



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 июня 2018

№ *270-П*

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Доброно на территории Таборинского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Доброно на территории Таборинского муниципального района»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 931-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Доброно на территории Таборинского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0030332-01-ППТ-ПЗ;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ППТ-01;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ППТ-02;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 0030332-01-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ПМТ-01.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Таборинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Таборинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Таборинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской

М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 270-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 0030332-01-ППТ-ПЗ



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № 0162200023517000013

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы –
д. Добрино на территории Таборинского муниципального
района»**

Основная часть проекта планировки территории

Положения о размещении линейного объекта

Том 1

Шифр – 0030332-01-ППТ-ПЗ

Челябинск
2017



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru


Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Государственный контракт № 0162200023517000013


**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы –
д. Добрино на территории Таборинского муниципального
района»**

Основная часть проекта планировки

Положения о размещении линейного объекта

Том 1

Директор _____  _____ А.В.Пасынков

Главный инженер проекта _____  _____ К.В.Новенюк

Челябинск
2017



Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района». Основная часть. 0030332-01-ППТ-ПЗ. Том1	–	26	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. 0030332-01-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Основной чертеж. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. 0030332-01-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района». Материалы по обоснованию. 0030332-01-ППТ-МО-ПЗ. Том2	–	50	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 0030332-01-ППТ-МО-03		1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории(опорный план). 0030332-01-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 0030332-01-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 0030332-01-ППТ-МО-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 0030332-01-ППТ-МО-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. 0030332-01-ППТ-МО-08	1:1000	1	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 0030332-01-ППТ-МО-09	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района». Пояснительная записка. 0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том3	–	23	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 0030332-01-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
3.3.	Чертеж фактического использования территории. 0030332-01-ПМТ-02	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства.....	14
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	14
4. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....	14
5. Параметры инженерной инфраструктуры.....	15
6. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	15
7. Границы территории общего пользования.....	16
8. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий.....	16
8.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	16
8.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	16
8.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
8.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
9. Основные технико-экономические показатели территории.....	22
III. Очередность строительства линейного объекта.....	23
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках.....	25

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта № 0162200023517000013 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – ООО «ЗЕНИТ».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 931-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» и предоставленные Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «с. Таборы – д. Добрино»;

мостовой перехода через р. Таборинка на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино;

линии искусственного освещения;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Таборинского сельского поселения Таборинского муниципального района Свердловской области Уральского федерального округа.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства, состоящая из временной и постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 и постановлением Правительства СО № 6-ПП. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 2,58 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ППТ-02.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области. Строительство мостового перехода через р. Таборинка предусмотрено на км 0+969 существующей автомобильной дороги регионального значения с. Таборы – д. Добрино, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области. Проведение ремонта асфальтированной автодороги Таборы-Добрино-Емельяшевка предусмотрено по материалам Проекта схемы территориального планирования Таборинского муниципального района. Однако, по материалам генерального плана Таборинского сельского поселения конкретных мероприятий по реконструкции мостового перехода не предусмотрено.

Реконструкция мостового перехода осуществляется на землях населенных пунктов (с. Таборы), землях сельскохозяйственного назначения, а также на территории упраздненного населенного пункта п. Таборинка (упразднен Законом Свердловской области от 12 октября 2004 № 130-ОЗ «Об упразднении деревни Гришино, деревни Кошня, деревни Павинская, деревни Петровская, деревни Шагули, поселка Дубровино, поселка Таборинка и поселка Шевья, расположенных на территории Таборинского района»).

Ориентировочный размер границ проектирования линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 10,00 га. В настоящем проекте граница проектирования принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной

полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 10,99 га.

Ведомость координат поворотных точек границы планируемого размещения планируемого объекта в МСК-66 представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	2	3
1	577375.16	2411971.27
2	577376.70	2411969.76
3	577396.16	2411951.30
4	577401.62	2411946.23
5	577418.32	2411964.41
6	577450.21	2411998.61
7	577479.01	2412026.06
8	577540.04	2412077.70
9	577588.44	2412077.61
10	577588.29	2412111.02
11	577597.47	2412133.65
12	577606.70	2412141.75
13	577606.49	2412163.58
14	577595.49	2412187.90
15	577579.96	2412175.22
16	577583.44	2412203.65
17	577584.39	2412207.36
18	577576.58	2412209.10
19	577575.56	2412205.14
20	577570.90	2412166.98
21	577556.15	2412151.45
22	577534.11	2412125.27
23	577507.52	2412103.20
24	577474.07	2412071.86
25	577454.11	2412053.22
26	577424.32	2412023.49
27	577617.85	2412177.55
28	577623.74	2412169.51
29	577628.39	2412173.26
30	577631.36	2412167.90
31	577635.85	2412161.26

№	X	Y
1	2	3
32	577642.30	2412153.95
33	577674.67	2412182.85
34	577680.28	2412174.42
35	577697.10	2412174.17
36	577700.97	2412174.61
37	577689.33	2412191.94
38	577714.64	2412208.18
39	577802.64	2412240.35
40	577798.18	2412249.00
41	577893.66	2412271.61
42	577926.46	2412281.62
43	577958.93	2412294.18
44	577989.62	2412310.31
45	578021.14	2412327.08
46	578049.03	2412344.36
47	578036.06	2412362.85
48	578028.46	2412373.34
49	577974.05	2412338.33
50	577945.81	2412323.54
51	577933.76	2412318.90
52	577932.56	2412324.23
53	577860.46	2412303.82
54	577771.39	2412286.48
55	577736.96	2412276.34
56	577689.11	2412255.34
57	577693.00	2412245.83
58	577654.70	2412228.66
59	577625.85	2412211.18
60	577613.51	2412200.90
61	577619.62	2412189.08
62	577623.48	2412182.11

