



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.05.2018

№ 219

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Суворовского военного училища»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 (шифр 2017/05-00-ТОКН.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.05.2018 № 219

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 (далее – Объект), проходят:

от точки 1 на пересечении тротуаров по пр. Ленина и ул. Мира вдоль южного фасада Объекта до точки 2, длиной 179,190 метра;

от точки 2 по линии, проходящей вдоль западного фасада Объекта до точки 3, длиной 74,875 метра;

от точки 3 вдоль северного фасада Объекта до точки 4, длиной 50,498 метра;

от точки 4 вдоль западного фасада Объекта до точки 5, длиной 21,847 метра;

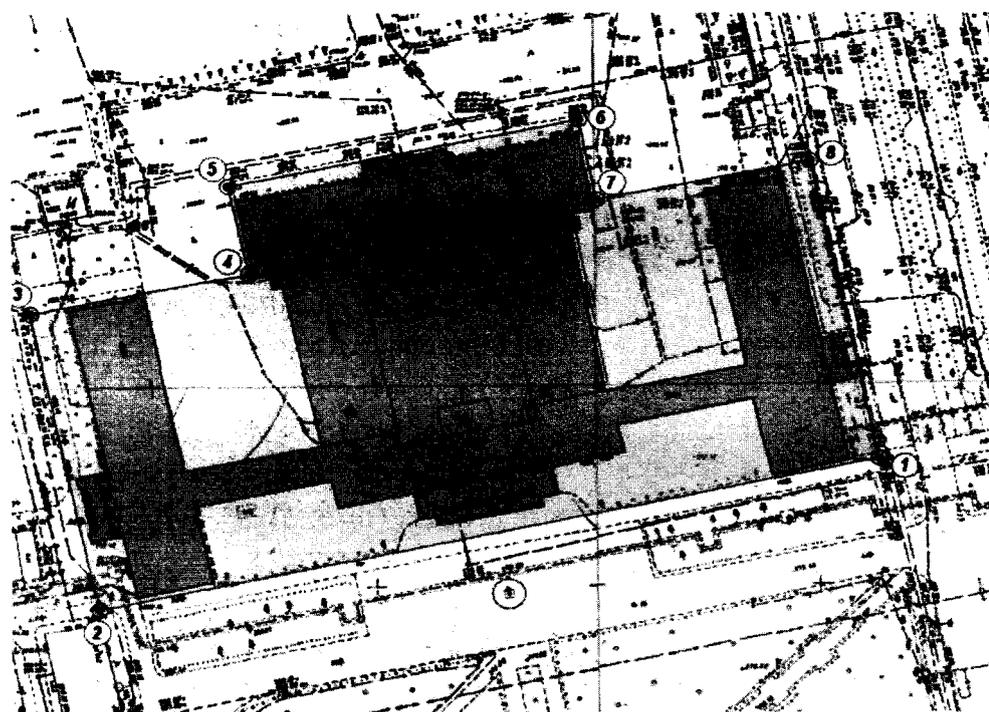
от точки 5 вдоль северного фасада Объекта до точки 6, длиной 80,336 метра;

от точки 6 вдоль восточного фасада Объекта до точки 7, длиной 21,091 метра;

от точки 7 вдоль северного фасада Объекта до точки 8, длиной 48,701 метра;

от точки 8 вдоль восточного фасада Объекта до точки 1, длиной 76,120 метра.

Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта
- — поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	391775,69	1536677,16
2	391738,62	1536501,85
3	391811,83	1536486,16
4	391822,41	1536535,54
5	391843,77	1536530,96
6	391860,61	1536609,51
7	391839,98	1536613,93
8	391850,19	1536661,54

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.05.2018 № 219

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов, изменяющих внешний облик Объекта: пристроек к Объекту, элементов технологического оборудования, элементов неисторических входных групп;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта, в том числе устройство периметрального уличного ограждения, мощение внутренних дворов, установка малых архитектурных форм, скульптур;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов Объекта, в том числе с заменой существующих деревьев перед уличными фасадами Объекта;

устройство освещения дворов и архитектурной подсветки южного фасада Объекта;

устройство новых входных групп и размещение вывесок на участках уличных фасадов Объекта, не относящихся к архитектурным акцентам Объекта, в соответствии с проектами, согласованными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

3. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;  
2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или элементов (частей) Объекта, за исключением следующих работ по сохранению Объекта:

реконструкция существующего надземного перехода, устройство новых переходов между корпусами, обеспечивающих улучшение функционирования учреждения, расположенного в Объекте;

реконструкции крылец;

реконструкции подземной части здания с возможностью устройства подземных сооружений во внутренних дворах Объекта;

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на уличных фасадах Объекта средств технического обеспечения, кроме камер наружной видеофиксации;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.