



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.04.2018

№ 176

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия областного (регионального) значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова, 1900-е годы» расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38» (шифр 38.01-2017-ПЗО), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.04.2018 № 176

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк**  
**мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38 (далее – Объект), проходят:

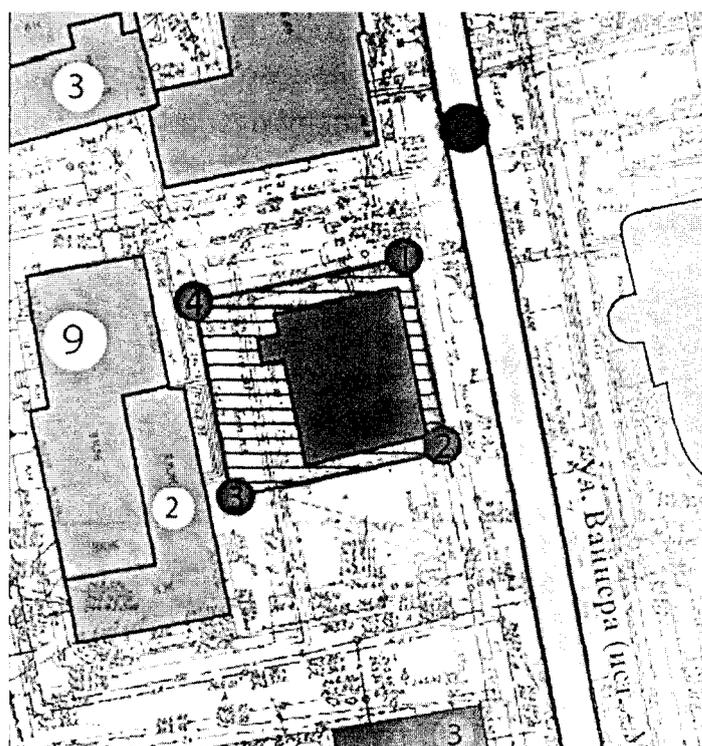
от точки 1, лежащей на красной линии улицы Вайнера, на запад около 35 метров до границы кадастрового участка 66:41:0401019:37 – точка 2;

от точки 2 на север около 37 метров вдоль красной линии улицы Вайнера, вдоль границы кадастрового участка 66:41:0401019:37 – точка 3;

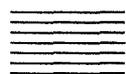
от точки 3 на запад около 35 метров до красной линии улицы Вайнера – точка 4;

от точки 4 на юг около 37 метров вдоль красной линии улицы Вайнера – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– границы территории Объекта



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	390280.37	1533438.70
2	390273.29	1533407.36
3	390302.45	1533400.92
4	390308.88	1533432.57

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.04.2018 № 176

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк мещанина П.Ф. Блинова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 38 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление Объекта для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу для Объекта;

3) проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию Объекта) и благоустройство территории на основании разрешения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности Объекта при проведении указанных работ;

4) благоустройство, в том числе устройство отстоков и иных сооружений инженерной защиты Объекта, плиточного и иного покрытия, наружного освещения Объекта, с учетом влияния светового потока на восприятие Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

1) снос Объекта;

2) изменение характеристик Объекта, составляющих предмет охраны, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения Объекта исторической ценности;

3) иные изменения, не согласованные с исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.