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории

проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под строительство линейного объекта. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Границы красных линий приведены на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ППТ-01. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	2	3
1	577396.16	2411951.30
2	577398.29	2411949.03
3	577468.08	2412021.81
4	577507.10	2412058.82
5	577550.71	2412096.56
6	577584.75	2412123.80
7	577597.47	2412133.65
8	577606.70	2412141.75
9	577606.49	2412163.58
10	577595.49	2412187.90
11	577579.96	2412175.22
12	577574.43	2412170.70
13	577570.90	2412166.98
14	577556.15	2412151.45
15	577534.11	2412125.27
16	577507.52	2412103.20
17	577474.07	2412071.86
18	577454.11	2412053.22
19	577424.32	2412023.49
20	577375.16	2411971.27
21	577376.70	2411969.76
22	578049.03	2412344.36
23	578036.06	2412362.85
24	578028.46	2412373.34
25	577974.05	2412338.33
26	577945.81	2412323.54
27	577933.76	2412318.90
28	577916.01	2412312.09

№	X	Y
1	2	3
29	577885.21	2412302.52
30	577812.37	2412285.34
31	577773.72	2412276.74
32	577739.50	2412266.66
33	577693.00	2412245.83
34	577654.70	2412228.66
35	577625.85	2412211.18
36	577613.51	2412200.90
37	577619.62	2412189.08
38	577623.48	2412182.11
39	577628.39	2412173.26
40	577631.36	2412167.90
41	577635.85	2412161.26
42	577650.49	2412172.82
43	577675.02	2412194.12
44	577694.72	2412208.26
45	577712.00	2412217.82
46	577747.57	2412231.46
47	577775.50	2412241.64
48	577798.18	2412249.00
49	577820.93	2412254.48
50	577893.66	2412271.61
51	577926.46	2412281.62
52	577958.93	2412294.18
53	577989.62	2412310.31
54	578021.14	2412327.08
55	577623.74	2412169.51
56	577617.85	2412177.55



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства

Проектируемая территория находится на территории Таборинского сельского поселения. Частично на территории с. Таборы, частично – на территории вне границ населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

4. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги, мостового перехода и искусственного освещения со следующими основными техническими параметрами:

Строительство мостового перехода планируется со следующими основными техническими параметрами:

длина моста – 64,5 м;

расчетная скорость – 60 км/час

число полос движения – 2;

ширина проезжей части на подходах – 6,0 м;

ширина обочин – 2,0 м;

ширина краевой предохранительной полосы, выполненной по типу проезжей части по 0,5 м;

габарит моста – Г-8,0+2х0,75 м;

ширина полос безопасности на мосту – 1,0 м;

расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8) по ГОСТ Р 52748-2007;

покрытие на мосту – асфальтобетон;

тип дорожной одежды на подходах – облегченный;

вид покрытия – асфальтобетон.

Реконструкция подходов к мостовому переходу планируется со следующими основными техническими параметрами:

общая протяженность трассы – 780 м;

размер придорожной полосы - 2x50;
радиус закругления – 100 м;
общая длина закругления – 425,7 м;
наибольший продольный уклон – 17 ‰;
наименьший радиус вогнутой кривой – 485 м;
наименьший радиус выпуклой кривой – 723 м;

На период реконструкции движение будет осуществляться по существующему мостовому переходу.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопогоны отсутствуют.

5. Параметры инженерной инфраструктуры

В границах проектирования находятся воздушные линии электропередачи 10 кВ.

Электросетевое хозяйство

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения мостового перехода.

Предлагаются следующие мероприятия по организации сети электроснабжения:

1) установка опоры 10 кВ, точка подключения к существующей сети – столб 257;

2) установка СТП;

3) для освещения подъездной автодороги и мостового перехода предусматривается установка светильников на металлических опорах;

4) выполнение сети наружного освещения воздушной линией СИП-4 4x25;

5) выполнение заземляющих устройств на опорах воздушных линий 0,4 кВ, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах воздушных линий;

б) установка щита учёта и распределения совместно со щитом управления освещением на опоре.

6. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007 – 2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных

групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Для отведения ливневых стоков предусматривается открытая система водоотвода. С проектируемой территории предусмотрен естественный сток ливневых вод, затем направляются в открытые каналы и далее по уклону через естественные фильтры транспортируются в реку Таборинка.

7. Границы территории общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в том числе в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов (в границах территории с. Таборы) и земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования в границах населенных пунктов, устанавливаемый по завершению работ – общее пользование территории.

8. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

8.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Проектом предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода и рекультивация нарушенных земель. Проведение мероприятий по рекультивации и демонтажу будет осуществляться на территории декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:26:0000000:56, площадью 1,5 га, находящегося в постоянном бессрочном пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение линий охранной зоны коммуникаций.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:26:0000000:168 (автомобильная дорога с. Таборы – д. Доброино), протяженностью 35755 м. по существующей оси, после реконструкции меняется ось в районе мостового перехода – протяженность автомобильной дороги составит 35756 м.

