследия
регионального значения «Двухэтажный полукаменный лечебный корпус»
и «Жилой флигель», расположенных по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом и больница
доктора Сяно» и входящих в его состав объектов культурного наследия
регионального значения «Двухэтажный полукаменный лечебный корпус»
и «Жилой флигель», расположенных по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом и больница доктора Сяно» и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный
полукаменный лечебный корпус» и «Жилой флигель», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2 (далее –
Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390828,60	1534429,69
2	390831,31	1534444,24
3	390829,79	1534444,52
4	390831,12	1534451,17
5	390817,22	1534453,99
6	390816,34	1534456,40
7	390818,83	1534468,66
8	390802,22	1534472,03
9	390801,88	1534470,34
10	390800,37	1534470,68
11	390800,71	1534472,34
12	390799,24	1534472,64
13	390797,14	1534462,21
14	390794,61	1534462,77
15	390790,83	1534440,61
16	390792,83	1534437,68
17	390796,81	1534435,59

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.