



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.05.2018

№ 217

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
федерального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Набережная Рабочей молодежи, 30» (шифр 40-6.17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 11» (шифр 2018-03-ТОКН), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 3 / пер. Химиков, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–2 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 17.05.2018 № 217

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 3 / пер. Химиков, д. 2, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 3 / пер. Химиков, д. 2

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Главного начальника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, д. 3 / пер. Химиков, д. 2 (далее – Объект), проходят:

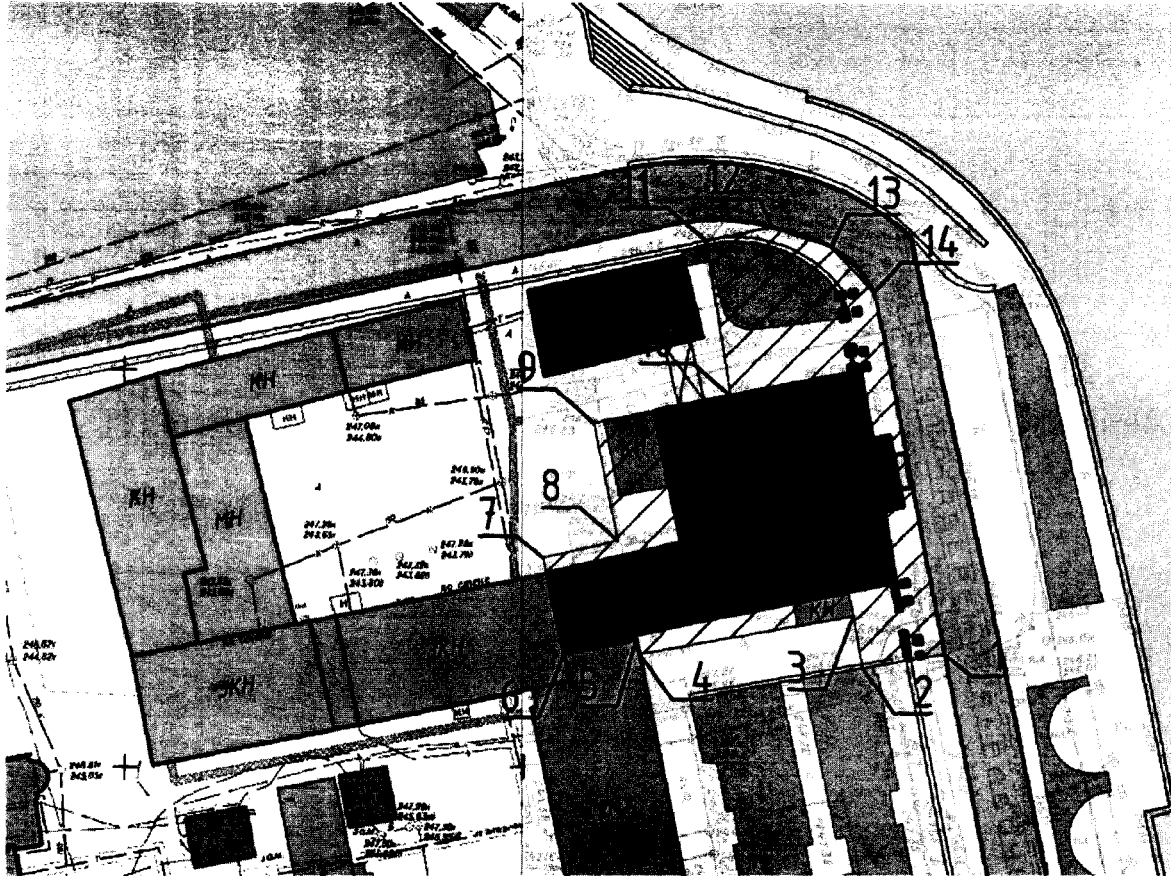
- 1) на краю проезжей части улицы набережная Рабочей молодежи, в 11,1 метра от юго-восточного угла Объекта – точка 1;
- 2) от точки 1 в юго-западном направлении на расстоянии 10,5 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в северо-западном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 27,3 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 1,9 метра – точка 5;
- 6) от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 9,3 метра – точка 6;
- 7) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 12,5 метра – точка 7;
- 8) от точки 7 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,7 метра – точка 8;
- 9) от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 15,1 метра – точка 9;
- 10) от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 17,5 метра – точка 10;
- 11) от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 19,9 метра – точка 11;
- 12) от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,5 метра – точка 12;
- 13) от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,8 метра –