8.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений: «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района», отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанный земельный участок находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п.1 ст.31 Федерального закона проведена историко-культурная экспертиза. По результатам проведенной историко-культурной экспертизы установлено, что объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, вступает в силу ст. 36 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги с мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео-и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период реконструкции:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты);

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;

- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

8.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Среди чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории вероятны подтопления.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления:

- искусственное повышение поверхности территории;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- дренажные системы и отдельные дренажи;
- регулирование русел и стока малых рек;
- спрямление и углубление русел, их расчистка.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства

транспорта России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Работники организации должны соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, и соблюдать и поддерживать противопожарный режим, а также выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием. В случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	10,94	10,94
	В том числе территории:			
	общего пользования	га	6,32	
	Земли сельскохозяйственного назначения		4,62	
	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	10,94
2	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего в том числе:	га	-	10,94
	Транспортной инфраструктуры	га	-	10,94
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,74	0,77
3	Протяженность инженерных сетей, в том числе:	км	0,52	1,29
	Протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ	км	0,52	0,52
	Протяженность воздушных ЛЭП наружного освещения 0,4 кВ	км		0,77

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;
организацию связи;
обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением
и инвентарем.

Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках

а/д. – автомобильная дорога
ВЛ – высоковольтная линия
Г – габарит
г. – город
га – гектар
ГОСТ – Государственный Стандарт
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
д. – деревня
д/о – дом отдыха
кВ – киловольт
кв.м – квадратные метры
км – километр
км/час – километр в час
ЛЭП – линия электропередач
м – метр
МСК – местная система координат
НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
ОАО – открытое акционерное общество
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ООС – охрана окружающей среды
ППТ – Проект планировки территории
ПМТ – Проект межевания территории
ПЗ – Пояснительная записка
ПП – постановление правительства
п. – пункт
п.п. – подпункт
ПО – производственное отделение
ПК – пикет
р. – река
РДС – руководящий документ системы
РЭС – региональные электрические сети
ст. – статья
СО – Свердловская область
СИП – самонесущий изолированный провод
СП – строительные правила
СНиП – строительные нормы и правила
СанПиН – санитарные нормы и правила
ТКР – технологические и конструктивные решения
ЧС – чрезвычайная ситуация
ФЗ – федеральный закон

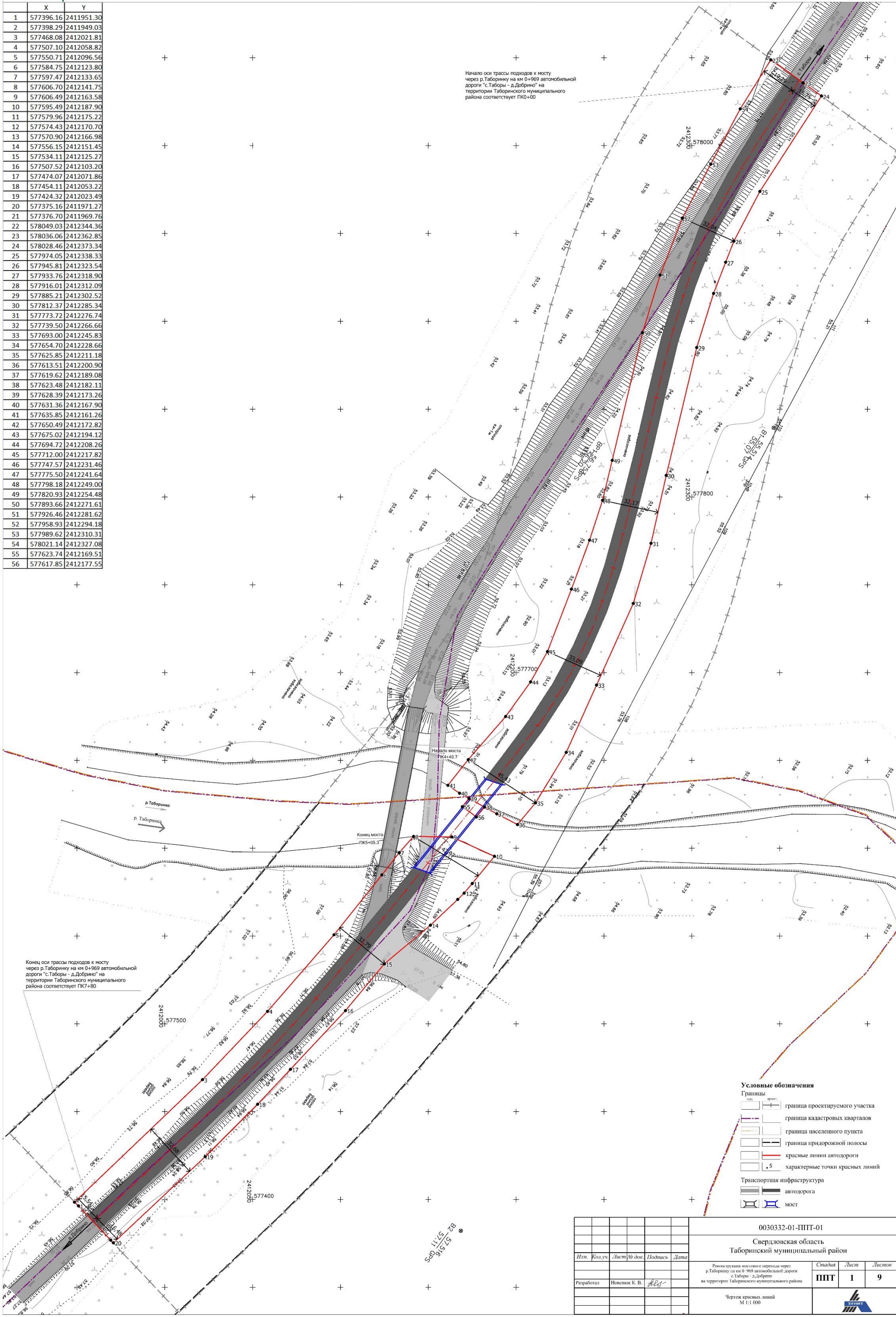
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 270-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 0030332-01-ПТТ-01



