



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.11.2020

№ 979

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Усадьба», начало XX века, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота»» (шифр 43-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

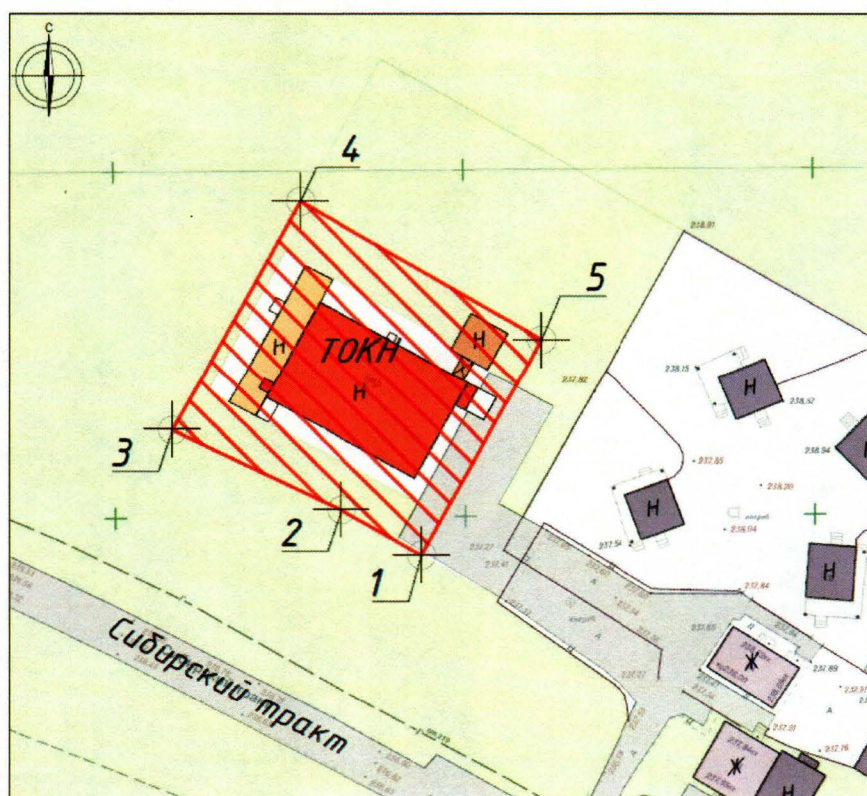
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.11.2020 № 979

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

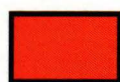
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, и режим
использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного
наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км
(далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	385299,46	1544307,99
2	385306,00	1544296,49
3	385317,54	1544272,34
4	385350,70	1544290,64
5	385330,72	1544325,13

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) проведение работ по сохранению и воссозданию утраченных частей объектов культурного наследия, входящих в состав Объектов;
- 3) воссоздание историко-градостроительной среды Объектов;
- 4) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 7) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

12) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

13) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

14) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

15) устройство архитектурной подсветки территории Объектов.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства, за исключением проведения работ по воссозданию историко-градостроительной среды Объектов, а также проведения работ по сохранению и воссозданию утраченных частей объектов культурного наследия, входящих в состав Объектов;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.