точка 13;

14) от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 14;

15) от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 46,5 метра – точка 1.

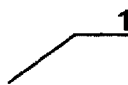
2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40813,835	41302,440	391335,650	1533669,729
2	40812,131	41292,075	391333,865	1533659,378
3	40818,753	41290,955	391340,478	1533658,206
4	40813,980	41264,095	391335,496	1533631,385
5	40815,866	41263,716	391337,379	1533630,991
6	40814,042	41254,635	391335,484	1533621,925
7	40826,234	41251,941	391347,654	1533619,136
8	40828,395	41261,350	391349,888	1533628,528
9	40843,147	41258,320	391364,616	1533625,383
10	40846,459	41275,540	391368,062	1533642,576
11	40866,117	41272,392	391387,695	1533639,274
12	40867,843	41280,699	391389,485	1533647,568
13	40865,329	41288,128	391387,030	1533655,016
14	40859,471	41293,526	391381,214	1533660,459

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.05.2018 № 217

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, и режим использования данной территории

Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11 (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1 на пересечении тротуара и местного проезда вдоль южного фасада Объекта до точки 2 длиной 128,38 метра;

2) от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206001:18 до точки 3 длиной 7,38 метра;

3) от точки 3 вдоль западного фасада Объекта по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206001:18 до точки 4 длиной 94,31 метра;