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция мостового перехода через р.Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с.Табора - д.Добрино на территории Таборинского муниципального района
 Чертеж красных линий

	X	Y
1	577396.16	2411951.30
2	577398.29	2411949.03
3	577468.08	2412021.81
4	577507.10	2412058.82
5	577550.71	2412096.56
6	577584.75	2412123.80
7	577597.47	2412133.65
8	577606.70	2412141.75
9	577606.49	2412163.58
10	577595.49	2412187.90
11	577579.96	2412175.22
12	577574.43	2412170.70
13	577570.90	2412166.98
14	577556.15	2412151.45
15	577534.11	2412125.27
16	577507.52	2412103.20
17	577474.07	2412071.86
18	577454.11	2412053.22
19	577424.32	2412023.49
20	577375.16	2411971.27
21	577376.70	2411969.76
22	578049.03	2412344.36
23	578036.06	2412362.85
24	578028.46	2412373.34
25	577974.05	2412338.33
26	577945.81	2412323.54
27	577933.76	2412318.90
28	577916.01	2412312.09
29	577885.21	2412302.52
30	577812.37	2412285.34
31	577773.72	2412276.74
32	577739.50	2412266.66
33	577693.00	2412245.83
34	577654.70	2412228.66
35	577625.85	2412211.18
36	577613.51	2412200.90
37	577619.62	2412189.08
38	577623.48	2412182.11
39	577628.39	2412173.26
40	577631.36	2412167.90
41	577635.85	2412161.26
42	577650.49	2412172.82
43	577675.02	2412194.12
44	577694.72	2412208.26
45	577712.00	2412217.82
46	577747.57	2412231.46
47	577775.50	2412241.64
48	577798.18	2412249.00
49	577820.93	2412254.48
50	577893.66	2412271.61
51	577926.46	2412281.62
52	577958.93	2412294.18
53	577989.62	2412310.31
54	578021.14	2412327.08
55	577623.74	2412169.51
56	577617.85	2412177.55



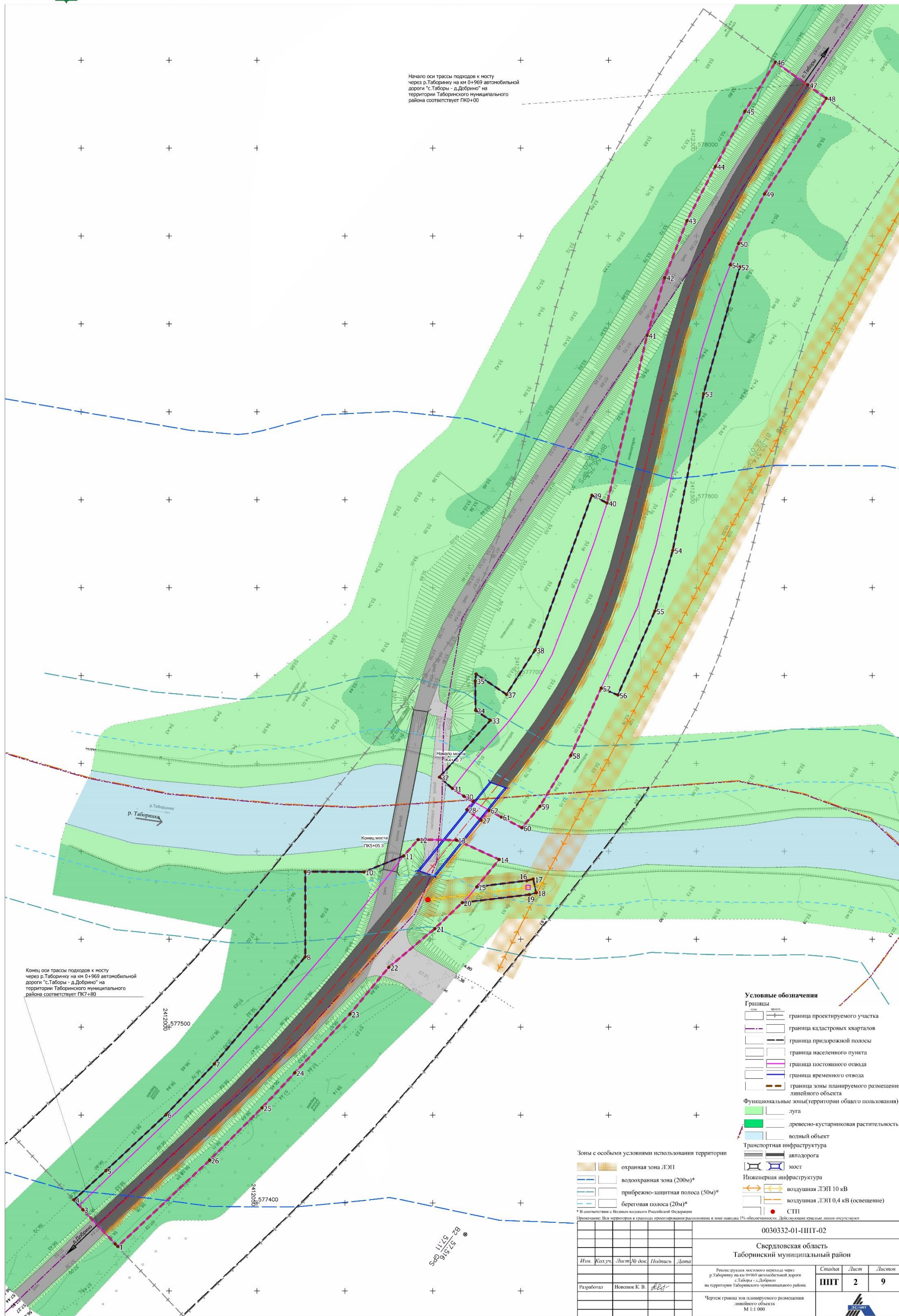
0030332-01-ППТ-01			
Свердловская область			
Таборинский муниципальный район			
Реконструкция мостового перехода через р.Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с.Табора - д.Добрино на территории Таборинского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Новосиль К. В.		
Чертеж красных линий			М 1:1 000
Статус			Лист
ППТ			1
			9

