



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.11.2020

№ 962

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, от 04.11.2019 и письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 13709-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.11.2020 № 962

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 10/1-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

4. Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
41	391769,93	1533271,17
42	391745,20	1533292,37
43	391713,75	1533315,63
44	391710,88	1533325,41
45	391701,62	1533324,68
46	391667,74	1533346,43
47	391626,31	1533380,84
48	391595,69	1533425,23
49	391585,23	1533418,13
50	391565,55	1533434,55
51	391523,83	1533490,63
52	391523,32	1533503,37
53	391512,59	1533504,31
54	391465,23	1533565,71
55	391464,63	1533578,46
56	391453,16	1533580,69
57	391412,38	1533635,94
58	391402,55	1533663,48
59	391391,84	1533677,00
60	391375,19	1533687,12
61	391315,77	1533699,76
62	391314,91	1533696,69
63	391271,51	1533706,32
64	391264,21	1533716,98
65	391254,72	1533710,61
66	391087,56	1533744,28
67	391088,74	1533755,30
68	391083,23	1533762,38
69	391122,79	1533951,60
70	391130,89	1533956,02
71	391133,46	1533965,22
72	391311,76	1533934,04
73	391310,26	1533925,38
74	391340,76	1533920,09
75	391342,24	1533928,00
76	391364,96	1533924,24
77	391384,72	1533926,11
78	391437,72	1533945,51

1	2	3
79	391458,08	1533946,15
80	391671,63	1533897,98
81	391670,66	1533893,66
82	391698,57	1533887,40
83	391699,47	1533891,04
84	391709,63	1533888,60
85	391726,87	1533878,79
30	391801,51	1533801,04
29	391788,40	1533773,78
28	391778,01	1533763,70
27	391725,51	1533746,39
26	391665,71	1533718,90
25	391654,41	1533702,89
24	391655,78	1533684,69
23	391665,67	1533671,00
22	391840,61	1533557,08
21	391862,64	1533533,41
20	391859,16	1533530,27
19	391869,30	1533519,20
18	391872,61	1533522,13
17	391932,51	1533454,33

Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	391929,89	1533481,21
11	391952,50	1533452,82
12	391992,48	1533362,73
13	391979,81	1533358,00
14	391948,58	1533429,48
15	391941,12	1533433,04
16	391933,15	1533444,47
17	391932,51	1533454,33
18	391872,61	1533522,13