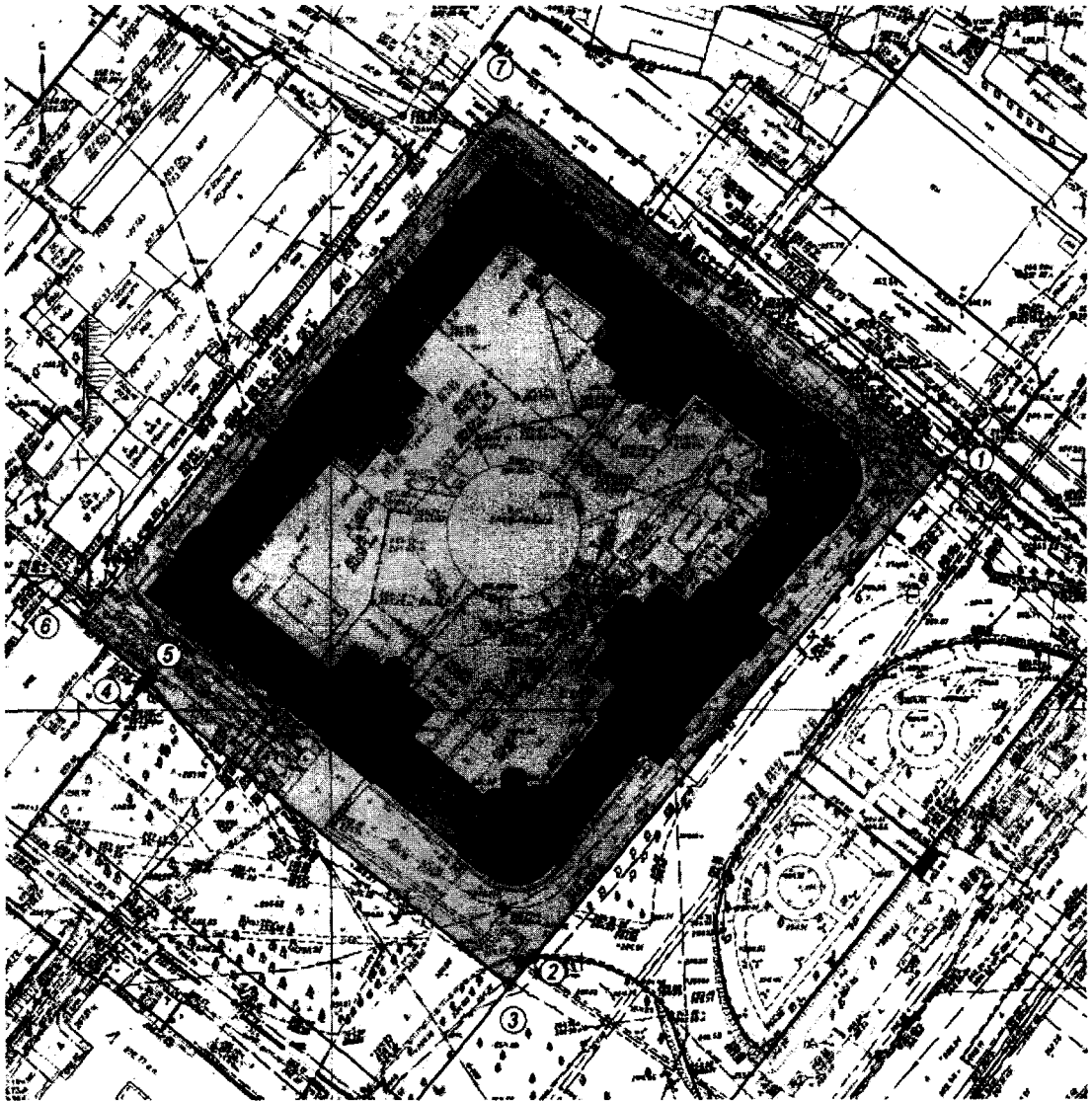
4) от точки 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206001:18 до точки 5 длиной 2,44 метра;

5) от точки 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206001:18 до точки 6 длиной 17,71 метра;


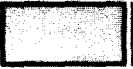


6) от точки 6 вдоль северного фасада Объекта до точки 7 длиной 133,36 метра;

7) от точки 7 вдоль западного фасада Объекта до точки 1 длиной 113,61 метра.

2. Схема границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект
-  – территория Объекта
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта
-  – порядковый номер характерных точек

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	42049.8	40872.49	392567.94	1533230.17
2	41951.17	40790.32	392468.67	1533148.77
3	41945.49	40785.61	392462.96	1533144.10
4	42004.91	40712.36	392521.8	1533070.40
5	42006.82	40713.88	392523.72	1533071.90
6	42018.07	40700.20	392534.86	1533058.13
7	42121.51	40784.38	392638.95	1533141.50

Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов, ухудшающих облик Объекта, пристроек к Объекту, элементов технологического оборудования, элементов неисторических входных групп;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта, согласованным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта, в том числе устройство уличного ограждения по периметру Объекта, исключая южный фасад, мощение внутреннего двора, установка малых архитектурных форм, скульптур;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов Объекта;

устройство освещения двора и архитектурной подсветки уличных фасадов Объекта;

размещение вывесок, табло, часов на участках уличных фасадов, не относящихся к архитектурным акцентам Объекта, в соответствии с проектами, согласованными уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. На территории Объекта запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или элементов (частей) Объекта, за исключением следующих работ по сохранению Объекта:
 - реконструкция существующего здания столовой и надземных переходов, без увеличения их объёмно-планировочных параметров;
 - реконструкция наружных крылец;
 - реконструкция подземной части Объекта с возможностью устройства подземных сооружений во внутреннем дворе Объекта;
- 3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) установка на уличных фасадах средств технического обеспечения, кроме камер наружной видеофиксации;
- 5) установка рекламных конструкций;
- 6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.