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 270-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 0030332-01-ППТ-02



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция мостового перехода через р.Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с.Таборы - д.Добрино на территории Таборинского муниципального района
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (основной чертеж проекта планировки территории)



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 270-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 0030332-01-ПМТ-ПЗ



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № 0162200023517000013

**Проект межевания территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы –
д. Добрино на территории Таборинского муниципального
района»**

Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях

Том 3

Шифр – 0030332-01-ПМТ-ПЗ

Челябинск
2017



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № 0162200023517000013

**Проект межевания территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги
с. Таборы – д. Доброно на территории Таборинского
муниципального района»**


Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях

Том 3

Шифр – 0030332-01-ПМТ-ПЗ

Директор _____  _____ А.В.Пасынков

Главный инженер проекта _____  _____ К.В.Новенюк



Челябинск
2017

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добринно на территории Таборинского муниципального района». Основная часть. 0030332-01-ППТ-ПЗ. Том1	–	26	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. 0030332-01-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Основной чертеж. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. 0030332-01-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добринно на территории Таборинского муниципального района». Материалы по обоснованию. 0030332-01-ППТ-МО-ПЗ. Том2	–	50	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 0030332-01-ППТ-МО-03		1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории(опорный план). 0030332-01-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 0030332-01-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 0030332-01-ППТ-МО-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 0030332-01-ППТ-МО-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. 0030332-01-ППТ-МО-08	1:1000	1	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 0030332-01-ППТ-МО-09	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района». Пояснительная записка. 0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том3	–	23	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 0030332-01-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
3.3.	Чертеж фактического использования территории. 0030332-01-ПМТ-02	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	36
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	38
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	38
3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых.....	39
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования (включая участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)	40
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	46
6. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	48
7. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	48
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	49
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках	50

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта № 0162200023517000013 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – ООО «ЗЕНИТ».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 931-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района».

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» и предоставленные Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «с. Таборы – д. Добрино»;

мостовой перехода через р. Таборинка на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино;

линии искусственного освещения;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Проектируемая территория расположена в южной части р.п. Таборы (на незаселенной территории), на территории упраздненного населенного пункта п.Таборинка (упразднен Законом Свердловской области от 12 октября 2004 № 130-ОЗ «Об упразднении деревни Гришино, деревни Кошня, деревни Павинская, деревни Петровская, деревни Шагули, поселка Дубровино, поселка Таборинка и поселка Шевья, расположенных на территории Таборинского района»), а также на землях кадастрового квартала 66:26:0803001 Таборинского муниципального района.

Сведения о расположении проектируемой территории приведены в графической части на Схеме расположения элементов планировочной структуры.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, которая совпадает с полосой отвода автомобильной дороги.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 и постановление Правительства СО № 6-ПП. Площадь проектируемой территории составляет 10,94 га.

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах 66:26:1301002, 66:26:1301004, 66:26:0803001, 66:26:080200.

Специфика расположения – территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой равнину с луговой и древесно – кустарниковой растительностью, которую пересекает постоянный водоток (река Таборинка).

Проектом предусматривается отвод земельного участка в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначенного для линейного объекта из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена в границах Таборинского сельского поселения. Общая площадь земель – 26095 кв.м., из них в границах с. Таборы – 15743 кв.м.

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для складирования материалов и размещения техники. Общая площадь земель, отводимых во временное пользование, составляет – 7049 кв.м.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах с. Таборы – земли населенных пунктов и на территориях вне населенных пунктов Таборинского муниципального района с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки сформированы из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, а именно: незаселенная территория с. Таборы и земли сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусматривается отвод земельного участка в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначенного для линейного объекта. Общая площадь земель – 26095 кв.м. (2,6 га)

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для складирования материалов и размещения техники. Общая площадь земель, отводимых во временное пользование, составляет – 7046 кв.м (0,7 га), в том числе:

- использование земель, государственная собственность на которые не разграничена: ЗУ8, ЗУ9 – на незаселенной территории с. Таборы (площадь 4301 кв.м.) и участки ЗУ10, ЗУ11 – на землях сельскохозяйственного назначения, (площадь 2744 кв.м.) без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации (статья 39.33).

Проведение мероприятий по рекультивации и демонтажу существующего мостового перехода будет осуществляться на территории декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:26:0000000:56, площадью 1,5 га, находящегося в постоянном бессрочном пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания, предусматривающего выполнение работ по реконструкции мостового перехода через р. Таборинку на км 0+969 автомобильной дороги с. Таборы – д. Доброино на территории Таборинского муниципального района.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 26094 кв.м. (2,6 га).