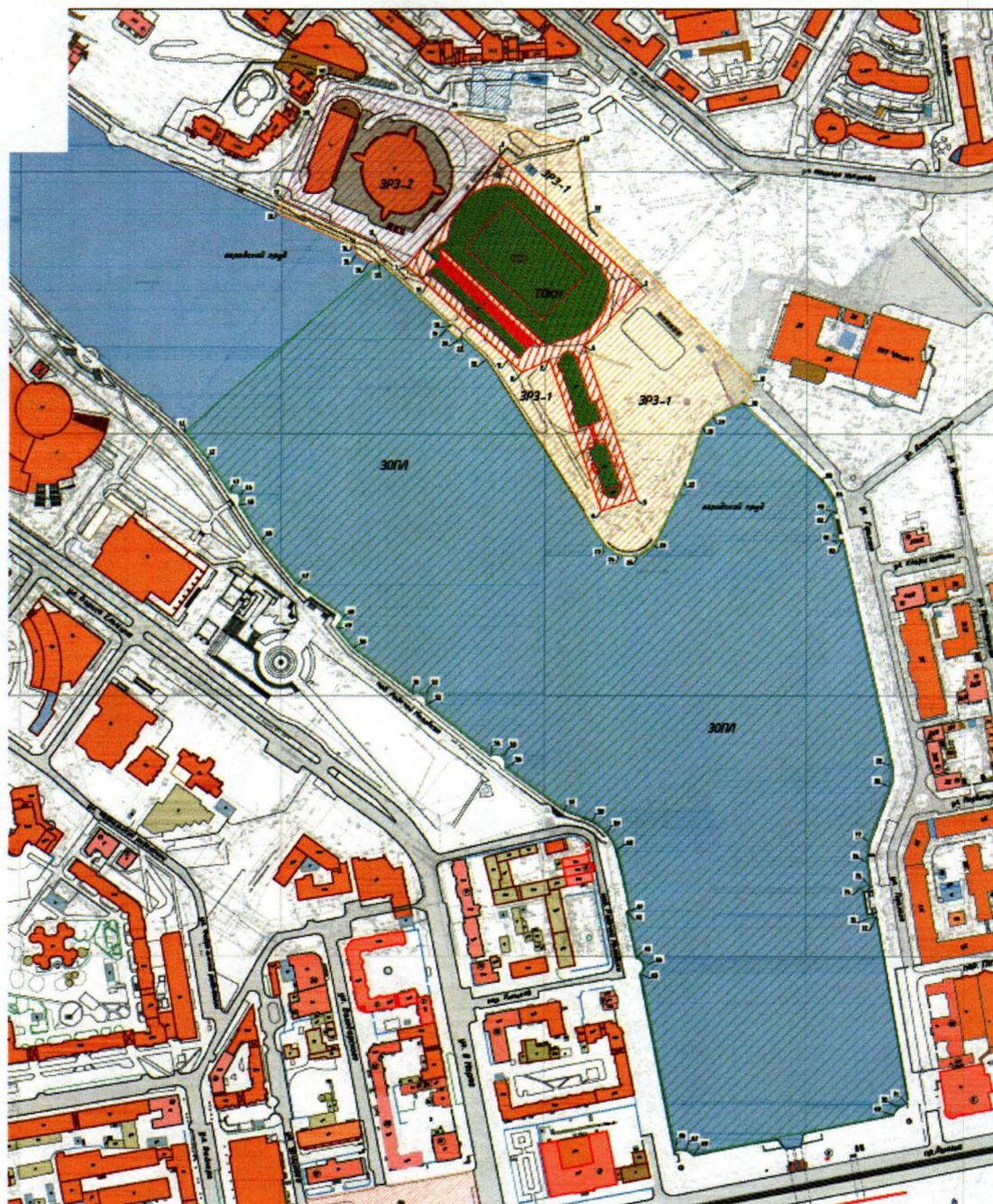
1	2	3
19	391869,30	1533519,20
20	391859,16	1533530,27
21	391862,64	1533533,41
22	391840,61	1533557,08
23	391665,67	1533671,00
24	391655,78	1533684,69
25	391654,41	1533702,89
26	391665,71	1533718,90
27	391725,51	1533746,39
28	391778,01	1533763,70
29	391788,40	1533773,78
30	391801,51	1533801,04
31	391822,49	1533811,64
32	391980,23	1533652,07
33	392048,19	1533641,84
34	392077,95	1533518,75
2	392036,25	1533567,82
3	391910,84	1533703,38
4	391854,40	1533650,24
5	391710,21	1533701,76
6	391698,31	1533668,33
7	391841,34	1533617,23
8	391829,00	1533591,23
9	391841,05	1533578,26
10	391912,10	1533500,64

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

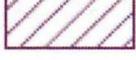
Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391929,89	1533481,21
11	391952,50	1533452,82
12	391992,48	1533362,73
39	392069,17	1533391,36
40	392106,57	1533406,13
34	392077,95	1533518,75
2	392036,25	1533567,82

Глава 4. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объекты культурного наследия;
-  – территория объектов культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;



– зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия;



– поворотные точки.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Водная станция» и «Стадион», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д. 12 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 10/1-ПЗО-18-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОПЛ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- 4) строительство временных некапитальных сооружений на территории спортивного комплекса «Динамо» для проведения спортивных и тематических мероприятий;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) восстановление вдоль улиц и набережных аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

10) строительство линейных объектов, подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство наземных объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

для объектов нового строительства с ограничением по высоте – не выше 20 метров (что соответствует средней высоте существующей застройки в данной зоне);

для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть (городского пруда) без изменения существующей береговой линии;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит, мрамор).

8. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

3) любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Исеть.