Проект межевания осуществляется на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 66:26:1301002 и 66:26:1301004. Категория земель – земли населенных пунктов; а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 66:26:0802003 и 66:26:0803001 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В границах проекта планировки расположен существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 66:26:0000000:168

автомобильная дорога с. Таборы–д. Добрино, протяженностью 35755 м. По проекту планировки объект капитального строительства изменит свою протяженность и составит 35756 м.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Таблица №1

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
1	2	3	4	5	6
66:26:1301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:26:1301004	-	Земли населённых пунктов	-		
66:26:0802003	-	Земли с/х назначения	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:26:0803001	-	Земли с/х назначения	-		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования (включая участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Отвод земель под реконструкцию автомобильной дороги принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы отвода земель определены из следующих условий: ширины земляного полотна, крутизны откосов земляного полотна, требований безопасности движения, боковой видимости.

Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии не менее 3,0 м от внешней бровки кювета (подошвы насыпи земляного полотна).

Общая площадь земельных участков в постоянный отвод составляет 26095 кв.м.(2,6 га)

Постоянный отвод формируется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: с категорией «земли с/х назначения» - земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5,

общей площадью 10351 кв.м.(1 га);с категорией«земли населенных пунктов» в границах с. Таборы – земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, общей площадью 15743 кв.м. (1,5 га).

Общая площадь отвода земель временной полосы отвода под реконструкцию автомобильной дороги составляет 7046 кв.м(0,7 га).

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения)формируется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Предусмотрено образование земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9 из кадастрового квартала 66:26:1301004 (категория земель - земли населенных пунктов), :ЗУ10 из кадастрового квартала 66:26:0802003(категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), и :ЗУ11 из кадастрового квартала 66:26:0803001(категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации (Статья 39.33).

По предоставленной информации Государственного казенного учреждения Свердловской области «Таборинское лесничество» в границах реконструкции мостового перехода земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с чем, в администрацию Таборинского сельского поселения направлено обращение о материально-денежной оценке зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ для реализации их дальнейшей вырубki.

Земельные участки, предназначенные под временное использование на период строительства подлежат возврату и приведению в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению в соответствии с земельным законодательством.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Ведомость образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	S, кв.м.	Категория земельисходного земельного участка	Разрешенноеиспользование	Вид права на исходный земельный участок	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид кадастровых работ при образовании ЗУ	Условный номер	S, кв.м.	Изъятие для государственных нужд	Категория земель устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Постоянный отвод (формирование земельного участка, отводимого в долгосрочное пользование на период эксплуатации, на землях неразграниченной собственности)													
1	В границах кадастрового квартала 66:26:0802003	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	5514	-		Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	В границах кадастрового квартала 66:26:0803001	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	4765	-		Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
3	В границах кадастрового квартала 66:26:0803001	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	6	-		Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
4	В границах кадастрового квартала 66:26:0803001	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Образование земельного участка из земель, государственная собственность	:ЗУ4	66	-		Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								на которые не разграничена					
5	В границах кадастрового квартала 66:26:0803001	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ5	400	-	Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
6	В границах кадастрового квартала 66:26:1301004	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ6	12648	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	В границах кадастрового квартала 66:26:1301002	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ7	2696	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
Временный отвод(использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)													
8	В границах кадастрового квартала 66:26:1301004	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в	:ЗУ8	2200	-	Земли населенных пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								соответствии со статей 39.33 ЗК РФ					обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
9	В границах кадастрового квартала 66:26:1301004	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ	:ЗУ9	2102	-	Земли населенных пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
10	В границах кадастрового квартала 66:26:0802003	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со	:ЗУ10	2454	-	Земли с/х назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								статей 39.33 ЗК РФ					строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
11	В границах кадастрового квартала 66:26:0802003	Свердловская область, Таборинский район	-	Земли с/х назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена			Образование земельного участка из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	:ЗУ11	292	-	Земли с/х назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

5.Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков сведены в таблицу № 3.

Таблица №3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек			
		№	X	Y	Расстояние
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	5514	23	577398.29	2411949.03	4.36
		22	577468.08	2412021.81	100.83
		21	577507.10	2412058.82	53.78
		20	577550.71	2412096.56	57.68
		19	577584.75	2412123.80	43.60
		18	577597.47	2412133.65	16.08
		83	577606.70	2412141.75	11.74
		71	577606.59	2412153.49	10.09
		70	577594.08	2412152.42	12.55
		69	577564.36	2412139.85	32.27
		68	577546.06	2412122.78	25.03
		67	577494.14	2412075.17	70.44
		66	577411.87	2411985.18	121.93
		65	577387.44	2411959.57	35.39
:ЗУ2	4765	82	577396.16	2411951.30	3.11
		65	577387.44	2411959.57	35.39
		66	577411.87	2411985.18	121.93
		67	577494.14	2412075.17	70.44
		68	577546.06	2412122.78	25.03
		69	577564.36	2412139.85	32.27
		70	577594.08	2412152.42	12.55
		71	577606.59	2412153.49	10.09
		72	577606.49	2412163.58	25.2
		73	577595.49	2412187.90	58.3
		46	577579.96	2412175.22	28.64
		52	577574.43	2412170.70	7.15
		51	577570.90	2412166.98	5.12
		74	577556.15	2412151.45	34.22
75	577534.11	2412125.27	34.56		
76	577507.52	2412103.20	45.83		
77	577474.07	2412071.86	27.31		
78	577454.11	2412053.22	42.09		
79	577424.32	2412023.49	71.71		
80	577375.16	2411971.27	2.16		
81	577376.70	2411969.76	14.80		
:ЗУ3	6	53	577578.26	2412205.74	2.50
		54	577578.26	2412203.24	2.50
		55	577580.76	2412203.24	2.50
		56	577580.76	2412205.74	2.50
		42	577623.74	2412169.51	5.98

1	2	3	4	5	6
:3Y4	66	43	577628.39	2412173.26	10.12
		44	577623.48	2412182.11	7.25
		45	577617.85	2412177.55	9.96
:3Y5	400	84	577629.25	2412171.72	43.51
		85	577632.34	2412215.11	7.59
		86	577625.85	2412211.18	16.06
		87	577613.51	2412200.90	13.30
		88	577619.62	2412189.08	7.97
		44	577623.48	2412182.11	7.25
		43	577628.39	2412173.26	10.12
:3Y6	12648	1	577635.85	2412161.26	9.76
		16	577650.49	2412172.82	18.66
		15	577675.02	2412194.12	32.48
		14	577694.72	2412208.26	24.24
		13	577712.00	2412217.82	19.75
		12	577747.57	2412231.46	38.09
		11	577775.50	2412241.64	29.73
		10	577798.18	2412249.00	23.85
		94	577820.93	2412254.48	74.72
		95	577893.66	2412271.61	1.97
		57	577895.54	2412272.18	32.33
		64	577946.72	2412306.44	61.59
		63	578036.06	2412362.85	105.66
		89	578028.46	2412373.34	64.70
		90	577974.05	2412338.33	31.88
		91	577945.81	2412323.54	12.92
		36	577933.76	2412318.90	5.45
		35	577916.01	2412312.09	19.01
		34	577885.21	2412302.52	32.25
		33	577812.37	2412285.34	74.84
		32	577773.72	2412276.74	39.59
		31	577739.50	2412266.66	35.67
		30	577693.00	2412245.83	50.95
		92	577654.70	2412228.66	26.14
		85	577632.34	2412215.11	7.59
		84	577629.25	2412171.72	43.51
93	577631.36	2412167.90	8.01		
:3Y7	2696	57	577895.54	2412272.18	32.33
		58	577926.46	2412281.62	34.82
		59	577958.93	2412294.18	34.67
		60	577989.62	2412310.31	35.70
		61	578021.14	2412327.08	32.81
		62	578049.03	2412344.36	22.58
		63	578036.06	2412362.85	105.66
		64	577946.72	2412306.44	61.59
:3Y8	2200	30	577693.00	2412245.83	50.95
		31	577739.50	2412266.66	35.67
		32	577773.72	2412276.74	39.59
		33	577812.37	2412285.34	74.84
		34	577885.21	2412302.52	32.25
		35	577916.01	2412312.09	19.01
		36	577933.76	2412318.90	5.45
		37	577932.56	2412324.23	74.94
38	577860.46	2412303.82	90.74		

1	2	3	4	5	6
		39	577771.39	2412286.48	35.89
		40	577736.96	2412276.34	52.25
		41	577689.11	2412255.34	10.27
:3У9	2102	1	577635.85	2412161.26	9.76
		2	577642.30	2412153.95	43.40
		3	577674.67	2412182.85	10.13
		4	577680.28	2412174.42	16.82
		5	577697.10	2412174.17	3.90
		6	577700.97	2412174.61	20.88
		7	577689.33	2412191.94	30.07
		8	577714.64	2412208.18	93.70
		9	577802.64	2412240.35	9.73
		10	577798.18	2412249.00	23.85
		11	577775.50	2412241.64	29.73
		12	577747.57	2412231.46	38.09
		13	577712.00	2412217.82	19.75
		14	577694.72	2412208.26	24.24
		15	577675.02	2412194.12	32.48
				16	577650.49
:3У10	2454	17	577588.29	2412111.02	24.42
		18	577597.47	2412133.65	16.08
		19	577584.75	2412123.80	43.60
		20	577550.71	2412096.56	57.68
		21	577507.10	2412058.82	53.78
		22	577468.08	2412021.81	100.83
		23	577398.29	2411949.03	4.36
		24	577401.62	2411946.23	24.69
		25	577418.32	2411964.41	46.76
		26	577450.21	2411998.61	39.79
		27	577479.01	2412026.06	79.95
		28	577540.04	2412077.70	48.39
		29	577588.44	2412077.61	33.42
:3У11	292	46	577579.96	2412175.22	28.64
		47	577583.44	2412203.65	3.83
		48	577584.39	2412207.36	8.00
		49	577576.58	2412209.10	4.09
		50	577575.56	2412205.14	38.44
		51	577570.90	2412166.98	5.12
		52	577574.43	2412170.70	7.15
		53	577578.26	2412205.74	2.50
		56	577580.76	2412205.74	2.50
		55	577580.76	2412203.24	2.50
		54	577578.26	2412203.24	2.50

6. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

7. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания сведены в таблицу № 4.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь проектируемой территории, всего	га	10,94	10,94
2	Территории, подлежащие межеванию – всего в том числе:	га	–	3,32
2.1	Постоянный отвод:	га	–	2,61
	Транспортной инфраструктуры	га	–	–
	Жилой застройки	га	–	–
	Неразграниченные земли		–	2,51
2.2	Временный отвод:	га	–	0,71
	Транспортной инфраструктуры	га	–	–
	Жилой застройки	га	–	–
	Неразграниченные земли	га	–	0,71

Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках

г. – город

га – гектар

ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области

ГОСТ – Государственный Стандарт

д. – деревня

кв.м – квадратные метры

км – километр

м – метр

МСК – местная система координат

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПЗ – Пояснительная записка

ПМТ – Проект межевания территории

ПП – постановление правительства

ППТ – Проект планировки территории

р. – река

РДС – руководящий документ системы

с. – село

СанПиН – санитарные нормы и правила

СНиП – строительные нормы и правила

СО – Свердловская область

СП – строительные правила

с/х – сельскохозяйственный

ФЗ – федеральный закон

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от _____
№ 01.06.2018 ✓270-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0030332-01-ПМТ-01

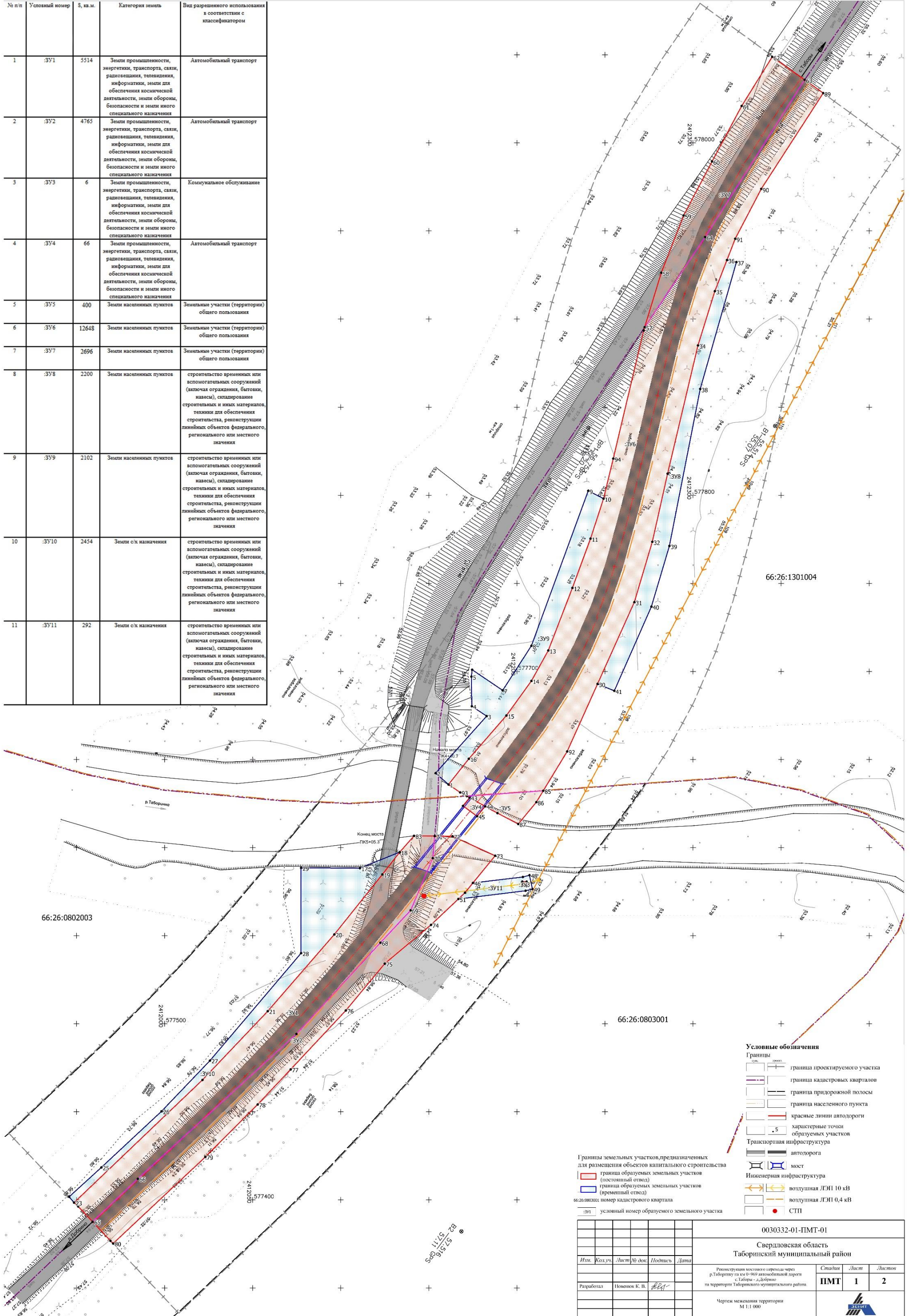


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция мостового перехода через р. Таборицу на км 0-969 автомобильной дороги с. Таборы - д. Добирино на территории Таборинского муниципального района

Чертеж межевания территории

№ п/п	Условный номер	S, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	:3У1	5514	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	:3У2	4765	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
3	:3У3	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
4	:3У4	66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
5	:3У5	400	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	:3У6	12648	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	:3У7	2696	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
8	:3У8	2200	Земли населенных пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного назначения
9	:3У9	2102	Земли населенных пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного назначения
10	:3У10	2454	Земли с/х назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного назначения
11	:3У11	292	Земли с/х назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного назначения



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница проектируемого участка
 - граница кадастровых кварталов
 - граница придорожной полосы
 - граница населенного пункта
 - красные линии автодороги
 - характерные точки образуемых участков
- Транспортная инфраструктура**
- автодорога
 - мост
- Инженерная инфраструктура**
- воздушная ЛЭП 10 кВ
 - воздушная ЛЭП 0,4 кВ
 - СТП

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

- граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
- граница образуемых земельных участков (временный отвод)
- условный номер кадастрового квартала
- условный номер образуемого земельного участка

				0030332-01-ПМТ-01		
				Свердловская область Таборинский муниципальный район		
				Реконструкция мостового перехода через р. Таборицу на км 0-969 автомобильной дороги на территории Таборинского муниципального района		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
					ПМТ	2
Разработал	Иванов К. В.				1	
				Чертеж межевания территории М 1:1 000		